用途地域の変更　　総括図

平成三十一年三月作成
平成三十一年三月印刷

国際航業株式会社調整

蓮田市役所

凡例

区域・地区	建ぺい率(%)	容積率(%)
第１種低層住居専用地域	(60) 50	(100) 80
第２種低層住居専用地域	(60) 50	(100) 80
第１種中高層住居専用地域	60	200
第２種中高層住居専用地域	(60) 60	(150) 200
第１種住居地域	60	200
第２種住居地域	60	200
準住居地域	60	200
近隣商業地域	80	200
商業地域	80	400
準工業地域	60	200
工業地域	—	—
工業専用地域	60	200

用途地域

地域地区：地区計画区域／防火地域／準防火地域／高度利用地区／特別緑地保全地区

公園：公園

都市計画区域（市行政区域）

市街化区域

3・4・11 都市計画道路

土地区画整理事業区域

•蓮田市の１低・２低の高さ制限は10mです。

（図面表示例）容積率 100 / 60 10 建ぺい率 高さ

※蓮田市には工業地域はありません。
※（　）の建ぺい率、容積率は図上に記入されております。

凡例

用途地域の変更区域（市街化編入）

番号	1	地区名	高虫西部地区	
1	新		旧	
	種類	面積	種類	面積
	工業地域（200／60）	約 26.3ha	—	約 26.3ha

記号

（１）本図は、平成３１年３月作成蓮田市１：２，５００都市計画基本図を縮小編集したものである。
（２）図面説明においては、以下の市町長の承認を得てそれぞれの地形図を編集したものである。
上　尾　市（承認番号Ｈ３０上都第４５号）
伊　奈　町（承認番号Ｈ３０伊計発第２４１号）
桶　川　市（承認番号Ｈ３０桶都発５１号）
久　喜　市（承認番号Ｈ３０久都発５９５号）
さいたま市（承認番号Ｈ３０都都計都計第１０５４号）
白　岡　市（承認番号Ｈ３０都第５９号）

座標系　世界測地系　第Ⅸ系
等高線間隔　１０ｍ
高さの基準　東京湾平均海面

1:10,000

0　200　1,000　2,000m

（注）この図面は参考図ですので、詳細については、蓮田市都市計画課に備えてある都市計画縦覧図書をご覧下さい。