# 令和３年度第１回蓮田市公有財産処分審議会会議録

日　時：令和 4 年 1 月 27 日（木）
午後 2 時 00 分～午後 2 時 50 分
場　所：蓮田市役所 201 会議室

〈出席委員〉中野政廣委員、湯谷百合子委員、内村寛委員、金谷和幸委員、
関根光子委員、木村秀子委員、増田京子委員

〈　市　〉中野市長

〈付 議 課〉都市整備部参事兼道路課長、道路課副主幹、主任、主事

〈事 務 局〉総務部長、総務部次長兼庶務課長、庶務課副主幹、主任、主事、主事補

〈会議の公開・非公開の別〉非公開

1. 開　　会

2. 市長あいさつ

3. 正副会長の選出
結　果　　会　長　内村　　寛　　委員
副会長　金谷　和幸　委員
正副会長の挨拶

4. 議　　題
（１）諮問第１号　市有地の売払いについて
（蓮田市大字黒浜字新切山３５３５番３　地先）

（２）諮問第２号　市有地の売払いについて
（蓮田市大字根金字清水１２０３番　地先）

諮問書の朗読：事務局

＜市長から会長へ諮問書の提出＞

＜市長退席＞

諮問内容等説明
（諮問第１号）　道路課説明
（諮問第２号）　道路課説明

5．質疑応答

| | |
|---|---|
| 会長 | それでは、諮問第１号につきまして、ご質問がありましたらお願いいたします。 |
| 委員 | この土地については昭和の年代での契約だと思われるが、借地等の状況はどうなっているのか。 |
| 道路課 | 当該「赤道」につきましては、当時は国有地でありましたが、申請者との間に借地契約等は特になく、工場敷地として既に使用しておりました。また、国有地ということで払下げの手続きのハードルが高く、地権者としても対応について検討していたということでした。<br>その後、平成１５年に当該土地を含めた、いわゆる「赤道」等が国から市に無償譲渡され、管理等についても移管されました。それを受けて、申請者も市も懸案事項となっていた本件について解決に向けて動き出し、今日に至ったものでございます。 |
| 会長 | 他に諮問第１号につきまして、ご質問がありませんか。<br>他に質問が無いようですので、諮問第１号につきましては異議なしとしてよろしいでしょうか。 |
| 各委員 | 異議なし |
| 会長 | 続きまして、諮問第２号につきまして、ご質問がありましたらお願いいたします。 |
| 委員 | 農地ということであるが、農業委員会の関係はどうなっているのか。 |
| 道路課 | 当該「赤道」の隣接土地は市街化調整区域内の農地（畑）が含まれており、農地転用や開発行為の手続きは必要となります。申請者は払下げ申請と並行して諸々の協議をしているとのことです。 |
| 会長 | 他に諮問第２号につきまして、ご質問がありませんか。<br>他に質問が無いようですので、諮問第２号につきましては異議なしとしてよろしいでしょうか。 |
| 各委員 | 異議なし |

| | |
|---|---|
| 会長 | それでは、事務局で答申書の作成をお願いします。 |
| | ＜市長再出席＞ |
| 会長 | 答申書ができましたので事務局より朗読をお願いします。 |
| 事務局 | 答申書朗読 |
| | ＜会長が答申書を市長に渡す＞ |

答申書の内容

（１）答申第１号　市有地の売払いについて
次の市有地の売払いについて、諮問どおり異議のない旨、決定した。
土地の所在地　　蓮田市大字黒浜字新切山３５３５番３　地先
分類　　道路
面積　　２００３．１㎡
単価　　２５，９００円（円／㎡）
処分価格　　５１，８８０，２９０円

（２）答申第２号　市有地の売払いについて
次の市有地の売払いについて、諮問どおり異議のない旨、決定した。
土地の所在地　　蓮田市大字根金字清水１２０３番　地先
分類　　道路
面積　　１５３．９㎡
単価　　１５，５００円（円／㎡）
処分価格　　２，３８５，４５０円

6. 閉会　　副会長　　午後２時５０分終了