

都市再生整備計画(第4回変更)

は す だ し う る い ど か い づ か し ゆ う へ ん ち く
蓮田市閨戸貝塚周辺地区

さいたまけん はすだし
埼玉県 蓮田市

平成30年2月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	埼玉県	市町村名	はすだし 蓮田市	地区名	はすだしうらいどかいりかしゆうへんちく 蓮田市閨戸貝塚周辺地区	面積	233.9 ha
計画期間	平成	26	年度	～	平成	30	年度
交付期間	平成	26	年度	～	平成	30	年度

目標

- 大目標：都市と自然との調和を目指したレクリエーションゾーンの形成
- 小目標① 芸術・文化の拠点を整備し、地域住民の交流空間を創出する。
- 小目標② 区域内アクセスの利便性を向上し、レクリエーション施設の利用増進を図る。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- 本市は、都心から40km圏内に位置し、県都さいたま市と隣接するという地理的な条件に恵まれている。昭和30年代後半からの高度経済成長期、JR蓮田駅を中心とした中心市街地の縁辺部における民間宅地開発、またその後の土地区画整理事業の実施により、住宅都市として発展を遂げた。
- 本地区は、国道122号が南北に縦断し、また、一級河川である元荒川の右岸に広がる古くからの多用途からなる建築物と民間開発による住宅団地が多数点在する集落区域の広がる地区である。
- 恵まれた自然環境を生かし、区域周辺では山ノ神沼周辺の整備を目的とする山ノ神沼周辺県営地域用水環境整備事業を実施し、水辺環境の保全、水質改善及び周辺水路の整備を行ったところである。
- 都市近郊の地域経済の活性化を図るため、コスモまつり等のイベント創出を通じて、農業従事者のための交流ふれあい事業を継続実施中である。
- 地区南東部の元荒川右岸には、対岸の市街化区域に隣接して、総合市民体育館「パルシー」が立地しており、スポーツ・レクリエーションを介在とする市民の交流活動及び健康増進の拠点施設として広く活用されているところである。
- 蓮田市都市計画マスタープランにおいては、総合市民体育館周辺において、新たな公共施設の整備を検討してきており、また、蓮田市第4次総合振興計画では、文化拠点施設としての市民ホール等の整備を検討しているところである。

課題

- 市内に芸術及び文化の拠点となる施設が無く、住民の交流活動のための施設も不十分であるため、活動の拠点となる施設整備を行い、利用者を増進させることにより地域住民の交流を深める必要性がある。
- 既存の公共施設である総合市民体育館周辺へのアクセスが課題となっており、アクセス道などの周辺道路の整備により、交通の円滑化を図り、また、利用者が快適に施設利用できる環境の整備を実施する必要がある。

将来ビジョン(中長期)

【蓮田市第4次総合振興計画】

- 元荒川沿いにある貴重な水辺空間である河川緑地を利活用し、既存の公共施設である総合市民体育館を核とした都市型レクリエーションゾーンの形成を誘導する。
- 市内交通の円滑化を図り、市民生活の利便性の向上のため、国道・県道・主要幹線道路及び道路改良要望箇所について、今後も継続的且つ計画的に整備推進を図る。
- 音楽・演劇・各種講演会や生涯学習などに利用できる当市にふさわしいホール等、文化活動の拠点となる施設の整備を推進する。

【蓮田市都市計画マスタープラン】

- 市民総合体育館周辺において、新たな公共施設の整備として、「(仮称)蓮田市総合文化会館整備基本構想」に基づく市民ホールの立地を検討する。
 - 緑豊かな樹林地と自然豊かな水辺を都市環境の基本におき、充実した都市機能の一環として、都市型レクリエーションゾーンの形成を誘導する。
- 【(仮称)蓮田市総合文化会館整備基本構想】
- 市民総合体育館との連携による、新しい出会いと交流の発見、躍動と創造と感動の創出、健やかな笑顔を育む、世代間交流・他分野交流の場を提供する。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
公共施設等の利用者数の増加	人	既存総合市民体育館及び市民ホールへの来訪者数	集会施設等の公共施設の充足により、市内全体のイベント数の合計が増え、住民相互が交流する場所と機会が拡充される。	171,635人	H24	221,745人	H30
レクリエーション施設へのアクセス環境の満足度	%	様々な交通手段を活用することにより、文化拠点となるレクリエーション施設を利用する者の満足度の向上	アクセス道路や地区内道路の整備等により、様々な交通手段による道路利用者の利便性の向上と利用機会の向上を図る。	15.4%	H25	27.4%	H30

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【芸術・文化の拠点を整備し、地域住民の交流空間を創出する。】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・蓮田市総合文化会館の整備により、情報発信拠点の形成を図る。 ・地域交流センターの整備により、地域住民の交流空間の形成を図る。 ・関連事業である交流ふれあい事業「コスモスまつり」の継続実施により、市民の交流促進拠点として利活用を図る。 	<p>【基幹事業】 高次都市施設：地域交流センター（総合文化会館）</p> <p>【提案事業】 地域創造支援事業：総合文化会館</p> <p>【関連事業】 交流ふれあい事業：コスモスまつり 情報案内板設置事業：情報案内板 2箇所</p>
<p>【区域内アクセスの利便性を向上し、レクリエーション施設の利用増進を図る。】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民総合体育館及び新規整備公共施設（蓮田市総合文化会館、地域交流センター）の周辺道路の整備により、交通アクセスの向上を図る。 	<p>【基幹事業】 道路事業：市道16号線 道路事業：市道48号線 道路事業：市道489号線</p>
<p>その他</p>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	2,600	交付限度額	475.0	国費率	0.183
---------	-------	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費	費用便益比 B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路	市道16号線	蓮田市	蓮田市	直	L=345m	H29	H30	H29	H30	25	25	25	25	25	—
道路	市道48号線	蓮田市	蓮田市	直	L=980m	H28	H29	H28	H29	214	214	214	214	214	—
道路	市道489号線	蓮田市	蓮田市	直	L=160m	H28	H28	H28	H28	36	36	36	36	36	—
公園															
古都及び緑地保全事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設															
高質空間形成施設															
高次都市施設	地域交流センター (総合文化会館)	蓮田市	蓮田市	直	床面積 4149.02㎡	H26	H27	H26	H27	585	585	585	585	585	—
中心拠点誘導施設															
生活拠点誘導施設															
既存建造物活用事業(中心拠点誘導施設)															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
地区再開発事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型 沿道等整備型 密集住宅市街地整備型 耐震改修促進型														
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計										860	860	860	0	860	…A

提案事業(継続地区の場合のみ記載)

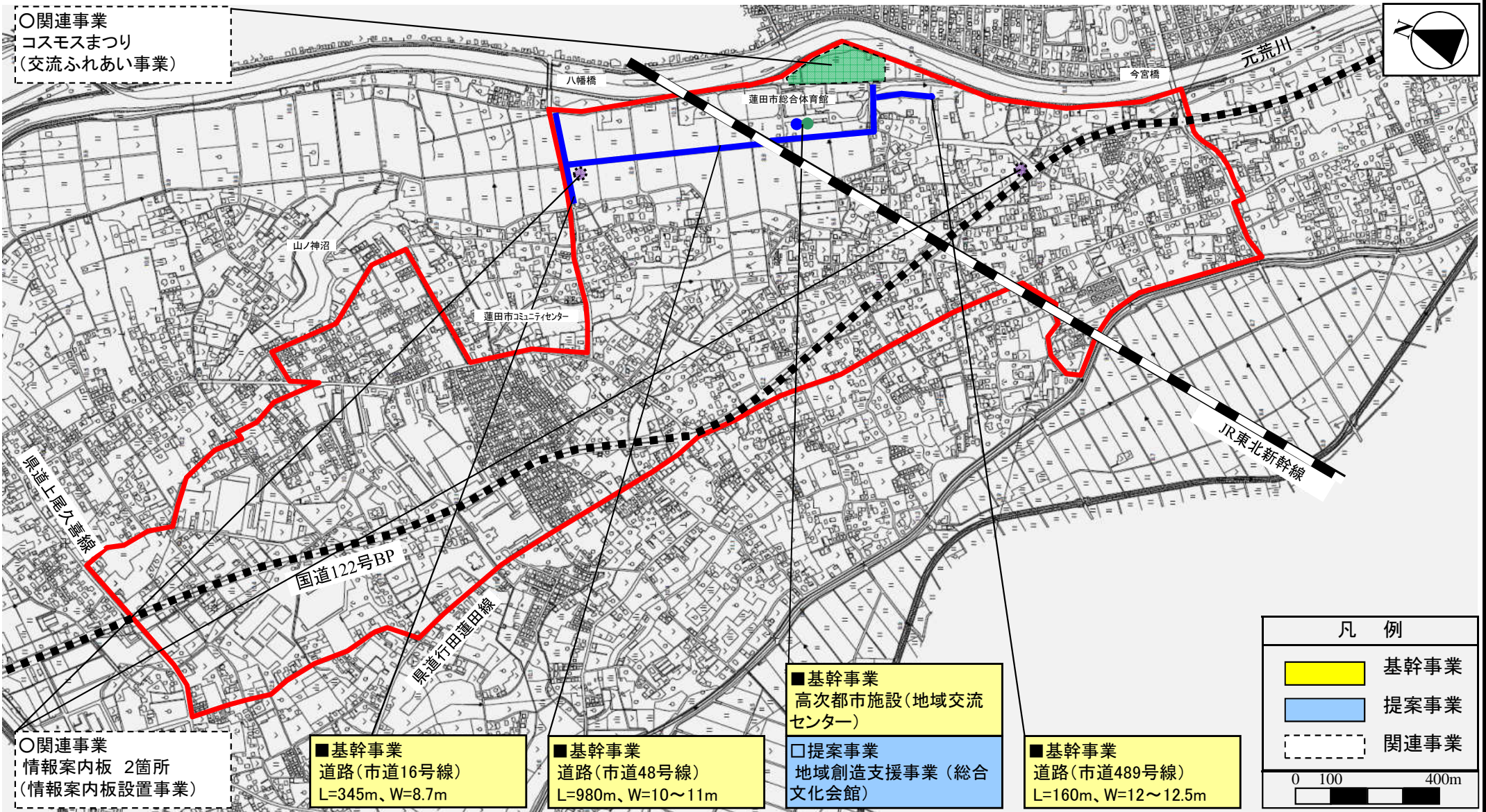
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造 支援事業	総合文化会館整備事業	総合文化会館	蓮田市	直	床面積 4149.02㎡	H26	H27	H26	H27	1,740	1,740	1,740		1,740	
事業活用調 査															
まちづくり活 動推進事業															
合計										1,740	1,740	1,740	0	1,740	
													合計(A+B)	2,600	…B

(参考)関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
交流ふれあい事業	関戸	蓮田市	農林水産省	1.9ha			○		H23	H30	1
情報案内板設置事業	関戸・貝塚	蓮田市		2箇所			○		H27	H27	5
合計											6

蓮田市閨戸貝塚周辺地区(埼玉県蓮田市) 整備方針概要図

目標	都市と自然との調和を目指したレクリエーションゾーンの形成	代表的な指標	公共施設等の利用者数の増加 (人)	171,635人 (24年度) → 221,745人 (30年度)
			レクリエーション施設へのアクセス環境への満足度 (%)	15.4% (25年度) → 27.4% (30年度)



○関連事業
コスモスまつり
(交流ふれあい事業)

○関連事業
情報案内板 2箇所
(情報案内板設置事業)

■基幹事業
道路(市道16号線)
L=345m、W=8.7m

■基幹事業
道路(市道48号線)
L=980m、W=10~11m

■基幹事業
高次都市施設(地域交流センター)

□提案事業
地域創造支援事業(総合文化会館)

■基幹事業
道路(市道489号線)
L=160m、W=12~12.5m

凡 例

- 基幹事業
- 提案事業
- 関連事業

0 100 400m