

令和4年度 第1回蓮田市都市計画審議会会議録

招 集 日	令和4年4月13日（水曜日）		
開催場所	蓮田駅西口行政センター 会議室1		
開催日時	開会 令和4年4月13日（水）14時00分 閉会 令和4年4月13日（水）15時10分		
出席状況	会 長	金 塚 史 朗	出席・欠席
	副会長	石 井 文 枝	出席・欠席
	委 員	須 賀 章 好	出席・欠席
	委 員	梅 國 智 子	出席・欠席
	委 員	長 田 哲 平	出席・欠席
	委 員	門 井 隆	出席・欠席
	委 員	田部井 穂 人	出席・欠席
	委 員	豊 嶋 遥	出席・欠席
	委 員	石 川 誠 司	出席・欠席
	委 員	山 田 慎太郎	出席・欠席
出席職員	蓮田市長 都市整備部長 都市整備部参事兼都市計画課長 金子 克明	中野 和信 増田 吉郎	都市計画課 主幹 柿沼 修 都市計画課 副主幹 川島 浩 " 主任 高橋 良典
傍 聴 者	1名		
開 会	<p>(金子参事)</p> <p>みなさん、こんにちは。本日はお忙しい中、ご出席いただきまして誠にありがとうございます。</p> <p>ただ今から、令和4年度第1回蓮田市都市計画審議会を開会させていただきます。</p> <p>私は、本日の司会を務めさせていただきます都市計画課長の金子と申します。どうぞよろしくお願いいたします。</p> <p>新年度になって初の会議となりますが、委員の皆さまにおかれましては、今年度も引き続きよろしくお願いいたします。</p> <p>さて、本日の議事は「社会資本整備総合交付金事業の事後評価」について諮問させていただきます。また、報告事項としまして、「蓮田スマートIC（上り線）整備事業」について報告させていただきます。いよいよ4月24日（日）にオープンが控えておりますので、整備内容の報告をいたします。また、会議終了後、現地視察を行う予定となります。どうぞよろしくお願いいたします。</p> <p>それでは金塚会長よりごあいさつをお願い申し上げます。</p>		
会長挨拶	(金塚会長)		

市長挨拶

みなさん、こんにちは。

約2か月ぶりの都市計画審議会となります。みなさまお変わりないでしょうか。今年はこれまでとは何か違う年になりそうな予感がしています。新型コロナウイルスのワクチン騒動が未だに続いていて、事象が全然違いますが、最近ではロシアとウクライナの紛争問題が生じています。全く違う事象ではあるのですが、何か関連があるのではないかと感じてしまいます。一見、平和そうな日本でも、何か起きるのではないかと非常に嘆いている今日この頃でございます。

さて、本日の会議は諮問事項が1件、報告事項が1件となっております。本日も慎重且つ活発なご審議をよろしくお願いいたします。

(金子参事)

ありがとうございました。

続きまして、中野和信市長からごあいさつを申し上げます。

(中野市長)

皆さんこんにちは。ただいま金塚会長のご挨拶にありましたように世界では不穏な状況が続いております。

また、日本国内では新型コロナウイルスのオミクロン株について、感染力の高い新しい系統が出てきて、身近なところにまで蔓延しているという状況がございます。

そういった中、皆さまにおかれましては、様々なお立場でご活躍いただいていること、お喜び申し上げますでございます。

本日は令和4年度第1回の都市計画審議会ということになります。議事については諮問事項、それから蓮田スマートICの報告及び現地視察となります。どうぞよろしくお願いいたします。

私も5月で退任ということで、恐らく今回の会議が最後になると思いますので、お礼もかねてご挨拶させていただきます。蓮田市の行政運営の基本は、皆さまご存じのとおり、総合振興計画に基づいて実施しております。地方自治法の改正により、総合振興計画を定め、これに即して事務を行うという規定が廃止されましたが、蓮田市では昭和47年の市制施行以来、総合振興計画をベースとしてきましたので、現在は議会で独自に条例化し、最上位計画と位置づけ行政運営を進めております。また、この都市計画審議会でご出たご意見やアドバイスは非常に重要なものと考え、我々はこれまでの市政運営に取り組んでまいりました。行政には、大きな課題がたくさんあったのですが、都市計画審議会の皆様のご指導や関係者の方々のご協力のおかげでほとんどの事業が解決できました。ありがとうございました。象徴的なものを申し上げますと、JR宇都宮線の始発終電の調整、蓮田駅東西のエスカレーター・エレベーターの設置があります。昔はJR東日本本社に要望活動に行っても、地方の案件は支社で対応するというで門前払いをされていた時期もありました。最近では逆にJR東日本本社の幹部のかたが蓮田市まで来てくれて、地方の要望や課題に対してご指導いただいているところです。また、本日見学いたしますスマートIC整備事業についてもネクスコ東日本との調整が当初大変厳しい状況でした。しかしながら、これまた先週の話ですが、本社の役員のかたが蓮田市にお越しになられて、ざっくばらんにお話しできる間柄になってきました。そういう意味で、一つ一つ地道な仕事を着実に積み上げ、そこにお互いの信頼関係が発生し、蓮田市にも相手側にもメリットが発生する状況を目指していく。それぞれ立場は違いますが、お互いが同じ方向を向いて進めてきたことが、ようやく実ってきたのかなと感じております。特にこの数か月、まるで私の退任に合わせるかのように様々な事業が完了していて、積み上げてきた地道な努力を神様は見てくれてい

たのかなと、勿論、私だけではなくみんなで取り組んできた結果になりますが、最近つくづく感じる今日この頃であります。話は本題に戻りますが、本日の議題となります社会資本総合交付金についても、蓮田市は地方の一自治体ですので、財源的な手当ては国や県の許認可が必要で、本日もご審議いただく内容もその一端でございます。どうぞよろしくお願ひいたします。皆さまにおかれましては大変お世話になりました。こんなに条件の良い蓮田市ですから、これから益々発展すると思ひますし、そのためにはまだまだ皆さまのお力、新しい視点のご指導が必要になると思ひますので、今後ともどうぞよろしくお願ひいたします。

(金子参事)

ありがとうございました。

なお、中野市長につきましては次の公務がございますのでご退席させていただきますことをお許しいただきたいと存じます。

(中野市長退席)

(金子参事)

議事に入る前に、ここでお手元の資料の確認をさせていただきます。

事前にお配りした資料は、

- ・会議次第
- ・資料 1 諮問書 (写し)
- ・資料 2-1 社会資本総合整備計画 事後評価書
- ・資料 2-2 社会資本総合整備計画 事後評価説明資料
- ・資料 3 蓮田スマート I C フル化の進め方 (案)

参考資料としまして、

- ・蓮田市都市計画審議会条例、名簿
- ・社会資本総合整備計画 (参考資料 1)
- ・蓮田駅西口再開発事業の整備概要 (参考資料 2)
- ・蓮田スマート I C 上り線開通のお知らせ (チラシ)

でございます。

また、当日資料としまして、

- ・広報はすだ 3 月号 (蓮田スマート I C の特集)

でございます。

お配りした資料が不足しておりましたら、お申し出下さい。

よろしいでしょうか。

出席状況確認

ここで、委員の出席状況につきまして、ご報告申し上げます。

本日は、須賀委員よりご欠席の連絡を受けております。

ただ今の出席状況は、委員 9 名でございます。

従いまして、蓮田市都市計画審議会条例第 8 条第 2 項の規定による定足数に達しておりますので、本日の審議会は成立することを、ご報告申し上げます。

それでは、これより蓮田市都市計画審議会条例第 7 条第 2 項の規定により、金塚会長に議長になっていただき、議事の進行をお願いしたいと存じます。

それでは、金塚会長、どうぞよろしくお願ひいたします。

傍聴人の確認	<p>(金塚会長)</p> <p>議事に入ります前に、ご報告することがございます。 本日の審議会について、傍聴を希望されているかたがおります。 本審議会は原則公開での審議となっております。 しかし、取り扱う情報が蓮田市情報公開条例第7条各号に該当するとき、又はおそれがあるときは非公開とすることが適切と考えます。 私といたしましては、今回は非公開にすべき案件はないと思いますので、会議を公開としたいと思いますが、委員の皆様はいかがでしょう。</p> <p>(異議なしの声)</p>
傍聴人の入室	<p>(金塚会長)</p> <p>それでは、ご異議なしと認め、本日は公開で進めさせていただきたいと存じます。 事務局は傍聴者の方を入場させてください。</p> <p>(傍聴者 入場)</p>
議事	<p>(金塚会長)</p> <p>さて、議事に入ります前に、傍聴者に傍聴上の注意を申し上げます。 先ほど事務局よりお配りいたしました、「傍聴にあたっての注意」をよく読み、遵守していただきたいと存じます。</p> <p>では、ただ今より蓮田市都市計画審議会の議事に入ります。 本日の議事は、次第にありますとおり、1つの諮問事項があります。 事務局から、諮問書の朗読をお願いします。</p> <p>(諮問書の朗読)</p>
社会資本整備総合交付金事業の事後評価について	<p>(金塚会長)</p> <p>「諮問第1号 社会資本整備総合交付金事業の事後評価について」、事務局から内容の説明をお願いします。</p> <p>(都市計画課)</p> <p>それでは、お配りいたしました資料に沿ってご説明いたします。 私のほうからご説明しますのは、社会資本総合整備計画 事後評価書(資料2-1)、社会資本総合整備計画 事後評価説明資料(資料2-2)、社会資本総合整備計画(参考資料1) 蓮田駅西口再開発事業の整備概要(参考資料2)、以上4点の資料を使わせていただきます。 本日、お諮りいたします内容は、参考資料1、社会資本総合整備計画についてとなります。こちらは再開発ビル建設のために国に提出いたしました交付金の計画についてでございます。こちらの事後評価を行っていただくことが本日お諮りいたします内容となります。参考資料1の3ページをご覧ください。図面中の黄色で囲まれた区域が市街地再開発事業の区域であり、今回の交付金の対象区域となっております。蓮田駅西口第一種市街地再開発事業につきましては参考資料2、こちらはホームページに掲載しているものとなりますが、整備概要についてはこちらを参考にいただければと思います。 今回の交付金の事後評価につきましては、国の社会資本整備総合交付金交付要綱第10の定めに基づき行うものでございます。</p>

この要綱におきまして、「交付期間の終了時には、社会資本総合整備計画の目標の実現状況等について評価を行い、これをインターネットの利用により公表するとともに、国土交通大臣に報告しなければならない。」と定められております。

また、国土交通事務次官通知には、「事後評価の実施に当たっては、評価の透明性、客観性、公正さを確保するため、学識経験者等の第三者の意見を求め、又は地方公共団体独自の評価制度を活用することができる。また、事業の成果を地域住民に対してよりわかりやすく示すよう留意するものとする。」と事後評価の実施方法が記載されております。

このような点から、委員の皆様にも、今回作成いたしました（資料 2-1）の事後評価書（案）につきまして、ご意見をいただければと存じます。この後の手続きにつきましては、いただきましたご意見を踏まえ、事後評価書を完成させ、国の承認手続きを行い、最終的に市のホームページ上で公表したいと考えております。

それでは事後評価書（案）につきましてご説明いたします。

事後評価書の文字が小さいため、同内容を記載した（資料 2-2）事後評価説明資料を用いてご説明いたします。

まず、2 ページをご覧ください。

整備計画の内容のうち、計画の名称でございますが、「蓮田市中心市街地における安心安全で快適なまちづくり（防災・安全）」でございます。

計画期間は平成 30 年度から令和 2 年度の 3 か年でございます。ちなみに、本日お集まりいただきました、こちらの再開発ビルにつきましては、平成 30 年 11 月に着工し、令和 2 年 10 月に完成いたしました。また、居住部分でありますブランドシティ蓮田の入居は、令和 3 年 1 月から開始となりました。

次に計画の目標でございますが、再開発事業の実施により、都市機能の集約化、商業の活性化を推進し、安心安全で快適な住環境整備や賑わいの創出を目指すことを目標として記載してございます。

次に、3 ページをご覧ください。

計画の成果目標でございますが、成果指標として二つの項目を定めております。

一つ目が、本町地区内人口の増加で、二つ目が本町地区内空間率の増加でございます。本町地区につきましては、4 ページの図面のとおり、蓮田駅西口駅前広場周辺の赤いラインで囲んだ区域でございます。

本町地区内人口の増加でございますが、再開発ビル建設後のマンション住民入居後の人口増を見込んだものでございます。

平成 30 年度のビル建設前の現況として 278 人で、こちらは住民基本台帳により調査した人数でございます。

令和 2 年度のビル完成後の目標につきましては、現況からの自然減といたしまして、平成 29 年から平成 30 年にかけての市全体の人口の減少率を参考に、3 年後の本町地区内の人口を 275 人と想定し、そこにマンション 1 世帯あたりの想定 2.3 人にマンションの販売戸数 168 戸をかけて出した人数をマンション住民の想定人数として 386 人、合わせて 661 人と算出しておりました。

次に、本町地区内空地率の増加でございますが、ビル建設による高度利用により空地を増やし防災性を高めることも再開発事業の目的の一つとなっており、あわせて再開発ビル完成後の歩行者空間の増加を見込んだものでございます。

本町地区内、約 79,000 m²中、平成 30 年度の現況は約 4,141 m²、空地率は約 5%で、ビル建設前の歩道や、公共的な歩行空間の空地を積み上げたものでございます。

令和 2 年度の目標といたしましては、約 6,651 m²、約 8%で、再開発ビル建

設予定地に計画していた歩行者通路や植栽等の空地が完成後増えることを見込んで算出しております。

次に、5ページをご覧ください、交付対象事業でございます。

計画における国費の交付対象事業費が17億1,200万円で、交付限度額が交付対象事業費の3分の1の5億7,000万円でございます。3カ年で概ね同額、国から交付されております。

交付対象事業の内訳としましては、共用通路や駐車場など施設の共同部分の整備費と工事監理費に充当しております。このうち工事監理ですが、こちらは工事が設計図書どおり施工されているか確認することでございます。

下の6ページに工事費の財源内訳のイメージ図がございますので、参考にご覧ください。交付対象事業費は施設規模(階数)によって決まってくるもので、市の14階建て再開発ビルでは工事費の28%でございました。この28%の3分の1が国から交付され、市費と合わせ、特定建築者補助金として、特定建築者に交付しております。

次に、7ページ、8ページをご覧ください。地区の状況でございます。

上の2枚が整備前として、ビル建築敷地内に建物が全くない状況でございます。下の2枚が整備後として、駅前広場側から見た再開発ビルと敷地内の一般開放している歩行者通路でございます。

次に、9ページをご覧ください。こちらは事後評価でございます

定量的指標に関する事業効果の発現状況、目標値の達成状況でございますが、住宅を主体とした複合再開発ビル完成により、計画期間内に人口が増加しましたが、目標を下回った状況でございます。

指標の一つ目の本町地区内人口につきましては、目標値661人に対し、実績値は610人といった結果となりました。内訳としましては、マンション人口が351人、マンション以外の人口が259人となっております。差が出た要因としましては、本町地区内において、指標設定の275人から259人と想定よりも多い人口減少が生じたことと、マンション入居者の平均年齢の想定が40代中心ではなく、30代が中心となり、1世帯あたり2.1人となり世帯人数が想定を下回ったことでございます。

指標の二つ目、本町地区内空地率につきましては、ビルを計画どおり整備いたしましたので、79,000㎡に対し、約4,141㎡から約6,651㎡に2,643㎡増加し、目標値8%を達成した結果となりました。

次に、10ページをご覧ください。その他として、定量的指標以外の効果の発現状況でございます。

ここでは、2つの指標以外で事業実施効果が表れたと思われることを記載してございます。

一つ目といたしまして、再開発ビル内に総合的な子育て支援施設、住民票や税証明などの他、転入転出に伴う手続きも可能な行政窓口や、貸出可能な会議室やキッチンルームなどの施設を有する、こちら蓮田駅西口行政センターを設けることで、従来の駅西口連絡所から機能を拡充し、土日も開庁することなど、市民の利便性が向上したこと、

二つ目としまして、行政センター内に防災倉庫を設けることで、災害時の帰宅困難者等への対応策が図られたこと、といった効果があったと考えます。

最後に、特記事項として、今後の方針等でございますが、

昭和60年の都市計画決定後、地権者の皆様、また関係する市民の皆様とともに取り組みを続け、35年を要しましたが完了を迎えることができました。再開発事業の完了をきっかけに、区域周辺における賑わいが増すことを期待するとともに、市としまして蓮田駅西口行政センターの活用を積極的に行うことで、賑わい創出を推進したいと考えております。

事後評価書（案）のご説明は以上でございます。

（金塚会長）

それでは、ただいまの説明に関しまして何かご質問ご意見等がございましたら、ご発言をお願いいたします。

ご意見ご質問等ございますか。

はい、山田委員、どうぞ。

（山田委員）

資料 2-1 社会資本総合整備計画 事後評価書について、計画の目標中 4 行目、「商店や生産者団体が一体となったイベント開催等により、中心市街地の賑わい創出に向け、機運が高まってきている」とありますが、具体的に想定されていることはありますでしょうか。

（金塚会長）

事務局、いかがでしょうか。

（都市計画課）

西口祭り等、ブランズシティに入居された住民の地域コミュニティと合わせて様々なイベントを仕掛けていきたいと考えております。

（金塚会長）

はい、山田委員、どうぞ。

（山田委員）

そうすると、今後西口地区で、規模の大小はありますが、商工会や青年会議所と連携してイベントを行う可能性がある、そういう認識でよろしいでしょうか。

（金塚会長）

事務局、どうぞ。

（都市計画課）

そういったことを想定して、特定建築者である東急不動産とは計画を練っている、何か仕掛けができないか検討しているところになります。

（山田委員）

ありがとうございます。楽しみにしています。

（金塚会長）

他にご意見ございますか。

はい、豊嶋委員、どうぞ。

（豊嶋委員）

資料 2-2 の 9 ページ事後評価について、想定していた目標より下回った原因について 2 点ほど説明がありました。マンション入居者が想定していた 40 代より 30 代が中心だったことで世帯人数が想定を下回ったことが原因というのは理解しました。もう一つの理由で人口減少が想定より生じたとありましたが、こちらの原因はどういったものだったのでしょうか。

(金塚会長)
事務局、いかがでしょうか。

(都市計画課)
一番大きな原因としては自然減となります。蓮田市の場合、高齢化率が高いということもございまして、社会減よりは自然減の方が多くなっております。本町地区に限ったことではなく、蓮田市全体としてそういった状況にあるという認識でおります。

(金塚会長)
豊嶋委員、よろしいでしょうか。

(豊嶋委員)
はい、ありがとうございます。

(金塚会長)
他にご意見ございますか。
はい、田部井委員、どうぞ。

(田部井委員)
資料 2-2 の 10 ページ定量的指標以外の効果の発現状況において、「各種手続きが可能な行政窓口などを設けることで、周辺住民の利便性が向上した」とありました。私も普段使わせていただくのですが、ありがたいことにいつも空いていまして、行政センターを使っているかたは少ないのかなという印象を受けています。今後、市役所と同じようにもっと多くのかたに使ってもらうために何か考えていることはありますか。

(金塚会長)
事務局、いかがでしょうか。

(増田部長)
ご指摘いただいたように、今は少し利用者が少ない状況にあります。市民課等の業務機能が西口行政センターで行えるようになったことから、市役所にいらしていたかたの数割が西口行政センターの窓口に流れることも想定していたのですが、市民の皆さんへのPRがまだまだ足りないのか、こちらの施設で様々な手続きが可能なのですが、それを認識されていないようにも思っております。広報やホームページを駆使してPRはしておりますが、残念ながら今は利用者が少ない状況となります。今後は、コロナウイルスの流行が落ち着きましたら、会議室、クッキングルーム、ギャラリー等、色々な機能がこの施設にはありますので、利用していただいたかたに利便性を感じていただきながら、リピーターも含めて、さらに多くのかたに使っていただけるように市としても努力していきたいと思っております。

(金塚会長)
田部井委員、いかがですか。

(田部井委員)
使っている立場としてはとても便利だと思っていて、この施設・機能を知らない人が多いのではないかと考えています。特に蓮田市で働いていないかたとか

普段電車を使っているかたにとってはとても便利だと思います。せっかくこんなに素敵な施設をつくったのですから、もっとPRしていただけたらと思います。

(増田部長)

一例となりますが、選挙の期日前投票はこの会議室を使って行っております。これも近隣のかたに知ってもらい取り組みのひとつかと思っております。今後も引き続きPRしていきたいと思っております。

(金塚会長)

PRの方法は色々あると思いますし、まだ西口行政センターを認識されていない人も多いのかなと思います。電車を利用するかたが多いと思いますので、例えば、駅のインフォメーション看板等で西口行政センターを案内するのもいいかもしれませんね。

他にご意見ありますか。

はい、石井委員、どうぞ。

(石井委員)

西口行政センターの入口の看板が小さくて分かりづらいと感じていて、駅を降りたらここが西口行政センターってわかるような看板を市には考えてほしいなと思います。

(金塚会長)

事務局、いかがでしょうか。

(増田部長)

ビルを建設した際に全体のイメージを大切にしていましようということで、あまり派手な看板をたくさん設置するとイメージが崩れるということで、控えめな表示をしているという経緯がございます。管理組合との調整もありますので、今いただいたご意見をどう反映できるかは今後検討させていただければと思います。

(金塚会長)

他にご意見ございますか。

はい、石井委員、どうぞ。

(石井委員)

事後評価の目標で人口は増えたけど目標は下回ったとありましたが、この差については、ちょっとだけ目標に届かなかったという認識なのか、大幅に目標に届かなかったという認識なのか。どう思われているのかお伺いします。

(金塚会長)

事務局、いかがでしょうか。

(都市計画課)

こちらの数値は事業完了日となります令和2年3月31日時点での人数を記載しておりますが、その後4月、5月にマンションへご入居されたかたもおります。また、先ほどの説明で世帯構成が30代中心ということを申し上げました。そうすると、今後お子様が産まれたりして人口が増える可能性もあります。実

際に学区内である中央小学校においては多くの児童が増えたといった報告もいただいております。そういった意味で人口増加という点において、西口再開発事業の効果はあったという認識でおります。

(増田部長)

先ほど、令和2年3月末時点の数値としてマンション人口が351人と報告いたしました。5月10日、ゴールデンウィーク明けに再度集計したところ、362人ということで11人の増加となっております。3月末の引っ越しが間に合わない等、各家庭の事情があったために入居が遅れていたかたについても続々と入居されていることから、整備計画上の目標は下回っておりますが、その後の状況を加味すると概ね目標に近い状況になっているのではないかと思います。余談ですが、362人のうち、蓮田市内から転居されてきたかたは167人、蓮田市外から転居されたかたは194人、産まれたかたが1人、計362人となっております。最初の想定では蓮田市内からの転居が半分と予想していたのですが、市外から転居してこられたかたが予想より多く、人口増加がみられました。

ただ、先ほどのご意見にもありましたが、やはり自然減が多いものですから、結果として目標に届かなかったということになります。

(金塚会長)

資料2-1について、本日ご説明をいただいたことで状況はよくわかりました。この書類は結果のみを簡潔にまとめて記述してありますが、先ほどご説明いただいた内容をもう少し加筆するなど工夫していただいたほうがよろしいかと思います。

(増田部長)

いただきましたご意見はできる範囲で付け加えさせていただきます。

(金塚会長)

他にご意見ございますか。

はい、豊嶋委員、どうぞ。

(豊嶋委員)

資料2-1 事後評価書、定量的指標の現況値及び目標値について当初現況値及び最終目標値には先ほどご説明いただきました数値の記載がありますが、中間目標値の欄には数値が記載されていません。中間については必須ではなく評価を行っていないため空欄ということでしょうか。

(金塚会長)

事務局、いかがでしょうか。

(都市計画課)

豊嶋委員のおっしゃるとおり、当初と最終のみ評価を行えばよいということで中間については空欄となっております。

(豊嶋委員)

わかりました、ありがとうございます。

(金塚会長)

他にご意見ございますか。

<p>答申書案について</p>	<p>はい、長田委員、どうぞ。</p> <p>(長田委員) 細かい話ですが、資料 2-1 では空間率と記述されていまして、資料 2-2 では空地率と記述してあります。どちらが正しいのでしょうか。</p> <p>(金塚会長) 事務局、いかがでしょうか。</p> <p>(都市計画課) 資料 2-1 空間率が正しい記述となります。資料 2-2 を訂正していただければと思います。大変失礼いたしました。</p> <p>(金塚会長) 他にご意見ございますか。 はい、長田委員、どうぞ。</p> <p>(長田委員) 今の話と少し関連があるのですが、資料 2-1 事業効果の発現状況に関する記述の中で、人口の目標について下回ってしまったという記述はありますが、空間率については特に記述がないのですが、よろしいのでしょうか。</p> <p>(金塚会長) 事務局、いかがでしょうか。</p> <p>(都市計画課) ご指摘ありがとうございます。空間率の整備状況についても加筆したいと思います。</p> <p>(金塚会長) 他にご意見ございますか。</p> <p>(意見なし)</p> <p>(金塚会長) それでは、この議案につきまして採決したいと思います。原案のとおりでご異議ございませんか。</p> <p>(なしとの声)</p> <p>それでは、市長へは、「原案のとおり異議ありません」と、答申したいと思います。</p> <p>諮問事項については、以上で終了ですが、事務局で答申書(案)を用意していただけますか。</p> <p>用意ができるまで、暫時休憩とします。</p> <p>……………暫時休憩……………</p> <p>(事務局から答申案の配布)</p>
-----------------	---

<p>蓮田スマート IC (上り線) 整備事業について</p>	<p>(金塚会長)</p> <p>休憩を解き、会議を再開いたします。</p> <p>答申書(案)をお手元に配布させていただきましたので、ご確認願います。なにかございますか。</p> <p>(なしとの声)</p> <p>それでは、この(案)をもって市長に答申させていただきます。</p> <p>(よいとの声)</p> <p>答申書の提出につきましては、会長にご一任いただきたいと存じます。</p> <p>続きまして、議事の(2)報告事項「蓮田スマート IC (上り線) 整備事業について」、事務局から内容の説明をお願いします。</p> <p>(柿沼主幹)</p> <p>それでは、蓮田スマート IC (上り線) 整備事業について説明させていただきます。説明は資料3 蓮田スマート IC フル化の進め方(案)、参考資料 蓮田スマート IC 上り線(チラシ)及び広報はすだ3月号を使って行わせていただきます。</p> <p>まず初めに、スマート IC とはどのようなものか説明させていただきます。スマート IC は、高速道路のサービスエリアやパーキングエリアに設置する ETC 車載器搭載車専用のインターチェンジとなります。構造が簡易で、料金収受員が不要なことから、通常のインターチェンジと比較して低コストで導入や運営が可能なインターチェンジとなっております。</p> <p>チラシ裏面をご覧ください。</p> <p>現在供用中の黒浜地内にありますスマート IC、こちらは平成24年2月4日に開通しております。</p> <p>車長6m以下の普通車対応で、東京方面への入口と東京方面からの出口で構成され、2/4方向で供用を開始しているところがございます。蓮田市では、スマート IC 事業を発意した時からフル方向化を目指しておりました。そんな中、ネクスコ東日本で、東北自動車道蓮田サービスエリアの慢性的な混雑解消や利便性の向上、交通安全対策の強化などを目的として令和元年7月29日に川島地内に上り線専用のサービスエリアがオープンしました。また、蓮田市ではネクスコ東日本のサービスエリア改築計画に合わせ、東北・宇都宮方面への入口と出口の設置、利用車種を大型車まで拡大するフルインター化の検討を国・県・ネクスコ東日本・警察などの関係機関と進めてまいりました。その結果、令和元年9月20日に蓮田サービスエリアのフルインター化について、国土交通大臣から連結許可が下り、まずは上り線の開通を目指して工事を進めてまいりました。</p> <p>チラシ表面をご覧ください。</p> <p>こちらにありますとおり、蓮田スマート IC 上り線が川島地内の蓮田サービスエリア(上り線)に4月24日(日)15時に開通することとなりました。チラシ上段、黄色で囲った部分がスマート IC の設置場所となります。この後、現地視察を行っていただきますのでよろしく願いいたします。</p> <p>重複した説明もあるかと思いますが、チラシ下段の道路のイラストをご覧ください。緑色で塗られた部分が川島地内の蓮田サービスエリア(上り線)でございます。スマート IC として、この中に宇都宮方面からの出口を新設いたします。また、東京方面への入口、現在、黒浜地内にありますスマート IC を川島地内に移設します。また、車長12m以下の大型車も対応可能となります。そして、移設と同時に黒浜地内のスマート IC 上り線は閉鎖となります。ただし、東京方面</p>
---------------------------------	---

からの下り線の出口は現況のまま、車長 6m以下が対象となりこのまま残ります。4月24日の開通により、上り線に関しましては入口・出口、下り線に関しましては出口の3/4方向で供用開始となります。

続きまして、広報はすだ3月号をご覧ください。4ページに渡って特集を組んでおります。

5ページをご覧ください。上り線の供用開始後は下り線の整備を進める予定となります。整備の進め方になりますが、現在は黒浜地内にあります蓮田サービスエリア旧上り線と蓮田サービスエリア下り線が高速道路を挟んで分離されております。ここに連絡橋を整備し、下り線専用のサービスエリア改築工事をネクスコ東日本が行います。改築事業と同時に下り線のスマートIC整備事業を行っていきます。下り線スマートICの出入口は県道蓮田白岡久喜線と連結し、車長12m以下の大型車対応で整備を進めていく予定となります。既存の下り線出口は新下り線の出入口供用開始と同時に閉鎖し、フル方向化が完成となります。

説明は以上となります。

(金塚会長)

それでは、ただいまの説明に関しまして何かご質問ご意見がございましたら、ご発言をお願いいたします。

はい、田部井委員、どうぞ。

(田部井委員)

市道57号線を右折してスマートICに入ると思うのですが、右折ラインは出来るのでしょうか。

(金塚会長)

事務局、いかがでしょうか。

(金子参事)

今回の供用時には右折レーンは設けません。ただ、右折レーンを設けられる幅員は確保してあります。警察との協議の中で、信号を当初は設置しないということになりました。右折レーンを設けると出入りする車が交錯してしまう恐れが高いため右折レーンは設けない形での供用開始となります。

(金塚会長)

田部井委員、いかがでしょうか。

(田部井委員)

今後運用をしていく中で、右折する車が多くなった場合でも右折レーンは設けない方針ということでしょうか。

(金塚会長)

事務局、いかがでしょうか。

(金子参事)

供用開始にあたっての協議では右折レーンを設けないということになりましたが、運用してみて右折車が多く渋滞が伸びてしまうような状況があれば、右折レーンを設ける幅員は確保してあるので、その時に対応したいと考えております。

(金塚会長)

ほかにご意見ありますか。

はい、石川委員、どうぞ。

(石川委員)

黒浜地内にあります旧サービスエリアについて、上り線は今完全に閉店していて、下り線は営業しています。これはネクスコ東日本でどう活用していくか決めることだと思いますので蓮田市が意見を出せるのかわかりませんが、どう整備していく予定なのか聞いているのでしょうか。

(金塚会長)

事務局、いかがでしょうか。

(金子参事)

ネクスコ東日本からは、下り線の改築に入るときには、上り線サービスエリアの新設と違いまして、下り線サービスエリアの店舗は営業しながら改築工事を進めていくと伺っております。また、施設がかなり古いため、橋を架けた後、今閉鎖している上り線サービスエリアに行き来できるようになった時に、現在下り線で営業を行っている店舗の改装も進めていく予定と聞いております。ただ、店舗が一斉に閉鎖してしまうとトイレ機能のみになってしまうことから、恐らく旧上り線サービスエリアのほうにも、どの程度の規模か分かりませんが、店舗を作るのかなと我々は思っています。

ネクスコ東日本からは具体的な話は伺っていない状況です。

(金塚会長)

他にご意見ございますか。

(意見なし)

よろしいでしょうか。では、議事を進めさせていただきます。

次に、次第(3)その他について事務局から報告いただく事項はございますか。

(事務局)

3点ほどございます。

1点目が立地適正化計画の完成報告となります。

先日、立地適正化計画(計画書・概要版)を委員の皆様へ送付させていただきました。皆様から多くのご意見をいただき、計画書として精度の高いものが出来上がり、先月、3月31日に公表することができました。改めて感謝申し上げます。今後は進行管理を適切に行うとともに、立地適正化計画が市民の皆様にとって身近な存在となるよう丁寧かつ広く周知をしていきたいと思っております。今後とも計画の推進についてご協力いただきますようお願いいたします。

2点目が、次回の都市計画審議会の日程についてとなります。

次回の都市計画審議会は、現在のところ特に案件がないことから未定となります。時期は未定ですが今後予定している案件として、前回の都市計画審議会でご報告させていただきました、「特定生産緑地地区の指定」について、その後の指定状況等についてご報告させていただければと思います。細かい日程については金塚会長さんと相談しながら決めさせていただきます、委員の皆様にご連絡したいと思います。

閉会	<p>3点目は蓮田スマート IC の視察についてとなります。</p> <p>この後、蓮田スマート IC（上り線）の現地視察を行わせていただきます。公用車で向かいますので、ご希望のかたは正面玄関に集合してください。また、本日お車でお越しのかたで西口行政センターの駐車場に止めているかたは1時間までは駐車料金はかかりませんが、1時間を超えると駐車料金が発生しますのでご注意ください。現地、pasar 蓮田の駐車場もご利用いただけるよう調整はしてありますのでご検討ください。</p> <p>事務局からは以上となります。</p> <p>（金塚会長）</p> <p>それでは皆さま、全体通してご意見等ございますか。それでは以上をもちまして本日の議事については全て終了とさせていただきます。以上で議長の任を解かせていただきます。ありがとうございました。</p> <p>・・・・・・・・・・議事終了・・・・・・・・・・</p> <p>（司 会）（金子参事）</p> <p>慎重審議ありがとうございました。</p> <p>それでは、一旦この場は閉会とさせていただきますが、この後スマート IC の視察を行います。皆さまご出席でよろしいでしょうか。現地は既に完成してしまし営業準備に入っているところですが、恐らくこの都市計画審議会が市民の皆さまの中で初めて視察させていただくことになると思います。どうぞよろしくお願いたします。それでは、閉会に際しまして、石井副会長よりごあいさつをお願い申し上げます。</p> <p>（石井副会長）</p> <p>この後、スマート IC の視察ということで現地をよく見せていただいて、身近なかたに色々報告できればと思います。楽しみにしております。外は暑いと思いますが、皆様よろしくお願いたします。これにて令和4年度第1回蓮田市都市計画審議会を閉会いたします。本日はありがとうございました。</p> <p style="text-align: right;">以上。</p>
----	---