

蓮田市長 山 口 京 子 様

蓮田市社会資本整備総合交付金  
(都市再生整備計画事業) 評価委員会  
会 長 金 塚 史 朗

社会資本整備総合交付金の事後評価について (答申)

令和6年2月19日付け都計第277号で諮問のあった、蓮田市中心市街地地区について、下記のとおり答申します。

記

審議事項		委員会の意見
(1)事後評価 評価手続及び 都市再生整備 計画の目標の 達成状況の 確認等の結果 について	方法書	妥当である。
	成果の評価	妥当である。 【指標1について】 ・蓮田駅利用者アンケート調査について、Web回答も対応した点が評価できる。 【指標2について】 ・移動手段が多様であるため、歩行者通行量のみにより賑わいの有無を図ると成果が見えにくいいため、他の評価指標があると良い。 ・蓮田駅東口エリア南側にある住宅・大学・職場等、蓮田駅を利用する人のみの通行量になってしまったように思う。 ・整備事業に係るトイレ利用者数や歩行者道路利用量なども指標に入れても良いのではないか。 ・新型コロナウイルス感染症が5類感染症になったことを受けて人の流れが変わってきているので、通勤通学などの変動しない固定需要については近いうちに計測してみても良いかもしれない。 ・追加事業「市道53号線歩道バリアフリー化事業」について、通学路整備の効果を強調してもよいのではないか。
	実施過程の評価	妥当である。 ・蓮田駅西口地区まちづくり協議会との連携を大切にし、まちの活性化をしていくべきである。 ・モニタリングの実施を検討していただきたい。

	<p>効果発現要因の整理</p>	<p>妥当である。          ・指標2の効果を発現させる要因が少ない。          提案事業「産・学・官連携によるのくぼ通り周辺商店街活性化事業」が効果を与える可能性が大いにあるため、令和6年度以降の取組みに期待する。          ・基幹事業「上町ふれあいの森整備事業」について、ナラ枯れの影響を受けて一時封鎖しているが、その影響があるのではないか。</p>
	<p>事後評価原案の公表の妥当性</p>	<p>妥当である。          ・パブリックコメントの実施について、蓮田市ホームページの周知だけでなく、全戸配布されている広報はすだ(令和5年12月号)の紙面にも掲載されており周知・公表は妥当である。</p>
	<p>その他</p>	<p>細かく記載されており分かりやすい。</p>
	<p>事後評価の手続きは妥当に進められたか、委員会の確認</p>	<p>妥当であると確認した。</p>
<p>(2)今後のまちづくり等の内容の妥当性について</p>	<p>今後のまちづくり方策の作成</p>	<p>妥当である。  <b>【まちづくりについて】</b>          ・マンションの1階などを利用し、商店街の増加を図るべきである。          ・蓮田駅周辺でも高層マンションの需要が高まってきており、若い世帯を呼び込むチャンスでもある。ある程度立地可能エリアを設定し誘導した方がよいのではないか。          ・基幹事業「市道51号線歩道バリアフリー化事業」の効果を更に増すためにも、のくぼ通り未整備区間の歩道について、バリアフリー化を進めることが必要だと考える。          ・蓮田駅の東西駅前広場や自由通路の整備に伴い、蓮田駅につながる周辺道路や公園整備などのまちづくりを進めていく必要がある。          ・蓮田駅西口駅前交通広場周辺でタバコのポイ捨てが散見されるため、喫煙スペースの設置を検討してはどうか。          ・パークアンドライド機能の強化が必要とのことだが、自動車を迎えるためには交通安全対策の強化も課題になると思う。  <b>【賑わいについて】</b>          ・提案事業「産・学・官連携によるのくぼ通り周辺商店街活性化事業」の一環として、のくぼ通りを利用している人へのアンケートを実施し、活性化事業の方向性を探ってはどうか。          ・賑わい創出のための商店街活性化事業等を具体的に推進していただきたい。特に年度替わり、準備期間を考慮し、スケジュールを立て実施してもらいたい。          ・交流人口の増加は他市の例を見ても、時間と労力が必要で、少しずつ進めているように</p>

		<p>感じる。今後も継続的に施設整備や既存施設の活用、イベントなど着実に取り組んでほしい。</p> <p>【情報発信について】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・活性化や回遊性・快適性の向上につながる情報を提供する設備整備は必須であり、早期の整備を望む。</li> <li>・蓮田駅東西口を起点とし、放射状に多くのバス路線があることから、利用促進を促すために、デジタルサイネージを活用した発車案内の設置を望む。</li> </ul> <p>【駐車場について】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・中央公民館の駐車スペースを再整備し、短時間無料でスライド制の料金体系とし、駅前市役所出張所の駐車場としてはどうか。</li> <li>・中心市街地に整備する駐車場は、商店街活性化や交流イベントの拠点として、他の事業とも結びつけて活用するなど更に進めていただきたい。</li> </ul>
	その他	今後も本交付金を活用して、総合的なまちづくりを進めることを望む。
	今後のまちづくり方策は妥当か、委員会の確認	妥当であると確認した。
(3)その他		<ul style="list-style-type: none"> <li>・今後も積極的に交付金を活用して、子育て世代の定住化、高齢者の外出促進など幅広い世代が住みやすいと感じるまちづくりを進めてほしい。</li> <li>・子どもや年配者が通行する際に危険や不便がないよう考えるなど、使う人の気持ちに沿った整備がまちづくりには必要だと思う。</li> </ul>