

令和 2 年 度

蓮田都市計画事業蓮田駅西口第一種  
市街地再開発事業特別会計予算



議案第 2 2 号

令和 2 年度蓮田都市計画事業蓮田駅西口第一種市街地再開発事業特別会計予算

令和 2 年度蓮田都市計画事業蓮田駅西口第一種市街地再開発事業特別会計の予算は、次に定めるところによる。

(歳入歳出予算)

第 1 条 歳入歳出予算の総額は、歳入歳出それぞれ 1, 1 5 0, 4 1 1 千円と定める。

2 歳入歳出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第 1 表 歳入歳出予算」による。

(地方債)

第 2 条 地方自治法第 2 3 0 条第 1 項の規定により起こすことができる地方債の起債の目的、限度額、起債の方法、利率及び償還の方法は、「第 2 表 地方債」による。

令和 2 年 2 月 2 0 日提出

蓮田市長 中 野 和 信

第1表 歳入歳出予算  
歳入

款	項	金額
		千円
1	国庫支出金	163,600
	1 国庫補助金	163,600
2	財産収入	620,720
	1 財産運用収入	720
	2 財産売払収入	620,000
3	繰入金	362,890
	1 繰入金	362,890
4	繰越金	500
	1 繰越金	500
5	諸収入	1
	1 預金利子	1
6	市債	2,700
	1 市債	2,700
	歳入合計	1,150,411

歳出

款	項	金額
		千円
1	再開発事業費	764,914
	1 総務費	50,067
	2 事業費	714,847
2	公債費	15,397
	1 公債費	15,397
3	諸支出金	370,000
	1 繰出金	370,000
4	予備費	100
	1 予備費	100
	歳出合計	1,150,411

第2表 地方債

(単位：千円)

起債の目的	限度額	起債方法	利率	償還の方法
蓮田駅西口再開発事業費	2,700	普通貸借 又は 証券発行	5.0%以内	政府資金については、その融通条件により、銀行その他の場合は、その債権者と協定した融通条件による。ただし、市財政の都合により据置期間を短縮し、若しくは繰上償還又は低利に借り替えることができる。

令和 2 年 度

蓮田都市計画事業蓮田駅西口第一種市街地  
再開発事業特別会計予算に関する説明書

歳入歳出予算事項別明細書

1	総	括
2	歳	入
3	歳	出

歳入歳出予算事項別明細書

1 総括  
(歳入)

款	本年度予算額 千円	前年度予算額 千円	比 較 千円
1 国庫支出金	163,600	157,000	6,600
2 財産収入	620,720	720	620,000
3 繰入金	362,890	891,875	△528,985
4 繰越金	500	500	0
5 諸収入	1	1	0
6 市債	2,700	0	2,700
歳入合計	1,150,411	1,050,096	100,315

(歳 出)

款	本年度予算額	前年度予算額	比 較
	千円	千円	千円
1 再開発事業費	764,914	1,034,368	△269,454
2 公債費	15,397	15,628	△231
3 諸支出金	370,000	0	370,000
4 予備費	100	100	0
歳 出 合 計	1,150,411	1,050,096	100,315

本 年 度 予 算 額 の 財 源 内 訳			
特 定 財 源	一 般 財 源		
国県支出金	地 方 債	そ の 他	
千円	千円	千円	千円
163,600	2,700	720	597,894
			15,397
			370,000
			100
163,600	2,700	720	983,391



2 歳 入

1 款 国庫支出金 163,600千円  
 1 項 国庫補助金 163,600千円

目	本年度予算額	前年度予算額	比 較
1 再開発事業補助金	千円 163,600	千円 157,000	千円 6,600
計	163,600	157,000	6,600

節		説 明	
区 分	金 額		
1 再開発事業補助金	千円 163,600	社会資本整備総合交付金 防災・安全交付金	千円 2,000 161,600

2 款 財産収入 620,720千円  
 1 項 財産運用収入 720千円

1 財産貸付収入	720	720	0
計	720	720	0

1 土地建物貸付収入	720	普通財産貸付収入	720
------------	-----	----------	-----

2 款 財産収入 620,720千円  
 2 項 財産売却収入 620,000千円

1 不動産売却収入	620,000	0	620,000
計	620,000	0	620,000

1 土地売却収入	620,000	敷地譲渡代金	620,000
----------	---------	--------	---------

3 款 繰入金 362,890千円  
 1 項 繰入金 362,890千円

1 繰入金	362,890	891,875	△528,985
計	362,890	891,875	△528,985

1 一般会計繰入金	362,890	一般会計繰入金	362,890
-----------	---------	---------	---------

4 款 繰越金 500千円  
 1 項 繰越金 500千円

1 繰越金	500	500	0
計	500	500	0

1 前年度繰越金	500	繰越金	500
----------	-----	-----	-----

5款 諸収入  
1項 預金利子

1千円  
1千円

目	本年度予算額	前年度予算額	比 較
1 預金利子	千円 1	千円 1	千円 0
計	1	1	0

6款 市債  
1項 市債

2,700千円  
2,700千円

1 西口再開発事業債	2,700	0	2,700
計	2,700	0	2,700

節		説明	
区 分	金 額		
1 預金利子	千円 1	預金利子	千円 1

1 西口再開発事業債	2,700	蓮田駅西口再開発事業債	2,700
------------	-------	-------------	-------

3 歳 出

1 款 再開発事業費

764,914千円

1 項 総務費

50,067千円

目	本年度予算額	前年度予算額	比 較	本年度予算額の財源内訳			
				特 定 財 源			一般財源
				国県支出金	地方債	その他	
1 再開発総務費	千円 50,067	千円 45,756	千円 4,311	千円	千円	千円	千円 50,067

節		説 明
区 分	金 額	
1 報酬	千円 32	●職員給与費 49,878
2 給料	22,155	02 給料 職員給料 5人 22,155
3 職員手当等	16,188	03 職員手当等 扶養手当 976 地域手当 1,580
4 共済費	8,458	住居手当 180 通勤手当 173
8 旅費	15	時間外勤務手当 1,499
10 需用費	45	休日勤務手当 1 管理職手当 1,740 期末手当 5,800 勤勉手当 4,239
18 負担金、補助及び交付金	3,174	04 共済費 職員共済組合負担金 8,418 地方公務員災害補償基金負担金 40 18 負担金、補助及び交付金 3,077 総合事務組合退職手当負担金 3,077
		●一般管理業務経費 189
		01 報酬 32 市街地再開発審査会委員報酬 5人 32
		08 旅費 15 費用弁償 3 普通旅費 12
		10 需用費 45 消耗品費 45
		18 負担金、補助及び交付金 97 全国市街地再開発協会負担金 80 埼玉県都市再開発連絡協議会負担金 17

蓮田駅西口第一種市街地再開発事業特別会計

1 款 再開発事業費 764,914千円  
 1 項 総務費 50,067千円

目	本年度予算額	前年度予算額	比 較	本年度予算額の財源内訳			
				特 定 財 源			一般財源
				国庫支出金	地方債	その他	
計	千円 50,067	千円 45,756	千円 4,311	千円 0	千円 0	千円 0	千円 50,067

節		説 明
区 分	金 額	
	千円	千円

1 款 再開発事業費 764,914千円  
 2 項 事業費 714,847千円

1 再開発事業費	714,847	988,612	△273,765	163,600	2,700	720	547,827
				国庫支出金	市債	財産収入	
				163,600	2,700	720	
計	714,847	988,612	△273,765	163,600	2,700	720	547,827

10 需用費	5,822	●西口再開発事業	714,847
11 役務費	500	10 需用費	5,822
		消耗品費	5,000
12 委託料	23,800	光熱水費	822
13 使用料及び賃借料	25	11 役務費	500
		通信運搬費	500
14 工事請負費	16,500	12 委託料	23,800
17 備品購入費	95,000	事業推進業務委託費	22,000
18 負担金、補助及び交付金	573,200	区域内維持管理委託費	1,800
		13 使用料及び賃借料	25
		土地賃借料	25
		14 工事請負費	16,500
		区域内維持補修工事費	8,000
		事業推進整備工事費	8,500
		17 備品購入費	95,000
		庁用備品購入費	95,000
		18 負担金、補助及び交付金	573,200
		権利床等整備費負担金	250,000
		特定建築者補助金	323,200

2款 公債費  
1項 公債費

15,397千円  
15,397千円

目	本年度予算額	前年度予算額	比 較	本年度予算額の財源内訳			
				特 定 財 源			一般財源
				国県支出金	地方債	その他	
1 元金	千円 13,475	千円 13,519	千円 △44	千円	千円	千円	千円 13,475
2 利子	1,922	2,109	△187				1,922
計	15,397	15,628	△231	0	0	0	15,397

節		説 明	千円
区 分	金 額		
22 償還金、利子及び割引料	千円 13,475	●市債元金償還事業 22 償還金、利子及び割引料 一般公共事業債元金 地方道路等整備事業債元金	千円 13,475 13,475 323 13,152
22 償還金、利子及び割引料	1,922	●市債利子償還事業 22 償還金、利子及び割引料 一般公共事業債利子 地方道路等整備事業債利子	1,922 1,922 6 1,916

3款 諸支出金  
1項 繰出金

370,000千円  
370,000千円

1 一般会計繰出金	370,000	0	370,000				370,000
計	370,000	0	370,000	0	0	0	370,000

27 繰出金	370,000	●一般会計繰出金 27 繰出金 一般会計繰出金	370,000 370,000 370,000
--------	---------	-------------------------------	-------------------------------

4款 予備費  
1項 予備費

100千円  
100千円

1 予備費	100	100	0				100
計	100	100	0	0	0	0	100

--	--	--	--

給 与 費 明 細 書

継 続 費 に 関 す る 調 書

地 方 債 に 関 す る 調 書

# 給 与 費 明 細 書

## 1 特 別 職

(単位：千円)

区 分		職 員 数 (人)	給 与 費		合 計	備 考
			報 酬	計		
本 年 度	そ の 他	5	32	32	32	
	計	5	32	32	32	
前 年 度	そ の 他	5	32	32	32	
	計	5	32	32	32	
比 較	そ の 他					
	計					

## 2 一 般 職

### (1) 総 括

(単位：千円)

区 分		職 員 数 (人)	給 与 費			共 済 費	合 計	備 考
			給 料	職 員 手 当	計			
本 年 度		5	22,155	16,188	38,343	8,458	46,801	
前 年 度		5	19,874	15,677	35,551	6,965	42,516	
比 較			2,281	511	2,792	1,493	4,285	

手当の	区 分	扶 養 手 当	地 域 手 当	住 居 手 当	通 勤 手 当	時 間 外 勤 務 手 当
	本 年 度	976	1,580	180	173	1,499
	前 年 度	694	1,474	144	123	1,499
	比 較	282	106	36	50	
内 訳	区 分	休 日 勤 務 手 当	管 理 職 手 当	期 末 手 当	勤 勉 手 当	
	本 年 度	1	1,740	5,800	4,239	
	前 年 度	1	2,520	5,405	3,817	
	比 較		△ 780	395	422	

(2) 給料及び職員手当の増減額の明細

(単位：千円)

区 分	増 減 額	増減事由別内訳		説 明	備 考
給 料	2,281	給与改定に伴う増減分			
		昇給に伴う増加分	294		平均昇給率 1.47%
		その他の増減分	1,987		
職 員 手 当	511	制度改正に伴う増減分	110	勤勉手当 110	支給率の改定 6月期 0.925月分→0.95月分 12月期 0.925月分→0.95月分
		その他の増減分	401		

(3) 給料及び職員手当の状況

(ア) 職員1人当り給与

区 分		行 政 職
令和2年1月1日現在	平均給料月額(円)	362,680
	平均給与月額(円)	443,836
	平均年齢(歳)	47
平成31年1月1日現在	平均給料月額(円)	408,625
	平均給与月額(円)	503,560
	平均年齢(歳)	54

(イ) 初任給

区 分	行 政 職 (円)	国 の 制 度	
		行政職(一)	(円)
高 校 卒	160,100		150,600
短 大 卒	171,700		163,100
大 学 卒	188,700		182,200

(ウ) 級別職員数

区 分	級	行 政 職		区 分	級	行 政 職	
		職員数(人)	構成比(%)			職員数(人)	構成比(%)
令和2年1月1日 現 在	1 級			平成31年1月1日 現 在	1 級		
	2 級				2 級		
	3 級				3 級		
	4 級	2	40.0		4 級		
	5 級	1	20.0		5 級	1	25.0
	6 級	1	20.0		6 級	1	25.0
	7 級	1	20.0		7 級	1	25.0
	8 級				8 級	1	25.0
	計	5	100.0		計	4	100.0

(級別の標準的な職務内容)

区 分	1 級	2 級	3 級	4 級	5 級	6 級	7 級	8 級
行 政 職	主 事 補	主 事	主 任	主 査	副 主 幹	課 長	次 長	部 長



## (エ) 昇給

区 分		合 計	代表的な職種 行政職	区 分		合 計	代表的な職種 行政職		
本 年 度	職 員 数 (A) (人)	5	5	前 年 度	職 員 数 (A) (人)	5	5		
	昇給に係る職員数 (B) (人)	5	5		昇給に係る職員数 (B) (人)	5	5		
	昇給数別内訳	1号給 (人)				昇給数別内訳	1号給 (人)		
		2号給 (人)	1		1		2号給 (人)	2	2
		3号給 (人)					3号給 (人)		
		4号給 (人)	4		4		4号給 (人)	3	3
比 率 (B)/(A) (%)	100.0	100.0	比 率 (B)/(A) (%)	100.0	100.0				

## (オ) 期末・勤勉手当

区 分	支 給 期 間 別 支 給 率		支 給 率 計 (月分)	職制上の段階、職務の 級等による加算措置	備 考
	6月 (月分)	12月 (月分)			
本 年 度	2.250	2.250	4.50	有	
前 年 度	2.225	2.225	4.45	有	
国 の 制 度	2.250	2.250	4.50	有	

## (カ) 定年退職及び勸奨退職に係る退職手当

区 分	20年勤続の者 (月分)	25年勤続の者 (月分)	35年勤続の者 (月分)	最 高 限 度 (月分)	その他の加算措置等	備 考
支 給 率 等	24.586875	33.27075	47.709	47.709	定年前早期退職特例措置 (2%~45%加算)	
国 の 制 度 (支 給 率 等)	24.586875	33.27075	47.709	47.709	定年前早期退職特例措置 (2%~45%加算)	

## (キ) 地域手当

支 給 対 象 地 域	市 内 全 域
支 給 率 (%)	6
支 給 対 象 職 員 数 (人)	5
国の指定基準に基づく支給率 (%)	6

## (ク) 特殊勤務手当

区 分	全 職 種
給 料 総 額 に 対 す る 比 率 (%)	—
支給対象職員の比率(令和元年12月実績) (%)	—
代表的な特殊勤務手当の名称	—

## (ケ) その他の手当

区 分	国 の 制 度 と の 異 同	差 異 の 内 容
扶 養 手 当	同	
住 居 手 当	異	持家 1,500円 (経過措置令和2年4月1日~令和3年3月31日)
通 勤 手 当	同	

継続費についての令和元年度末までの支出額及び令和2年度以降の支出予定額並びに事業の進行状況等に関する調書

過年度に係る分

(単位：千円)

款	項	事業名	年度	全 体 計 画					平成30年度 末までの 支出額	令和元年度 末までの支 出(見込)額	令和2年度 支出予定額	令和2年度 末までの 支出予定額	令和3年度 以 降 支出予定額	継続費の総 額に対する 進捗率 (%)
				年 割 額	左 の 財 源 内 訳			一 般 財 源						
					特 定 財 源									
					国 県 支 出 金	地 方 債	そ の 他							
1	再開発 事業費	2 事業費 権利床 整備 負担 等 費 金	平成30年度	81,600				81,600	76,669	76,669		76,669		7.7
			令和元年度	668,400				668,400		673,331		673,331		67.3
			令和2年度	250,000				250,000			250,000	250,000		25.0
			計	1,000,000				1,000,000	—	750,000	250,000	1,000,000		100.0

地 方 債 に 関 す る 調 書

(単位：千円)

区 分	平成30年度末 現 在 高	令和元年度末 現在高見込額	令和2年度中増減見込額		令和2年度末 現在高見込額
			令和2年度中 起債見込額	令和2年度中 元金償還見込額	
蓮田駅西口再開発事業債 (一般公共事業債)	1,003	458		323	135
蓮田駅西口再開発事業債 (地方道路等整備事業債)	97,243	89,152		8,226	80,926
蓮田駅西口再開発事業債 (公共事業等債)	54,619	49,736	2,700	4,926	47,510
計	152,865	139,346	2,700	13,475	128,571