

# 都市再生整備計画(第7回変更)

はすだしちゆうしんしがいちちく  
蓮田市中心市街地地区

さいたまけん はすだし  
埼玉県 蓮田市

平成26年3月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	埼玉県	市町村名	蓮田市	地区名	蓮田市中心市街地地区	面積	137 ha
計画期間	平成 21 年度 ~ 平成 25 年度	交付期間	平成 21 年度 ~ 平成 25 年度				

### 目標

- 大目標:賑わいのある、人にやさしいまちづくり  
 目標1:魅力ある駅前空間の整備を推進し、市民の利便性の向上を図る。  
 目標2:すべての人に利用しやすい公共交通の充実を図る。  
 目標3:交通安全施設を充実させ、市民の安心・安全の向上を図る。

### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

- 本市は、都心から40km圏内に位置し、県都さいたま市と隣接するという地理的な条件に恵まれている。昭和30年代後半からの高度経済成長期、JR蓮田駅を中心とした中心市街地の縁辺部における民間宅地開発、またその後の土地区画整理事業の実施により、住宅都市として発展を遂げた。
- 本地区は、当市の生活の中心地として形成されてきたが、モータリゼーションの進展に伴う店舗の郊外立地などにより既存商店街の空洞化や住民の高齢化が進行している。
- 本地区では、平成16年度から5年間、「中心市街地の魅力づけと交通環境改善による市民の交流拠点の創造」を大目標に掲げ、まちづくり交付金事業を実施してきた。
- 長年の懸案であった、国道122号バイパスの開通(平成18年)により駅周辺の通過交通が減り、滞留が大幅に解消された。またJRを立体交差する都市計画道路前口山ノ内線の開通(平成22年4月)により、さらなる交通環境の改善が見込まれる。
- 中心市街地活性化の核となる蓮田駅西口第一種市街地再開発事業が、平成25年3月の事業完了に向け具体的に動き始め、市民の期待が高まりつつある。
- 駅西口再開発事業区域に隣接する地域のまちづくり協議会で駅周辺に適したまちづくりのルールや手法について検討しているところである。

- 駅周辺における道路などの基盤整備により、回遊性向上のための環境は整いつつあるが、その中心となる駅のバリアフリー施設が未整備なため、鉄道東西間の交流が分断されている。誰もが不自由なく、快適にまちなかを移動交流できるよう、バリアフリー施設の早急な整備が必要である。
- また、本地区には学校や病院、図書館などの公共的な施設が点在しているので、利便性の向上と安全・安心の確保のため駅と施設を結ぶ歩行者・自転車系通行空間の整備が必要である。
- 駅西口の再開発事業による駅前広場整備や再開発ビル建築に合わせて、中心市街地の賑わいを創出する事業(主にソフト事業)の充実を図る必要がある。
- 様々な要因により、駅周辺で実施している事業が遅れ気味であるので、今後、事業の実施に当たっては、事業スケジュールを明確にし、適切な進行管理を行う必要がある。

#### 将来ビジョン(中長期)

##### 【蓮田市第4次総合振興計画】

- 市の顔となる蓮田駅周辺については、市民の参加も得ながら利用しやすく親しまれる公共公益施設を配置するとともに、周辺地区の事業と併せた一体的な駅前空間の整備を推進します。

##### 【蓮田市都市計画マスタープラン】

- 駅周辺部は、駅利用者の利便性を向上させながら、都市生活の拠点地区として商業業務機能をはじめとした高次な都市機能の集積を目指す。
- 駅西口地区においては、再開発事業の促進を図るとともに、周辺地区での基盤整備を推進し、商業業務機能や交流機能の集積を誘導する。
- 中心商業地を取り囲む地区においては、中高層住宅の立地を含め、駅近郊の恵まれた立地条件を活かした利便性の高い住宅地の形成を誘導する。
- 交通の円滑化を図り、歩いてたのしい人にやさしいまちづくりを目指す。

### 目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
駅周辺バリアフリー環境に対する不満足度	%	駅及び駅周辺のバリアフリー整備状況が不十分と感じている人の割合。(駅利用者アンケート実施による。)	駅及び駅周辺のバリアフリー環境整備により、利用者の利便性向上を図る。	76	H20	50	H25
自由通路の利用者数	人	駅自由通路の日中(9時半~16時)における東西通行数。	駅前広場やエレベーターなどのバリアフリー環境の整備により、駅東西間の交流を活発にし、駅周辺に賑わいをもたせる。	1,242	H20	1,500	H25
駅周辺の交通安全に対する不安度	%	駅周辺の交通安全面に関して不安を感じている人の割合。(駅利用者アンケート実施による。)	歩行系道路の整備により、歩行者や自転車にとって安全な空間を確保し、市民の安心・安全の向上を図る。	66	H20	50	H25

## 都市再生整備計画の整備方針等

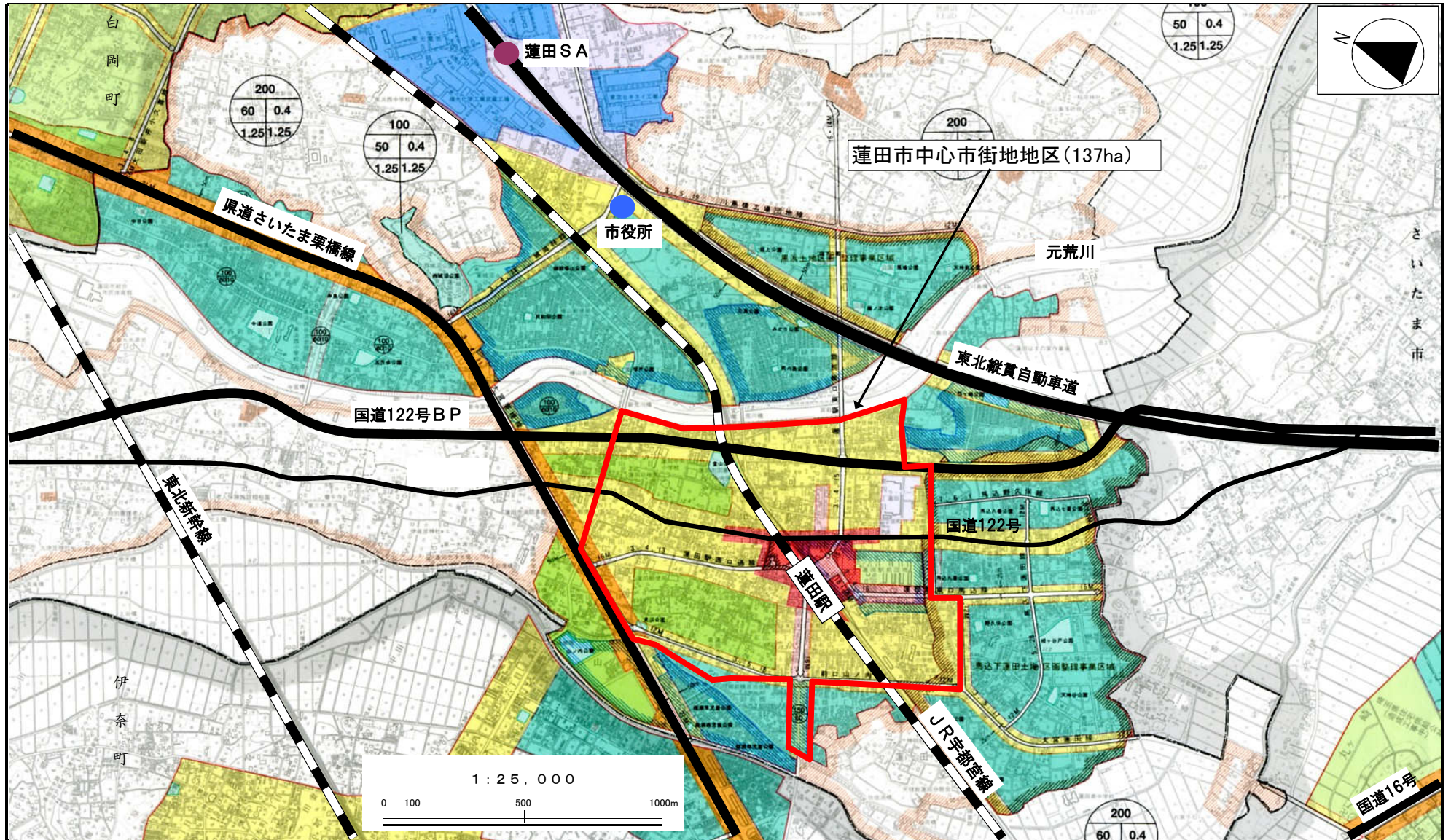
計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>魅力ある駅前空間の整備を推進し、市民の利便性の向上を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・再開発事業による駅前広場整備と併せて、駅前通となる都市計画道路などを整備し、魅力ある駅前空間づくりを行う。</li> <li>・バリアフリー環境の整備、また再開発区域に面する歩行系道路は高質化し、駅前広場と一体感のある歩いて楽しい空間づくりをする。</li> <li>・中心市街地に必要な消防・防災施設を配置し、利用者の安心感の向上を図る。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・蓮田駅西口通線:道路</li> <li>・市道791号線:道路</li> <li>・市道5号線交差点改良:道路</li> <li>・歩行者専用道路:道路</li> <li>・市道51号線バリアフリー化:道路</li> <li>・市道774号線:道路</li> <li>・総合案内板:地域生活基盤施設</li> <li>・モニュメント:高質空間形成施設</li> <li>・駅バリアフリー施設整備事業:高質空間形成施設</li> </ul> <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐輪場連絡通路整備事業:地域創造支援事業</li> <li>・コミュニティ掲示板設置事業:地域創造支援事業</li> <li>・消防水利施設整備事業:地域創造支援事業</li> </ul> <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・蓮田駅西口再開発事業</li> </ul>
<p>すべての人に利用しやすい公共交通の充実を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・再開発事業に伴う駅前広場の整備や案内板の設置により、バス利用の促進や利便性の向上を図る。</li> <li>・駅前広場整備と合わせて、駅自由通路にエレベーターを設置し、誰もが快適に移動できるような環境を整える。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・総合案内板:地域生活基盤施設</li> <li>・駅バリアフリー施設整備事業:高質空間形成事業</li> </ul> <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・蓮田駅西口再開発事業</li> </ul>
<p>交通安全施設を充実させ、市民の安心・安全の向上を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・歩道や歩行者専用道路を整備し、歩行者や自転車にとって安全で快適な道路環境・空間を確保する。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・蓮田駅西口通線:道路</li> <li>・市道791号線:道路</li> <li>・市道5号線交差点改良:道路</li> <li>・歩行者専用道路:道路</li> <li>・市道51号線(歩道バリアフリー化):道路</li> <li>・市道774号線:道路</li> </ul> <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐輪場連絡通路整備事業:地域創造支援事業</li> </ul> <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・蓮田駅西口再開発事業</li> </ul>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○駅周辺の継続的なまちづくり</li> <li>地元のまちづくり協議会を中心に駅周辺に適したまちづくり方策を検討する。意見等については地区のまちづくりに反映させる。</li> </ul>	





都市再生整備計画の区域

蓮田市中心市街地地区(埼玉県蓮田市)	面積 137 ha	区域 本町、末広1・2丁目、見沼町、上1・2丁目、東1・2・3・5・6丁目の全部と御前橋1・2丁目、関山1・2・3丁目、東4丁目、大字川島、大字蓮田の一部
--------------------	--------------	--





# 蓮田市中心市街地地区(埼玉県蓮田市)整備方針概要図

目標	にぎわいのある、人にやさしいまちづくり	代表的な指標	バリアフリーに対する不満度 (%)	76 (20年度) → 50 (25年度)
			自由通路の利用者数 (人)	1,242 (20年度) → 1,500 (25年度)
			交通安全に対する不安度 (%)	66 (20年度) → 50 (25年度)

