都市再生整備計画(第7回変更)

蓮田市中心市街地地区

特玉県 蓮田市

平成26年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	埼玉県	市町村名	蓮田市	地区名	蓮田市中心市街地地区				137 ha
計画期間	平成 21	年度 ~	平成 2		交付期間	平成	21 年度 ~ 平成	25	年度

目標

大目標:賑わいのある、人にやさしいまちづくり

目標1:魅力ある駅前空間の整備を推進し、市民の利便性の向上を図る。

目標2:すべての人に利用しやすい公共交通の充実を図る。

目標3:交通安全施設を充実させ、市民の安心・安全の向上を図る。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・本市は、都心から40km圏内に位置し、県都さいたま市と隣接するという地理的な条件に恵まれている。昭和30年代後半からの高度経済成長期、JR蓮田駅を中心とした中心市街地の縁辺部における民間宅地開発、またその後の土地区画整理事業の実施により、住宅都市として発展を遂げた。
- ・本地区は、当市の生活の中心地として形成されてきたが、モータリゼーションの進展に伴う店舗の郊外立地などにより既存商店街の空洞化や住民の高齢化が進行している。
- ・本地区では、平成16年度から5年間、「中心市街地の魅力づけと交通環境改善による市民の交流拠点の創造」を大目標に掲げ、まちづくり交付金事業を実施してきた。
- ・長年の懸案であった、国道122号バイパスの開通(平成18年)により駅周辺の通過交通が減り、滞留が大幅に解消された。またJRを立体交差する都市計画道路前口山ノ内線の開通(平成22年4月)により、さらなる交通環境の改善が見込まれる。
- ・中心市街地活性化の核となる蓮田駅西口第一種市街地再開発事業が、平成25年3月の事業完了に向け具体的に動き始め、市民の期待が高まりつつある。
- ▶駅西口再開発事業区域に隣接する地域のまちづくり協議会で駅周辺に適したまちづくりのルールや手法について検討しているところである。
- ・駅周辺における道路などの基盤整備により、回遊性向上のための環境は整いつつあるが、その中心となる駅のバリアフリー施設が未整備なため、鉄道東西間の交流が分断されている。誰もが不自由なく、快適にまちなかを移動交流できるよう、バリア フリー施設の早急な整備が必要である。
- ・また、本地区には学校や病院、図書館などの公共的な施設が点在しているので、利便性の向上と安全・安心の確保のため駅と施設を結ぶ歩行者・自転車系通行空間の整備が必要である。
- ・駅西口の再開発事業による駅前広場整備や再開発ビル建築に合わせて、中心市街地の賑わいを創出する事業(主にソフト事業)の充実を図る必要がある。
- ・様々な要因により、駅周辺で実施している事業が遅れ気味であるので、今後、事業の実施に当たっては、事業スケジュールを明確にし、適切な進行管理を行う必要がある。

将来ビジョン(中長期)

【蓮田市第4次総合振興計画】

- ・市の顔となる蓮田駅周辺については、市民の参加も得ながら利用しやすく親しまれる公共公益施設を配置するとともに、周辺地区の事業と併せた一体的な駅前空間の整備を推進します。
- 【蓮田市都市計画マスタープラン】
- ・駅周辺部は、駅利用者の利便性を向上させながら、都市生活の拠点地区として商業業務機能をはじめとした高次な都市機能の集積を目指す。
- ・駅西口地区においては、再開発事業の促進を図るとともに、周辺地区での基盤整備を推進し、商業業務機能や交流機能の集積を誘導する。
- ・中心商業地を取り囲む地区においては、中高層住宅の立地を含め、駅近郊の恵まれた立地条件を活かした利便性の高い住宅地の形成を誘導する。
- ・交通の円滑化を図り、歩いてたのしい・人にやさしいまちづくりを目指す。

目標を定量化する指標

	指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
	R周辺バリアフリー環境に対する F満度		駅及び駅周辺のバリアフリー整備状況が不十分と感じている人の割合。(駅利用者アンケート実施による。)	駅及び駅周辺のバリアフリー環境整備により、利用者の利便性向 上を図る。	76	H20	50	H25
Ī	自由通路の利用者数	人		駅前広場やエレベーターなどのバリアフリー環境の整備により、駅 東西間の交流を活発にし、駅周辺に賑わいをもたせる。	1,242	H20	1,500	H25
Ę	沢周辺の交通安全に対する不安度			歩行系道路の整備により、歩行者や自転車にとって安全な空間を 確保し、市民の安心・安全の向上を図る。	66	H20	50	H25

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
魅力ある駅前空間の整備を推進し、市民の利便性の向上を図る。 ・再開発事業による駅前広場整備と併せて、駅前通となる都市計画道路などを整備し、魅力・パリアフリー環境の整備、また再開発区域に面する歩行系道路は高質化し、駅前広場と一・中心市街地に必要な消防・防災施設を配置し、利用者の安心感の向上を図る。	「基幹事業]
すべての人に利用しやすい公共交通の充実を図る。 ・再開発事業に伴う駅前広場の整備や案内板の設置により、バス利用の促進や利便性の向・駅前広場整備と合わせて、駅自由通路にエレベーターを設置し、誰もが快適に移動できる	
交通安全施設を充実させ、市民の安心・安全の向上を図る。 ・歩道や歩行者専用道路を整備し、歩行者や自転車にとって安全で快適な道路環境・空間を	(基幹事業) ・蓮田駅西口通線:道路 ・市道791号線:道路 ・市道594交差点改良:道路 ・歩行者専用道路:道路 ・歩行者専用道路:道路 ・市道51号線(歩道パリアフリー化):道路 ・市道774号線:道路 【提案事業】 ・駐輪場連絡通路整備事業:地域創造支援事業 【関連事業】 ・蓮田駅西口再開発事業
- の他 ○駅周辺の継続的なまちづくり 地元のまちづくりは達金を中心に駅周辺に滴したまちづくり方等を検討する。	

交付対象事業等一覧表

第一種市街地再開発事業

蓮田駅西口

交付対象	東事業費	547 交付	付限度額		218.8	国	費率	().4					
事業										•			(金額の)	単位は百万
			- Nr > 11		15.14	(参考)	事業期間	交付期間	内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分	うち民負担分	事業費
路		蓮田駅西口通線	蓮田市	直	L=200m	H22	H22	H22	H22	75	75			
直路		市道791号線	蓮田市	直	L=50m	H22	H25	H25	H25	14	14	14		
直路		市道5号線交差点	蓮田市	直	L=47m	H19	H23	H21	H23	160	24	24		
路		步行者専用道路	蓮田市	直	L=66m	H21	H22	H21	H22	17	17	17		
路		市道51号線(歩道バリアフリー化	蓮田市	直	L=275m	H23	H25	H23	H25	22	22	22		
路		市道774号線	蓮田市	直	L=52m	H25	H25	H25	H25	57				
虚														
7川														
下水道														
	利用システム													
b域生活基		_	蓮田市	直	_	H22	H25	H22	H25	11	11	11		
。 質空間形		_	連田市	直	_	H19	H24	H21	H24	795	795			
多次都市施			走山市	匝		1113	1127	1121	1124	750	750	440	002	
死存建造物														
L地区画鉴 5街地再開				+										
i 国地再用 主宅街区整				+										
E 七国区登 D区再開発														
	爭未 -環境整備促進事業													
夏艮建架彻	等整備事業													
宇宙街地	拠点開発型 沿道等整備型													
総合整備	治坦寺登偏空 													
事業	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
おなみ環境														
E宅地区改														
	宅供給事業													
〉営住宅等														
『市再生住														
5災街区整	備事業													
計										1,151	1,015	663	352	
事業			1	_	1	(4+)	± ₩ #0.88	÷4.50		(** * * * * * * * * * * * * * * * * * *	* \L #188 +		Т	+444
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	事業期間 終了年度	YT期间 開始年度	内事業期間 終了年度	(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	ふた 宣色 担公	うち民負担分	交付対象 事業費
	駐輪場連絡通路整備事業		蓮田市	直	L=27m		秋 J 年度 H21	用炉牛及 H21	於 J 年及 H21	尹未貝 4	尹未其 //	ノウト共担刀	ノつ氏具担刀	尹禾貝
也域創造	コミュニティ活動支援事業	駅コミュニティ掲示コーナー	蓮田市	直	1箇所	H25	H25	H25	H25	1	1	1		
を援事業	消防水利施設整備事業	駅前交通広場	蓮田市	直	60t	H22	H22	H22	H22	16	16	16		
*************************************		引用又進14%	建山川	旦	OUL	ПZZ	ПДД	ПДД	ПZZ	10	10	10		
業活用調 E	 			+								-		
ちづくり活 」推進事業					+			1						
				+	 				—	^4	^4	^4		
計										21	21	21	0 合計(A+B)	
·)関連事業	i												□ āl (M*D)	
/ / 左 デ 不		市券生ごり	市坐十八	記佐少亡 2	±₽+#		(いずれ	かに()		事業	期間	△从市坐走	1	
	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名		直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	全体事業費	ĺ	
第一括古 法	- 地田即公主学	港田町市口	港田士	日土六多少	1.01	1		1	1	1110	LIDE	10.006	I	

H25

18,996

国土交通省 1.9ha

蓮田市

都市再生整備計画の区域

本町、末広1・2丁目、見沼町、上1・2丁目、東1・2・3・5・6丁目の全部と御前橋1・2丁目、関山1・2・3丁目、東4丁目、大字川島、大字蓮田の一部 蓮田市中心市街地地区(埼玉県蓮田市) 面積 137 ha 50 0.4 1.25 1.25 蓮田SA 100 50 0.4 蓮田市中心市街地地区(137ha) 1.25 1.25 県道さいたま栗橋線 市役所 元荒川 東北縱貫自動車道 国道122号BP 国道122号 1:25,000 200

