

農用地区域からの除外申出書
 用途区域の変更申出書
 農用地区域への編入申出書

平成 年 月 日

蓮田市長 中野和信様

住所
 氏名 印

別紙の土地を農業振興地域の整備に関する法律による
 〔農用地区域からの除外
 用途区域の変更
 農用地区域への編入〕をしたいと思います、関
 係書類を添えて申し出ます。

【添付書類】

書類名称	部数	備考	書類名称	部数	備考
変更後の使用目的に係る資料			農家証明書		
全部事項証明書（土地）			戸籍謄本		
閉鎖事項証明書（土地）			名寄せ帳等		
案内図			借家賃貸借契約書の写し		
公図（地籍図）			借家登記事項証明書		
配置計画図			資格証明書等の写し		
申出地の写真			取引証明書		
事業計画者の住民票			事業計画書		
定款（法人の場合）			施設等に係る資料		
法人登記簿（法人の場合）			個人事業届出証明書		
隣地同意書等			納税証明書		
土地権利者同意書			既存施設の配置図		
土地権利者印鑑証明			既存施設の土地・家屋謄本		
委任状			既存施設の写真		
事業計画者印鑑証明					

連絡先

住所	氏名	電話
〒		()

農用地区域からの除外の運用における基準

平成4年1月16日 議決
蓮田市農業振興地域整備促進審議会
平成4年1月16日 蓮田市決定

〈資材置場、駐車場の場合〉

1. 蓮田市内に事業所があり、現に事業を営んでいること。
2. 事前着工でないこと。
 - ※ 事業所とは次の条件に概ね当てはまるものを言う。
 - ア 法人の登記簿に蓮田市内の事業所が記載されていること。
 - イ 市役所税務課に法人設立の届け出がされていること。
(法人税の納税及び過去1年の実績が確認できること。)
 - ウ 勤務する職員が常にいること。連絡が確実にとれること。
 - エ 事業所が簡単に確認できること。

- (注)・ 申出地を事前着工したものについては、農地の状態に回復した後に再度申出のこと。
- ・ 資材置き場については、資材の種類・量、どのような状態で置くのかなどが確認できる資料を提出のこと。
 - ・ 駐車場については、使用の内容が確認できる配置図を提出のこと。
 - ・ 雨水の排水について処理方法の計画を提出のこと。

〈分家住宅・既存集落内の自己用住宅の場合〉

1. 都市計画法の線引き（昭和45年8月25日）以前から引き続き農地として所有していたもの。
2. 農業振興地域以外に農地を所有していないこと。
3. 開発行為の可能性があること。
4. 他に違反転用の事実がないこと。

※ 線引き以前に取得した土地を、相続により取得した場合は、線引き以前から所有しているものとする。

蓮田市農業振興地域整備計画の変更（農用地区域からの除外）の目的（除外できる施設）については次のとおりとする。

平成12年9月18日 議 決
蓮田市農業振興地域整備促進審議会
平成12年9月22日 蓮田市決定
平成14年9月24日 改 正
平成17年3月23日 改 正

- 1 地域の開発の促進若しくは住民の福祉の増進のため必要な鉄道、道路、軌道、河川、空港・ガスの工作物、上下水道、無線局、学校、公民館等の公用公共用施設の用地で、農用地区域内の土地をあてる必要が生じ、やむを得ないと認められるもので、農用地利用計画を尊重した上で決定されたもの
- 2 地域住民の福祉の増進のためやむを得ないと認められる私立の幼稚園、病院等の用地
- 3 農業者又は農業者が直接組織する法人が設置する農業の用に供する施設の用地
- 4 当該農用地を所有する農業者及びその子弟の住宅用地等に供する場合
- 5 既存施設の拡張
- 6 国、地方公共団体等の行う公共事業による移転に係るもの
- 7 当該事業計画地周辺地域において居住している者の日常生活のために必要な物品の販売、加工、修理等の業務を営む店舗、事業場等（都計法第34条1号の掲げるもの）
- 8 当該農業振興地域において生産される農産物、林産物若しくは水産物の処理、貯蔵又は加工に必要な建築物等
- 9 非農家の二、三男等が分家する場合の建築物
- 10 農業者又は農業者が直接組織する法人等が設置する地域において生産される農林水産物の直売施設
- 11 事業者がその近傍（事業所が市内にあるものに限る。）に設置する資材置場、駐車場
- 12 集合住宅等の自治会及びこれに準ずる団体がその周辺に設置する当該構成員のための駐車場
- 13 道路の円滑な交通を確保するために適切な位置に設けられる道路管理施設、休憩所又は給油所等である建築物
- 14 既存集落内の自己用住宅
- 15 既存集落内の自己業務用建築物

変更後の使用目的に係る資料

事 案 番 号		事 業 計 画 者	住 所				職 業	
			氏 名					
事 業 計 画	転用目的 (用 途)					権利移転を伴う場 合は、その内容		
	工 事 等 の 概 要		所要面積		工期(~)		備考	
		土地造成	m ²					
		建築物	m ²					
		その他	m ²					
取 水 ・ 排 水 計 画		取水方法				接続している 道路等の状況		
		排水処理方法						
関 係 す る 農 地 等 の 概 要	所 在 地 (大字、字、地番)	地 目		面 積 (m ²)	利 用 状 況	所 有 者 氏 名	耕 作 者 氏 名	備 考
		登 記 簿	現 況					
農用地区域外 の土地がある 場合には、そ れも含む								
計		m ²	(田	m ² 、畑	m ² 、樹園地	m ² 、その他	m ²)	
当該土地を選定 した理由及び選 定の経過								
当該土地に関係 する土地基盤整 備事業等の概要 施行中及び現 在計画中的も のを含む	地区名	事 業 名	全体実施年度 (うち当該計画地に係る年度)		事業内容、事業量 (ha、l)	全授産積 (ha)	当該圃場の受益 (ha)	
関係法令に基づ く許認可等	農地法第 条の許可 その他()							

事業計画説明報告書

事業計画者	氏名	
	住所	
説明者	氏名	
	住所	
説明日・場所	平成 年 月 日 場所 ()	
事業計画地の位置	蓮田市	
事業概要		
説明を受けた者	私は上記説明を受けましたので、署名します。	
	氏名	
	住所	
事業計画に対する意見		

土地権利者の同意書

下記の土地を農用地から (除 外)
軽微変更
編 入 することについて、異議がないので、土地の権利者として同意します。

土地の所在及び地番	地目	地積	権利の種類別	同意年月日	同意者の住所氏名	印	摘要
蓮田市		m ²					
蓮田市		m ²					
蓮田市		m ²					
蓮田市		m ²					
蓮田市		m ²					
蓮田市		m ²					

- 備考 1 権利者の同意を得られない場合には、別に理由書を添付する旨を「摘要」欄に明示し、理由書を添付すること。
- 2 共有の場合には、その旨を「摘要」欄に明示すること。
- 3 「権利の種類別」欄には、所有権、抵当権、地上権、賃借権その他事業の妨げとなるものを記入すること。
- 4 各人の印鑑証明書を添付すること。

施設等に係る資料

現在使用している施設等の利用状況 ※1 (資材置場、農業用施設、駐車場)	土地の所在 (大字、字、地番)	面積 (㎡)	利用状況	所有借入 の別	備考	
所有する車両等※2 (重機、車、農業機械)	計		カ所			
	名 称	台 数	備 考			
自宅、営業所等から申出地までの距離等	距 離					
	交通手段					
	所用時間					

※1 現在使用している施設等については、配置図、写真を添付する

※2 駐車場の場合には、車両所有者名簿を添付する

【記入例】

変更後の使用目的に係る資料

除外の場合

事 案 番 号	事 業 計 画 者	住 所	蓮田市大字黒浜2799-1			職 業	会 社 員	
		氏 名	蓮 田 太 郎					
事 業 計 画	転用目的 (用 途)	分家住宅、店舗(そば) (農用地区域外)		権利移転を伴う場 合は、その内容	使用貸借、賃貸借、売買、 贈与			
	工事等の 概 要	所要面積		工期(~)	備考			
		土地造成	350 m ²	許可後				
		建築物	90 m ²	許可後				
		その他	m ²					
取水・排水 計 画	取水方法	市営水道、井戸			接続している 道路等の状況	幅3mの市道 に接している		
排水処理方法	合併浄化槽、公共下水、集落排水							
関係する農地 等の概要	所 在 地 (大字、字、地番)	地 目		面 積 (m ²)	利 用 状 況	所 有 者 氏 名	耕 作 者 氏 名	備 考
		登記簿	現 況					
農用地区域外 の土地がある 場合には、そ れも含む	大字…字…12-3	畑	畑	800の内	普通畑	蓮田一男	蓮田一男	
				350				
計 350 m ² (田 m ² 、畑 350 m ² 、樹園地 m ² 、その他 m ²)								
当該土地を選定 した理由及び選 定の経過	<p>現在、両親、兄夫婦と一緒に同居していますが、子供も増え部屋も手狭になり両親と相談したところ家を建てることを計画しました。</p> <p>なお、農用地区域外に1筆所有しているが、その土地は公道に接していないため住宅建築は不可能ですので、農用地区域内でも集落が介在している上記の土地を選定しました。</p> <p>※必要に応じ、「別紙」として詳しく記述すること。</p>							
当該土地に関係 する土地基盤整 備事業等の概要 施行中及び現 在計画中的もの を含む	地区名	事 業 名	全体実施年度 (うち当該計画地に係る年度)		事業内容、事業量 (ha, l)	全投資額 (ha)	当該計画地の受益 (ha)	
関係法令に基づ く許認可等	<p>農地法第 4, 5 条の許可</p> <p>その他(都計法第34条の開発許可)</p>							

【記入例】

変更後の使用目的に係る資料

編入の場合

事 案 番 号	事 業 計 画 者	住 所	蓮田市大字黒浜2799-1			職 業	農 業	
		氏 名	蓮 田 一 男					
事 業 計 画	転用目的 (用 途)	計画の変更 (農用地)			権利移転を伴う場 合は、その内容	使用貸借、賃貸借、売買、 贈与		
	工事等の 概 要	所要面積		工期(~)	備考			
		土地造成	m ²					
		建築物	m ²					
		その他	m ²					
取水・排水 計 画	取水方法				接続している 道路等の状況			
関係する農地 等の概要	所 在 地 (大字、字、地番)	地 目		面 積 (m ²)	利 用 状 況	所 有 者 氏 名	耕 作 者 氏 名	備 考
		登記簿	現 況					
農用地区域外 の土地がある 場合には、そ れも含む	大字・字・234	畑	畑	860	普通畑	蓮田一男	蓮田一男	農振地域外
計 860 m ² (田 m ² 、畑 860m ² 、樹園地 m ² 、その他 m ²)								
当該土地を選定 した理由及び選 定の経過	<p>平成〇〇年〇〇月〇〇日付け指令春農第〇〇〇号にて認可を得て蓮田太郎の分家住宅を計画しておりましたが、……</p> <p>…のため、計画を中止し農用地へ編入したく申し出ました。</p> <p>※必要に応じ、「別紙」として詳しく記述すること。</p>							
当該土地に関係 する土地基盤整 備事業等の概要 施行中及び現 在計画中的もの を含む	地区名	事 業 名	全体実施年度 (うち当該圃地に係る年度)		事業内容、事業量 (ha、l)	全投資額 (ha)	当該圃地の受益 (ha)	
関係法令に基づ く許認可等	農地法第 条の許可 その他()							

【記入例】

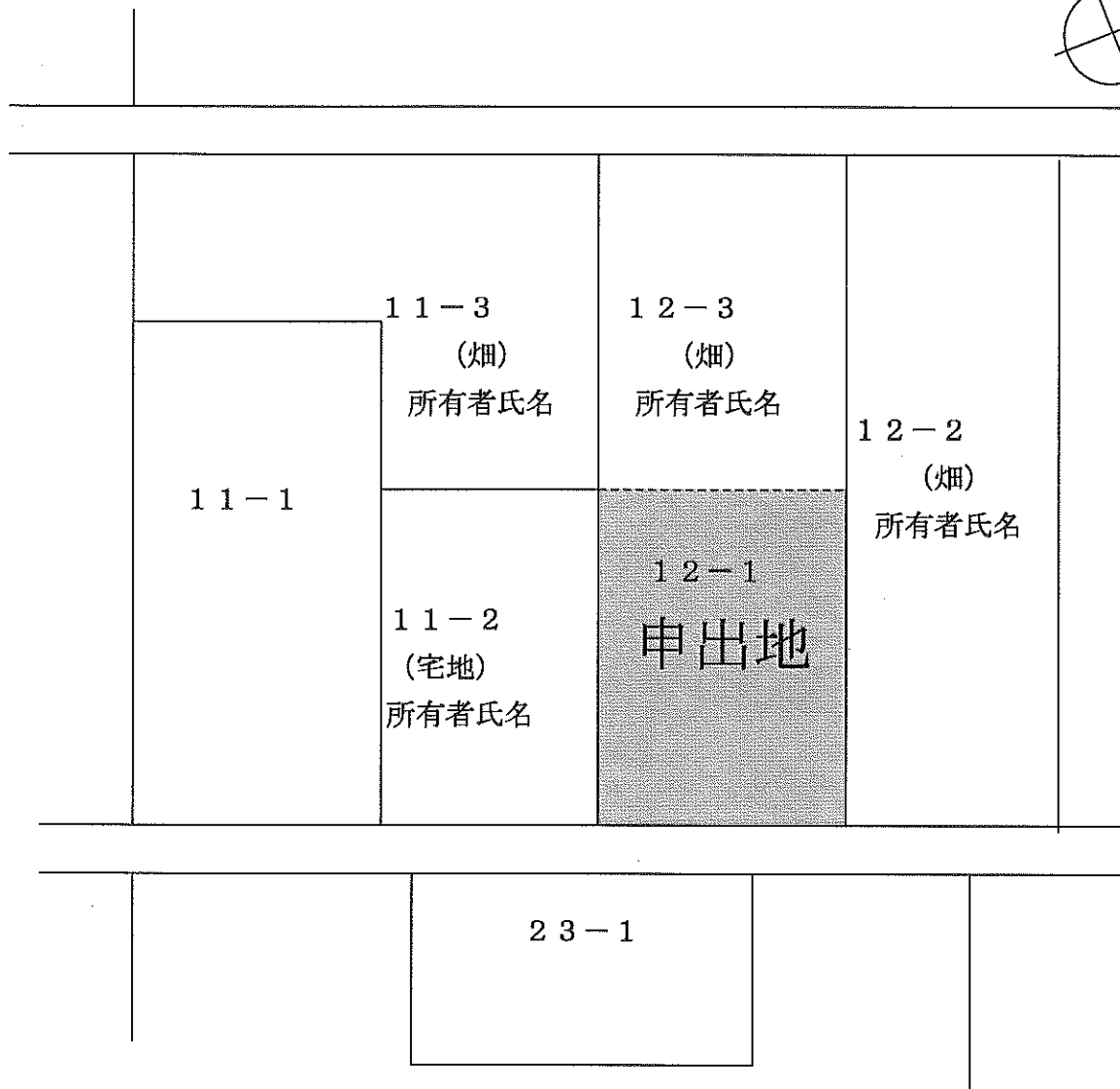
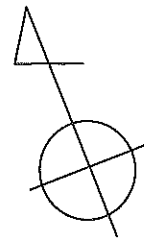
変更後の使用目的に係る資料

軽微変更の場合

事 案 番 号	事 業 計 画 者	住 所	蓮田市大字黒浜2799-1			職 業	農 業	
		氏 名	蓮 田 太 郎					
事 業 計 画	転用目的 (用 途)	農業用倉庫、牛舎 (農業用施設用地)		権利移転を伴う場 合は、その内容		使用貸借、賃貸借、売買、 贈与		
	工事等の 概 要	所要面積		工期(~)		備考		
		土地造成	990 m ²	許可後				
		建築物	600 m ²	許可後				
		その他	m ²					
取水・排水 計 画	取水方法	市営水道、井戸			接続している 道路等の状況	幅5mの市道 に接している		
排水処理方法	畑へ散布、堆肥化							
関係する農地 等の概要	所 在 地 (大字、字、地番)	地 目		面 積 (m ²)	利 用 状 況	所 有 者 氏 名	耕 作 者 氏 名	備 考
		登記簿	現 況					
農用地区域外 の土地がある 場合には、そ れも含む	大字…字…1234	畑	畑	990	普通畑	蓮田一男	蓮田一男	
計 990 m ² (田 m ² 、畑 990m ² 、樹園地 m ² 、その他 m ²)								
当該土地を選定 した理由及び選 定の経過	<p>現在、搾乳牛25頭を飼育していますが、規模を拡大し搾乳牛を40頭に増やすことを計画しました。</p> <p>なお、農用地区域内でも既存の牛舎に隣接している上記の土地を選定しました。</p> <p>※必要に応じ、「別紙」として詳しく記述すること。</p>							
当該土地に関係 する土地基盤整 備事業等の概要 施行中及び現 在計画中的の ものを含む	地区名	事 業 名	全体実施年度 (うち当該計画地に係る年度)		事業内容、事業量 (ha、l)	全段益積 (ha)	決裁計画の受益 (ha)	
関係法令に基づ く許認可等	<p>農地法第 4, 5 条の許可</p> <p>その他(都計法規則第60条の適合証明願)</p>							

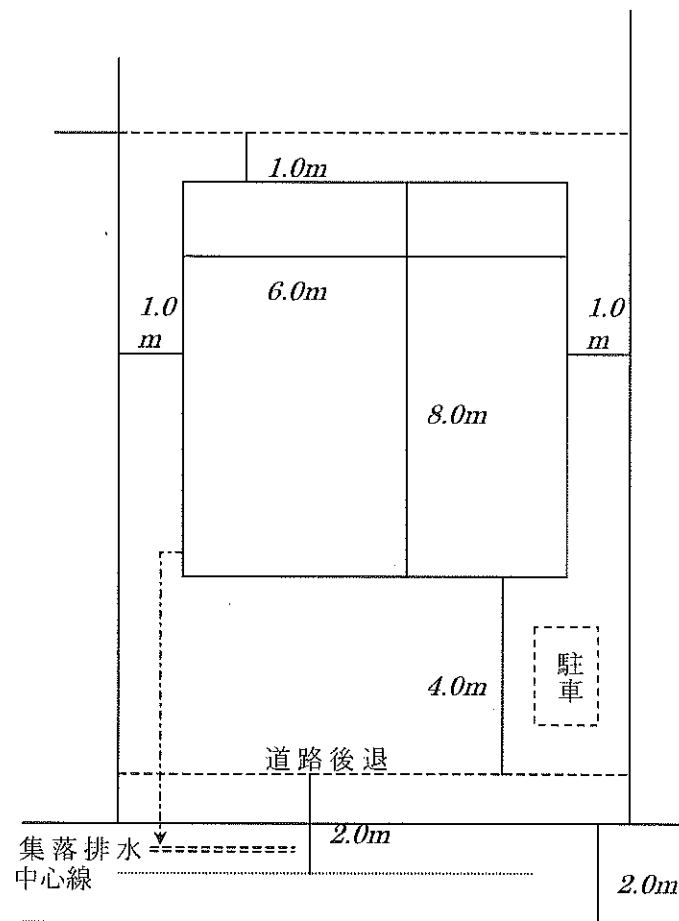
【記入例】

公図の写し



1 / 500

配置計画図



排水計画を記入

1 / 250