

## 平成 21 年度第3回蓮田市公有財産処分審議会会議録

日 時：平成 22 年 2 月 10 日（水）

13：30～16：10

場 所：301 会議室

〈出席委員〉長谷部守保会長、萩原和夫副会長、山崎享一委員、長谷部芳明委員  
黒須 正委員、植田ほづみ委員、後藤國隆委員

〈事 務 局〉中野和信市長、星野千代光総務部長、  
総務課：小林裕課長補佐、齋藤照雄主査、関口勇主査

〈付 議 課〉道路課：小林潤次長、小林正主査  
西口再開発事務所：増永隆司次長、関根守男所長補佐、太田良平主事

〈会議の公開、非公開の別〉非公開

1. 開 会 事務局（小林補佐）進行

2. あいさつ 長谷部守保会長  
中野和信市長

3. 議事録署名人の指名（会長から萩原委員、黒須委員を指名）

4. 諮問（会長が議長になり進行）

諮問書の朗読：事務局（小林補佐）

・市有地の交換について

諮問第 3 号 所在地 蓮田市椿山四丁目 3 5 4 8 番 2 2 2 外

面積 9 8 0 . 6 2 m<sup>2</sup>

・市有地の売払いについて

諮問第 4 号 所在地 蓮田市本町 3 8 2 8 番 5 外

面積 7 7 . 4 9 m<sup>2</sup>

・公共物の払下げについて

諮問第 5 号 所在地 蓮田市大字川島 3 0 8 番 4

面積 5 1 . 3 5 m<sup>2</sup>

中野市長退席

5. 諮問内容等説明：諮問第 3 号、諮問第 4 号 西口再開発事務所（増永次長、関根補佐）  
諮問第 5 号 道路課（小林次長、小林主査）

( 現 地 調 査 )

6. 質疑応答

会長 委員 西口再開発 事務所 会長	会議を再開いたします。諮問第3号に対して、質問はありますか。 等価交換ということですが、細目を説明していただきたい。 市有地及びA社所有地の価額について説明。 他に意見はありますか。 (意見なし) それでは、諮問第3号につきましては、異議なしでよろしいですか。 (異議なし)
会長 委員	続きまして、諮問第4号につきまして、質問はありますか。 1点目として、今売払いしないといけないのか。 2点目として、西口駅前交通広場には一時的に利用をする観光バスの駐車場所が無いが、観光バスの駐車場所をどのように考えているのかお聞かせいただきたい。
西口再開発 事務所	1点目について、現在整備中の道路に民有地が接道しない状況になっていますので、できるだけ速やかに売却したいと考えています。 2点目について、観光バスの駐車場所につきましては、一般論でございますが、駅前交通広場の中に観光バス用目的の駐車場所は造りません。(西口の現況図を見ながら説明)但し、駅前交通広場の一部に空間を設けておりますので、その場所を臨時的に利用することはできるかと思えます。
委員 西口再開発 事務所	蓮田駅西口に観光バスが停車できる適当な場所がありますか。 観光バスの駐車場所を造る予定はありませんが、再開発ビルを取り巻く計画道路は幅員16mで整備しますので、蓮田の中でも余裕を持った空間ができると思います。
委員 西口再開発 事務所	西口駅前交通広場は、東口のロータリーと比べてどのくらいですか。 西口駅前交通は4,300㎡、東口駅前交通広場は5,300㎡です。数値的に東口は西口より1,000㎡広いのですが、使い方として、西口は歩道の幅員が狭く東口は歩道の幅員を広く取っていますので、バスやタクシー乗り場などの面積はどちらも遜色ありません。
委員 西口再開発 事務所	西口にも東口のようなタクシーロータリー施設を考えていますか。 西口駅前交通広場4,300㎡の中にタクシー乗り場と、タクシーの待ちスペースを造る予定です。
委員 西口再開発 事務所	計画されているロータリーには、観光バスがとまるスペースは取れませんね。 西口駅前交通広場には観光バス専用の駐車スペースは取れません。しかし、一般者の駐車スペースを利用して乗降りを利用することはできると思います。

委員 西口再開発 事務所 会長	蓮田市で買い上げた土地の面積と値段と契約日を教えてください。 買収面積、買収価格、契約日について説明。  他に意見はありますか。 (意見なし) 諮問第4号につきましては、異議なしでよろしいですか。 (異議なし)
会長	続きまして、諮問第5号につきまして質問はありますか。 (質問なし)
会長	諮問第5号につきましては、異議なしでよろしいですか。 (異議なし)
会長	答申書ができるまで暫時休憩とします。 (暫時 休憩)
事務局	(前回諮問の結果報告)
会長	会議を再開します。事務局から答申書(案)の朗読をお願いします。 (答申書(案)の朗読)
会長 委員	答申書(案)でよろしいですか。 諮問第3号ですけれども、等価交換ということですが合計の価額だけは、入れておいた方がいいと思います。
事務局 会長	合計の価額を記載いたします。 それで、よろしいですか。 (全員異議なし)
会長	委員の同意をいただきましたので、答申書とさせていただきます。

## 7. 答申書の提出

- ・市有地の交換について（答申第3号）

次の市有地の交換については、諮問どおり異議ない旨決定した

所在地 蓮田市椿山四丁目3548番222外

面積 980.62㎡

処分価格 68,000,000円（等価で交換）

- ・市有地の売払いについて（答申第4号）

次の市有地の売払いについては、諮問どおり異議ない旨決定した

所在地 蓮田市本町3828番5外

面積 77.49㎡

処分価格 12,553,380円

- ・公共物の払下げについて（答申第5号）

次の公共物の払い下げについて、諮問どおり異議ない旨決定した

所在地 蓮田市大字川島308番4

面積 51.35㎡

処分価格 3,620,175円

8. 閉 会 萩原副会長 16時10分終了