

まちづくり交付金 フォローアップ報告書
蓮田市中心市街地地区

平成23年2月

埼玉県蓮田市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	店舗数	店	187	200	162	確定見込み ●	×	ありなし ●	164	H21年5月	×	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	駅西口再開発事業の延期により、駅周辺の店舗減少を食い止めることが出来なかった。
指標2	駅へのアクセス時間	分	5	3	3	確定見込み ●	○	ありなし	3	H22年6月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	JRの立体交差事業の効果で、車両通行が円滑化したことが改善要素として考えられる。
指標3	人口	人	11,166	11,500	11,063	確定見込み ●	△	ありなし ●	10,962	H21年5月	△	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	駅西口再開発事業の延期により、減少傾向を抑制できなかった。
指標4	駅東西間のアクセス時間	分	12	5	5	確定見込み ●	○	ありなし	4	H22年6月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	JRの立体交差事業の効果が現れたものである。
指標5						確定見込み		ありなし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	駅西口利用者の安全確保	人	0	/	152	確定見込み ●	/	/	278	H21年6月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	仮舗装整備による歩きやすさの、また、歩行者系としたことが評価されたと考える。
その他の数値指標2	中心市街地人口の割合	%	17.4	/	17.5	確定見込み ●	/	/	17.3	H21年5月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	中心市街地以外の人口増があったため、相対的に割合が減少した。
その他の数値指標3			/	/	/	確定見込み	/	/		H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)	実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項	
<ul style="list-style-type: none"> ・成果を持続させるために行う方策 	JR東西間の通行の円滑化及び安全性の向上	まちづくり交付金二期事業で市道5号線交差点改良など周辺道路の整備に着手した。	現在事業実施中であり、結果は出ていない。	
改善策 <ul style="list-style-type: none"> ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策 	駅西口周辺の交通環境の改善	まちづくり交付金二期事業で市道5号線交差点改良など周辺道路の整備に着手した。	現在事業実施中であり、結果は出ていない。	
	集客拠点の創造や回遊性の向上	まちづくり交付金二期事業で駅のバリアフリー整備や歩行者自転車道整備に着手した。	駅自由通路西口にエレベーターを設置、駅前広場に隣接する歩行者自転車道を整備。	駅西口の再開発エリアに隣接する地区のまちづくり協議会で、今後の事業進捗に合わせた生活道路整備など、まちづくり手法を検討する。 駅のバリアフリー事業を早期に完成させる。また、駅周辺の集客向上のため、歩行空間の整備や人口増加に直接つながるような事業を早期に検討・実施する。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

都市再生整備計画(精算報告)

はすだしちゆうしんしがいち
蓮田市中心市街地地区

さいたま はすだ
埼玉県 蓮田市

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・中心市街地の居住人口の回復と市民の生活拠点としての役割を高めるために、駅西口のアクセス道路の整備改善を行い、住環境の改善や来街者が憩える歩行者空間作りを行う。</p>	<p>道路事業(基幹事業/蓮田駅西口通線、区画街路1号)、 地域生活基盤施設(基幹事業/ポケットパーク)、 まちづくり活動事業(提案事業/沿道景観形成)</p>
<p>・駅の東西間を立体交差(アンダー)で結ぶ幅員12~25mの道路、駅西口へのアクセス道路として幅員16mの道路を整備し、駅周辺の交通の整流化を図ることにより、駅周辺の交通アクセス性、交通安全性、歩行者の快適性の向上を図る。</p>	<p>道路事業(基幹事業/蓮田駅西口通線、前口山ノ内線(JR立体交差アンダー)、市道8号線、市道8号線(前口山ノ内線事業に伴う)、県道東門前蓮田線交差点改良(前口山ノ内線事業に伴う))、</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○街並み形成の誘導を図るための方策について 駅西口再開発事業の後背地において、駅周辺に適したまちづくりのルール作りをする。このため、地元のまちづくり協議会を中心にまちづくりのあり方を勉強しているところである。 ○中心市街地活性化基本計画を受けたTMOとの連携 TMOが今後策定するTMO計画と連携を取りながら、中心市街地の活性化に取り組んでいく。 	

