

# 【社会資本総合整備計画】

都市再生整備計画 フォローアップ報告書

蓮田SAスマートインターチェンジ周辺地区

平成27年4月

埼玉県蓮田市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	渋滞の長さ	m	220	140	105	確定 ●	○	あり		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	スマートICの開通に伴い、周辺道路の交通円滑化整備等を行うことにより、朝夕等の渋滞の減少につながった。
指標2	定住人口	人	4,725	4,860	4,775	確定 ●	△	あり ●	4,781	H27年4月	△	予想以上に人口減少が続いた。 <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input checked="" type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	区画整理事業の保留地処分時期がずれたことや、人口の自然減もあり、大幅な定住人口の増加にならなかった。
指標3	黒浜貝塚の来訪者数	人	60	860	973	確定 ●	○	あり		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	関連事業で文化財展示館を整備したことや講座・イベントを実施したことにより、黒浜貝塚の来訪者数が増加した。
指標4						確定		あり		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定		あり		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1					確定				H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標2					確定				H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標3					確定				H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

### 様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	黒浜貝塚の保全・整備(文化財展示館整備等)や、講座やイベントの実施により、来訪者の増加につながった。	文化財展示館整備や講座・イベントを実施した。	講座やイベントなどソフト施策の充実により、来訪者数が着実に増加している。	黒浜貝塚整備活用基本計画をもとに、縄文文化を体験できる公園的利用も見据えた整備を行い、文化的観光の促進を図る。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	策定した基本計画をもとに、市役所と一体となった黒浜貝塚の公園的利用も見据えた整備が必要である。	黒浜貝塚整備活用基本計画策定や市役所遊歩道に通じる市道1466号線(歩行者・自転車道)の整備を行った。	黒浜貝塚整備活用基本計画の策定により、黒浜貝塚の整備方針が確立した。また、オーバーブリッジで分断された行き止まり道路の解消により、歩行者等の回遊性が高まった。	本計画の基幹事業である市道1466号線(歩行者・自転車道)から市役所遊歩道、黒浜貝塚まで一体的に繋がることにより、回遊性が高まるとともに公園的利用も期待される。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

### 様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
蓮田都市計画事業黒浜土地区画整理事業の早期完了	黒浜土地区画整理事業の本換地を早期に行い、人口の定着を図る。	平成28年	区画整理事業の保留地処分や住宅開発により、人口増が見込まれる。
国指定史跡黒浜貝塚保存活用・整備事業の推進	市役所と一体的に整備することにより、黒浜貝塚に親しみながら、くつろぎ、憩い、自由に散策できる場として活用し、人口定着や来訪者数増加を図る。また、市民参画を推進し、ボランティアの交流活動の拠点化を図る。	平成31年	黒浜貝塚整備時に、緑町方面からの進入路の築造が不可欠である。また、縄文時代の植生を再現した後、外来動植物等の進入を防ぎながら都市のうるおい空間を確保する管理運営体制の確立が必要である。

# 都市再生整備計画(精算報告)

はすだ蓮田SAスマートインターチェンジしゅうへんちく周辺地区

さいたまけん埼玉県 はすだし蓮田市



都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>交通の円滑化により、市民の交通利便性の向上を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・スマートICの設置及びアクセス道路の整備により、交通利便性の向上を図る。</li> <li>・周辺道路の交差点改良等の整備により、地区内の交通の円滑化を図る。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市道26号線</li> <li>・市道46号線</li> </ul> <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高速道路利便増進事業</li> <li>・地域活力基盤創造交付金事業</li> </ul>
<p>安心して暮らせる住環境の形成を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・蓮田SAスマートIC設置に伴う周辺道路の整備により、歩行空間を充実させ、地域の安全性の向上を図る。</li> <li>・関連事業である(仮称)国指定史跡黒浜貝塚保存活用・整備事業の実施により、住宅に囲まれたこの地区におけるゆとりの空間を確保する。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市道26号線</li> <li>・市道46号線</li> <li>・市道30号線</li> <li>・市道31号線</li> <li>・市道1070号線</li> <li>・市道1466号線(歩行者・自転車道)</li> </ul> <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・消防拠点施設整備事業</li> </ul> <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・(仮称)黒浜貝塚保存活用・整備事業</li> <li>・蓮田都市計画黒浜土地区画整理事業</li> </ul>
<p>地域資産を活用し、蓮田の魅力向上を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・スマートICの設置及び関連整備により、地区内に存在する国指定史跡黒浜貝塚などの歴史的遺産や自然環境を活用した地域経済の活性化が見込まれる。</li> <li>・関連事業である(仮称)国指定史跡黒浜貝塚保存活用・整備事業の実施により、隣接する市役所を含めた市民の交流促進拠点として利活用を図る。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市道26号線</li> <li>・市道46号線</li> </ul> <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・スマートIC開通イベント</li> <li>・国指定史跡黒浜貝塚整備活用基本計画策定</li> </ul> <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高速道路利便増進事業</li> <li>・地域活力基盤創造交付金事業</li> <li>・(仮称)黒浜貝塚保存活用・整備事業</li> </ul>
<p>その他</p>	



