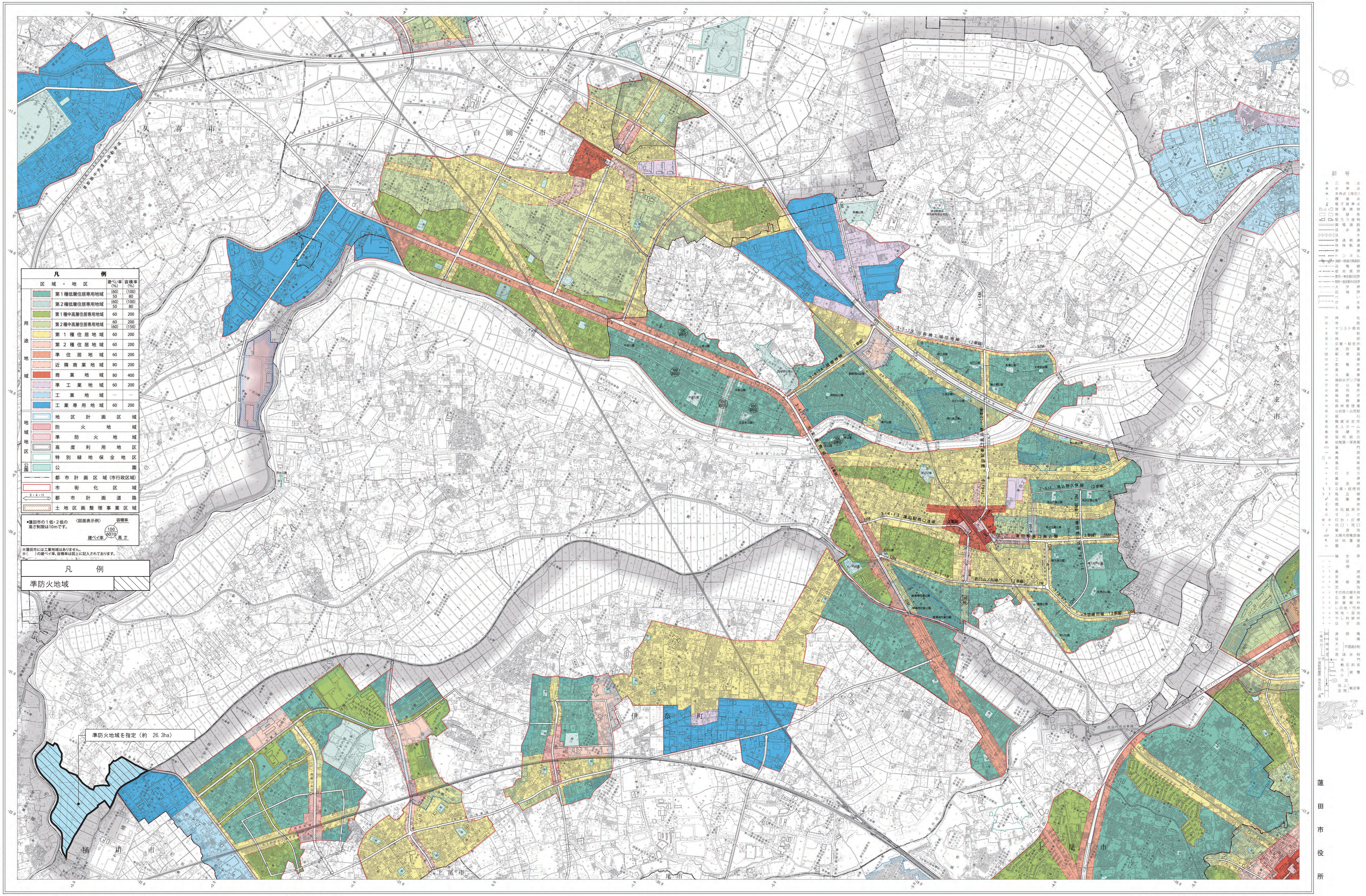
防火地域及び準防火地域の変更　総括図

平成三十一年三月作成
平成三十一年三月印刷



凡例			建ぺい率（%）	容積率（%）
用途地域	🟩	第１種低層住居専用地域	(60) 50	(100) 80
	🟩	第２種低層住居専用地域	(60) 50	(100) 80
	🟩	第１種中高層住居専用地域	60	200
	🟩	第２種中高層住居専用地域	60 (60)	200 (150)
	🟨	第１種住居地域	60	200
	🟧	第２種住居地域	60	200
	🟧	準住居地域	60	200
	🟧	近隣商業地域	80	200
	🟥	商業地域	80	400
	🟪	準工業地域	60	200
	🟦	工業地域	―	―
	🟦	工業専用地域	60	200
地域地区	▨	地区計画区域		
	▨	防火地域		
	▨	準防火地域		
	▨	高度利用地区		
	□	特別緑地保全地区		
公園	▨	公園		
	—‥—‥—	都市計画区域（市行政区域）		
	□	市街化区域		
	← 3・4・11	都市計画道路		
	▨	土地区画整理事業区域		

•蓮田市の１低・２低の高さ制限は10mです。

〈図面表示例〉
容積率 100
建ペイ率 60
高さ 10

※蓮田市には工業地域はありません。
※（　）の建ペイ率、容積率は図上に記入されております。

凡例	
準防火地域	▨

（１）本図は、平成３１年３月作成蓮田市１：２，５００都市計画基本図を縮小編纂したものである。
（２）隣接部においては、以下の市町長の承認を得てそれぞれの地形図を編纂したものである。
上　尾　市（承認番号Ｈ３０上都第４５号）
伊　奈　町（承認番号Ｈ３０都計発第２４１号）
桶　川　市（承認番号Ｈ３０桶都第５１号）
久　喜　市（承認番号Ｈ３０久都第５９５号）
さいたま市（承認番号Ｈ３０都都計都計第１０５４号）
白　岡　市（承認番号Ｈ３０街第８９号）

座標系　世界測地系　第Ⅸ系
等高線間隔　１０ｍ
高さの基準　東京湾平均海面

1:10,000
0　200　1,000　2,000m

（注）この図面は参考図ですので、詳細については、蓮田市都市計画課に備えてある都市計画縦覧図書をご覧下さい。

国際航業株式会社調整

蓮田市役所