

蓮田都市計画第一種市街地再開発事業の変更（蓮田市決定）

都市計画蓮田駅西口第一種市街地再開発事業を次のように変更する。

名 称		蓮田駅西口第一種市街地再開発事業					
面 積		約 1. 9 h a					
公共施設の 配置及び規模	道 路	種 別	名 称		幅 員	延 長	備 考
		幹線街路	3・4・13 蓮田駅西口通線		16m	約220m	都市計画道路
			蓮田市本町地内に約4,300㎡の蓮田駅西口駅前交通広場を設ける。				
	区画街路	区画街路 1号線		14m	約120m		
		区画街路 2号線		12m	約 60m		
	その他の 公共施設	緑 地	緑地 約150㎡を設ける				
通 路		通路 約27mを設ける（幅員：約4.5m）					
下水道		別途公共下水道として施行する。					
建 築 物 の 整 備 画	街区番号	建 築 物		敷地面積に対する		主要用途	備 考 (参考) 高度利用地区の制限内容
		建築面積	延べ面積	建築面積 の割合	延べ面積 の割合		
	1	約 5,400㎡	約 43,000㎡ <small>容積率対象面積 約</small> 32,000㎡	約 7/10	約 45/10	店舗 事務所 住宅 公共・ 公益施設 駐車施設	約 330 台
建 築 敷 地 の 整 備 画	街区番号	建 築 敷 地 面 積			整 備 計 画		
	1	約 7,700㎡			壁面の位置の制限による空地は、歩行者空間等として整備する。		
住宅建設の目標		戸 数			備 考		
		約230戸			1戸当たりの標準規模 約80㎡		

「施工区域、公共施設の配置及び街区の配置は計画図のとおり」

<理由>

中心市街地の人口増や駅周辺の賑わいの創出を図るため、公益施設を中心とした施設計画から、住宅を中心とした施設計画へ変更するものである。

また、蓮田駅周辺のバリアフリー化をはかるため、本再開発事業に先駆けて整備を予定する駅舎エレベーターの設置敷地を当施行区域から一部除くものである。