

蓮田南中学校
校舎長寿命化改修工事に伴う
仮設校舎建設工事説明会

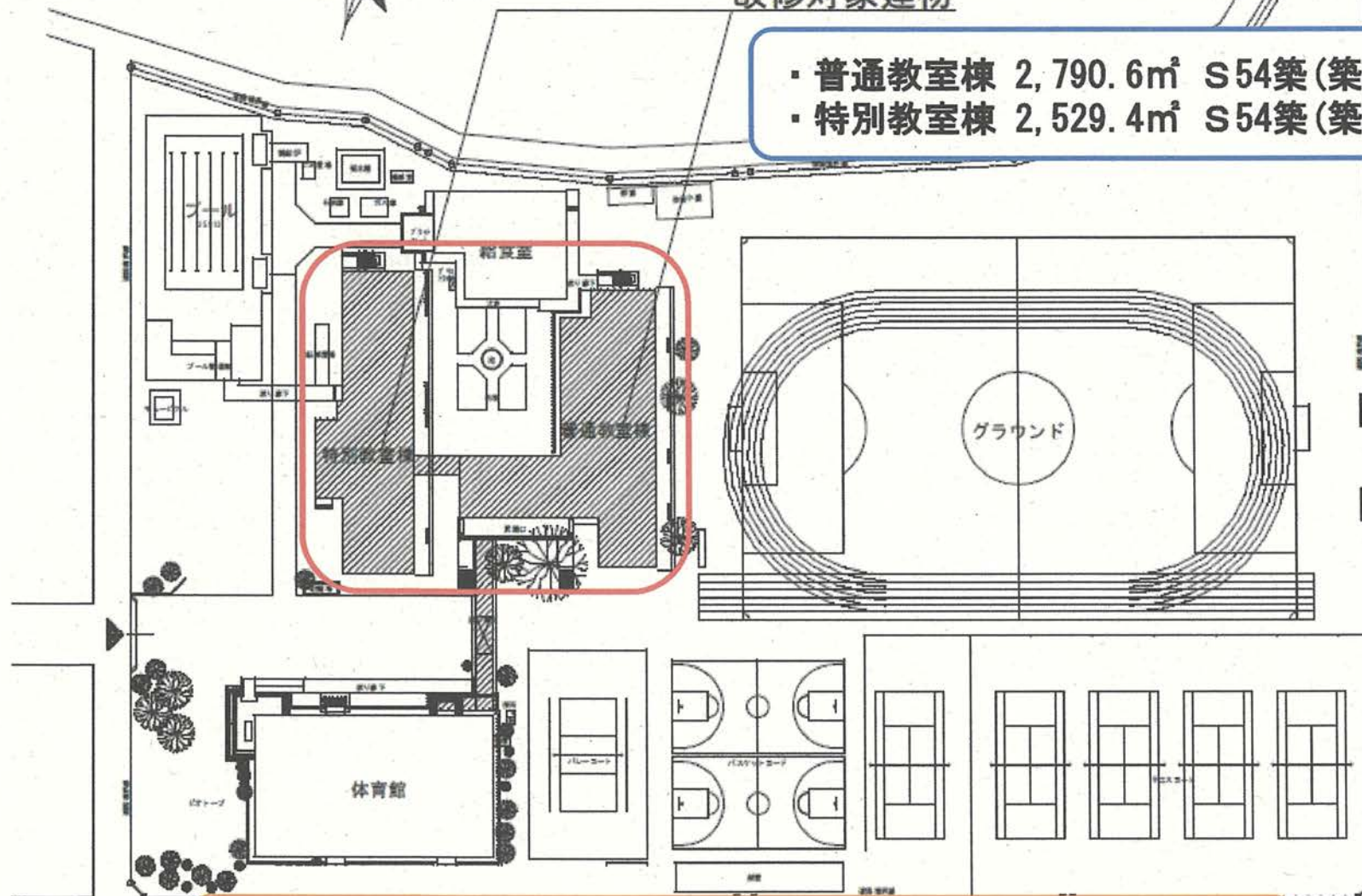
令和7年6月28日（土）
蓮田南中学校図書室

長寿命化改修工事対象校舎



改修対象建物

- ・ 普通教室棟 2,790.6㎡ S54築(築46年)
- ・ 特別教室棟 2,529.4㎡ S54築(築46年)



校舎は築40年を超えており、老朽化対策として、大規模改修（長寿命化改修工事）を行う必要があります。

老朽化により心配される事例



外装材の著しい劣化



モルタルの剥離落下

外壁・屋上防水
の劣化による
天井、壁面
からの雨漏り

配管破損・漏水等



※写真は文部科学省資料より抜粋したものです。

蓮田南中学校で行う主な工事内容

- 1 構造躯体の経年劣化を回復するもの
⇒ コンクリートの中性化対策や鉄筋の腐食対策等
- 2 耐久性に優れた仕上材へ取り替えるもの
⇒ 劣化に強い塗装・防水材等の使用（外壁補修・屋上防水）
- 3 維持管理や設備更新の容易性を確保するもの
⇒ 受水槽、キュービクルを更新し、機能向上を図る
- 4 水道・電気・ガスパ等のライフラインの更新
⇒ トイレの洋式化や照明のLED化等、機能向上を図る



工事手法について



工事前

基礎部分と躯体部分を残し、
外壁・屋上防水・内装などを完
全に撤去します。

その後、コンクリートの中性
化対策や鉄筋の腐食対策等を施
したうえで、ライフライン（水
道や電気など）・内装・外壁・
屋上防水などを一新します。

工事中



※工事中は校舎が使用できなくなります。

長寿命化改修工事のメリット

① 工事費用の縮減・工期の短縮が可能

- ・ 構造体（基礎や躯体）の工事が大幅に減少するため、工事費用が建て替えと比較して4割程度縮減
- ・ 工期も大幅に短縮

② 建て替えた場合と同等の教育環境の確保が可能

- ・ ライフラインや仕上げなどの一新が可能
- ・ 間取りを一部変更することも可能

③ 廃棄物量が少ない

- ・ 排出する廃棄物が少なく環境負荷が少ない
- ・ 廃棄物処理に係るコストの削減が可能



○仮設校舎の建設について

蓮田南中学校校舎の長寿命化改修工事の実施にあたり、工事期間中における在校生徒の学習環境を確保するため、学校敷地内に仮設校舎を建設します。

長寿命化改修工事は普通教室棟、特別教室棟の順に行いますので、まずは普通教室棟として仮設校舎を整備・運用し、普通教室棟の改修工事の完了後は、仮設校舎を特別教室棟として整備・運用し、特別教室棟の工事の完了後に、仮設校舎を解体します。



工事計画（予定）

[illegible]

※上記スケジュールはあくまで予定のため、変更の可能性があります。

[illegible]

仮設校舎を2棟建設します

[illegible]

普通教室棟(改修中につき使用不可)

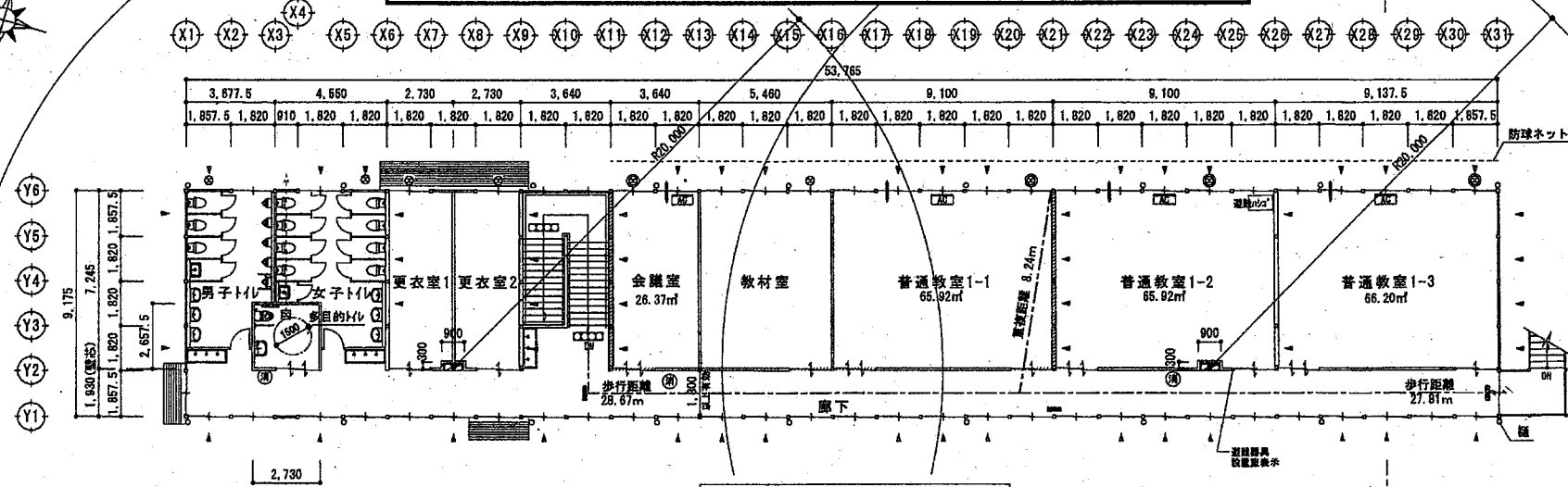
特別教室棟として運用

生徒移動動線

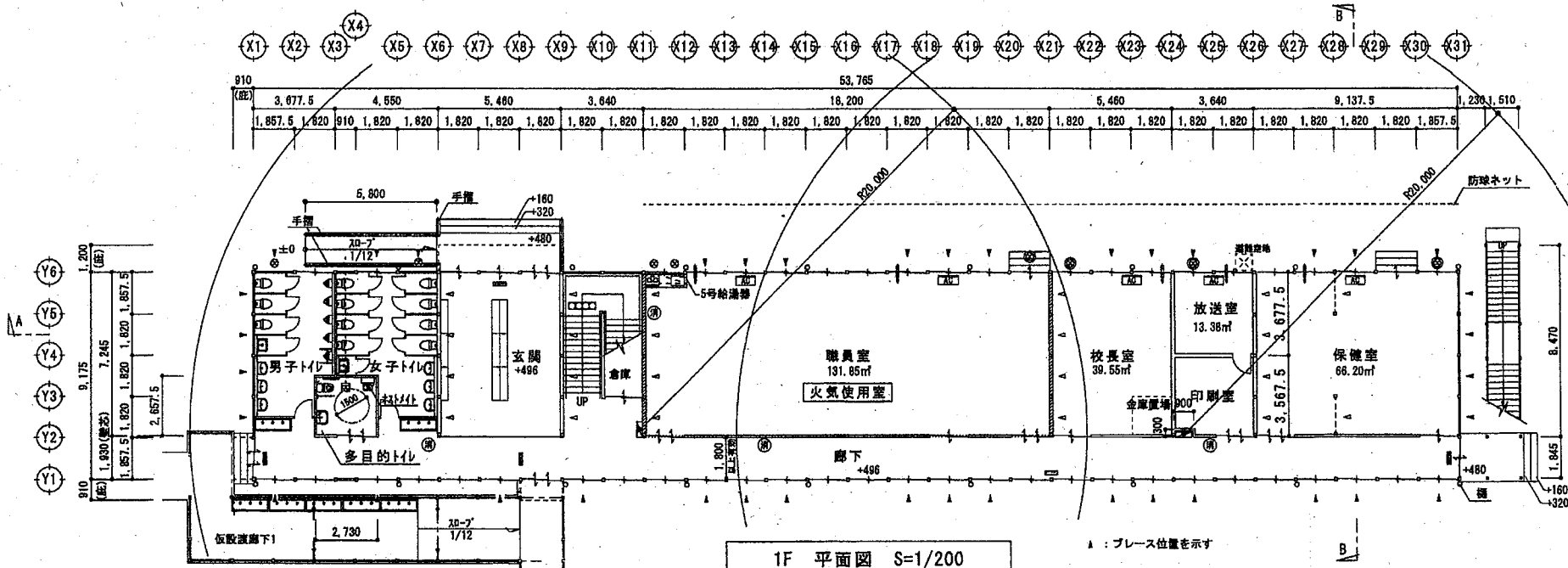
仮設校舎(普通教室棟として運用)

生徒登下校動線

仮設校舎1 教室配置図（普通教室棟改修時）



2F 平面図 S=1/200



1F 平面図 S=1/200

A : プレース位置を示す

□ : パッケージ消火設備Ⅰ型

⊙ : 換気扇250φ (24h換気) 位置を示す

⊙ : 換気扇250φ 位置を示す

⊙ : 天井換気扇位置を示す

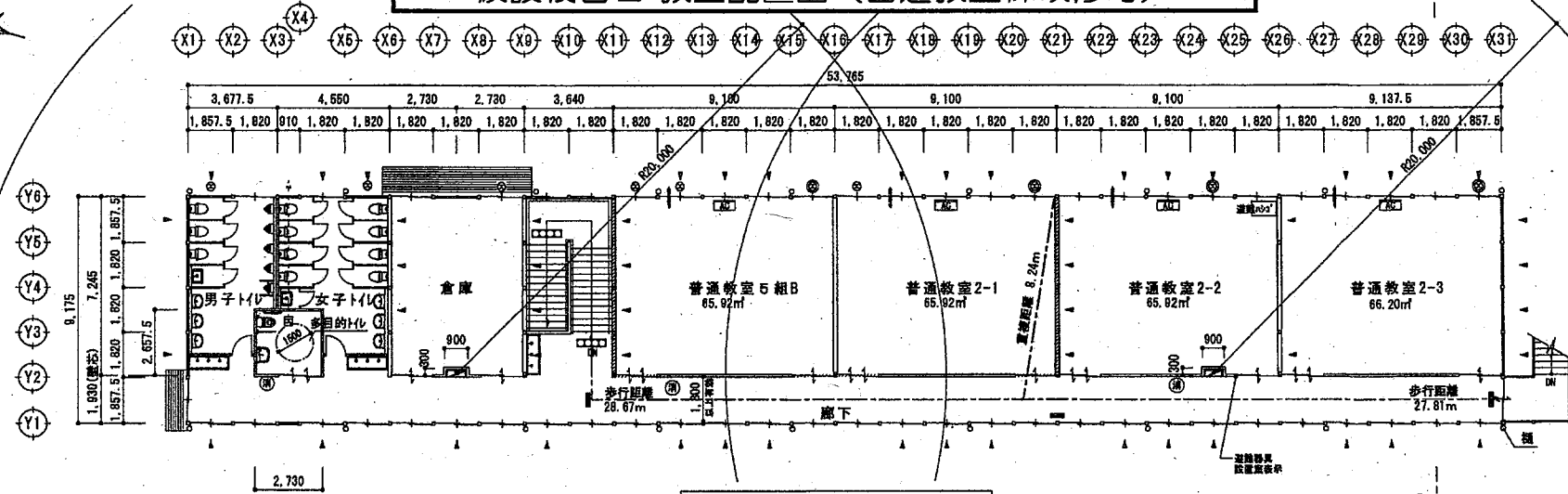
┆ : 給気口100φを示す

⊙ : 消火器ABC10型を示す

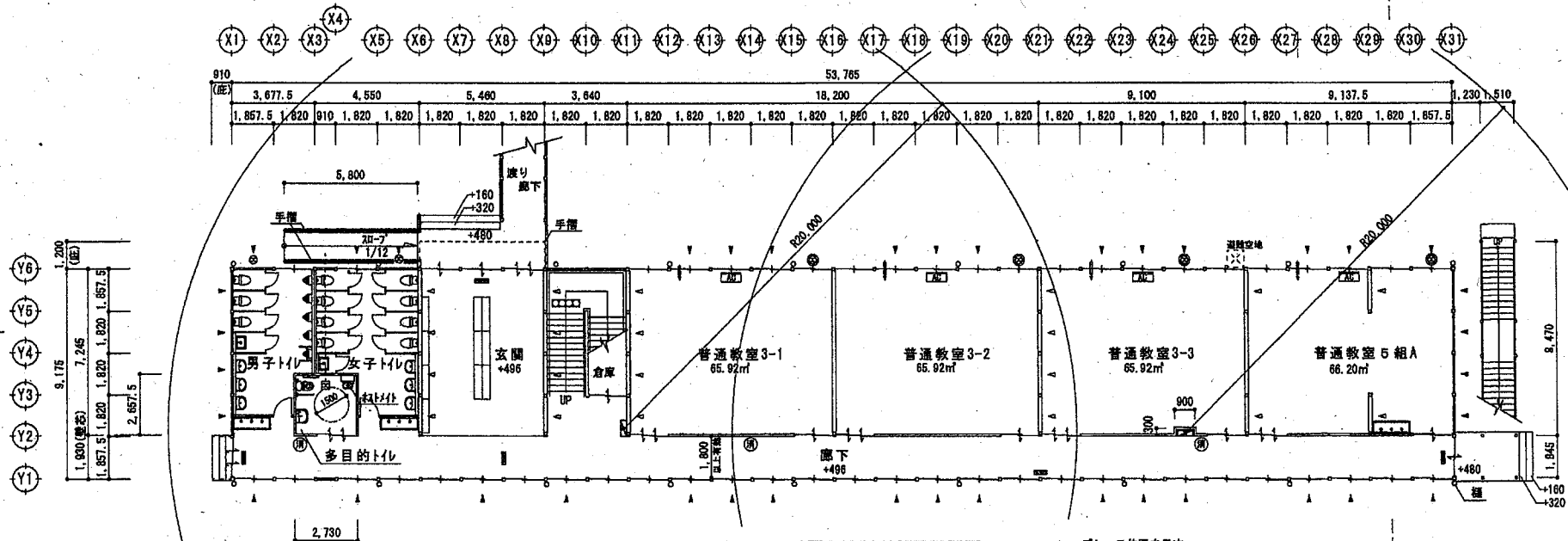
□ : 防煙標識を示す

/// : 防火上主要な間仕切り壁を示す
化粧石膏ボードt=8.5+石膏ボードt=12.5両面二重貼
告示第1358号第1～ハ(2)～(II)

仮設校舎2 教室配置図（普通教室棟改修時）



2F 平面図 S=1/200



1F 平面図 S=1/200

△ : プレース位置を示す

☐ : パッケージ消火設備Ⅰ型

⊙ : 換気扇250φ (24h換気) 位置を示す

⊙ : 換気扇250φ 位置を示す

⊙ : 天井換気扇位置を示す

⊙ : 給気口100φ 位置を示す

⊙ : 消火器ABC10型を示す

⊙ : 誘導標識を示す

▨ : 防火上主要な間仕切り壁を示す
化繊石膏板・t=9.5+石膏板・t=12.5両面二重貼
告示第1358号第1—A-(2)-(II)

特別教室棟(改修中につき使用不可)

普通教室棟として運用(改修完了)

生徒移動動線

生徒登下校動線

仮設校舎(特別教室棟として運用)

グラウンド

テニスコート

水路境界線

水路

隣地境界線

建築基準法外道路

南門

北門

22物置

23物置

24物置

16部室

21物置

防災倉庫

仮設校舎

特別教室棟

普通教室棟

体育館

図書室

音楽室

美術室

理科室

英語室

情報室

保健室

校長室

教務室

事務室

倉庫

トイレ

シャワー

バス

自転車置き場

駐輪場

プール管理棟

2ブル管理棟

5渡り廊下

10渡り廊下

13渡り廊下

20渡り廊下

21渡り廊下

22渡り廊下

23渡り廊下

24渡り廊下

25渡り廊下

26渡り廊下

27渡り廊下

28渡り廊下

29渡り廊下

30渡り廊下

31渡り廊下

32渡り廊下

33渡り廊下

34渡り廊下

35渡り廊下

36渡り廊下

37渡り廊下

38渡り廊下

39渡り廊下

40渡り廊下

41渡り廊下

42渡り廊下

43渡り廊下

44渡り廊下

45渡り廊下

46渡り廊下

47渡り廊下

48渡り廊下

49渡り廊下

50渡り廊下

51渡り廊下

52渡り廊下

53渡り廊下

54渡り廊下

55渡り廊下

56渡り廊下

57渡り廊下

58渡り廊下

59渡り廊下

60渡り廊下

61渡り廊下

62渡り廊下

63渡り廊下

64渡り廊下

65渡り廊下

66渡り廊下

67渡り廊下

68渡り廊下

69渡り廊下

70渡り廊下

71渡り廊下

72渡り廊下

73渡り廊下

74渡り廊下

75渡り廊下

76渡り廊下

77渡り廊下

78渡り廊下

79渡り廊下

80渡り廊下

81渡り廊下

82渡り廊下

83渡り廊下

84渡り廊下

85渡り廊下

86渡り廊下

87渡り廊下

88渡り廊下

89渡り廊下

90渡り廊下

91渡り廊下

92渡り廊下

93渡り廊下

94渡り廊下

95渡り廊下

96渡り廊下

97渡り廊下

98渡り廊下

99渡り廊下

100渡り廊下

101渡り廊下

102渡り廊下

103渡り廊下

104渡り廊下

105渡り廊下

106渡り廊下

107渡り廊下

108渡り廊下

109渡り廊下

110渡り廊下

111渡り廊下

112渡り廊下

113渡り廊下

114渡り廊下

115渡り廊下

116渡り廊下

117渡り廊下

118渡り廊下

119渡り廊下

120渡り廊下

121渡り廊下

122渡り廊下

123渡り廊下

124渡り廊下

125渡り廊下

126渡り廊下

127渡り廊下

128渡り廊下

129渡り廊下

130渡り廊下

131渡り廊下

132渡り廊下

133渡り廊下

134渡り廊下

135渡り廊下

136渡り廊下

137渡り廊下

138渡り廊下

139渡り廊下

140渡り廊下

141渡り廊下

142渡り廊下

143渡り廊下

144渡り廊下

145渡り廊下

146渡り廊下

147渡り廊下

148渡り廊下

149渡り廊下

150渡り廊下

151渡り廊下

152渡り廊下

153渡り廊下

154渡り廊下

155渡り廊下

156渡り廊下

157渡り廊下

158渡り廊下

159渡り廊下

160渡り廊下

161渡り廊下

162渡り廊下

163渡り廊下

164渡り廊下

165渡り廊下

166渡り廊下

167渡り廊下

168渡り廊下

169渡り廊下

170渡り廊下

171渡り廊下

172渡り廊下

173渡り廊下

174渡り廊下

175渡り廊下

176渡り廊下

177渡り廊下

178渡り廊下

179渡り廊下

180渡り廊下

181渡り廊下

182渡り廊下

183渡り廊下

184渡り廊下

185渡り廊下

186渡り廊下

187渡り廊下

188渡り廊下

189渡り廊下

190渡り廊下

191渡り廊下

192渡り廊下

193渡り廊下

194渡り廊下

195渡り廊下

196渡り廊下

197渡り廊下

198渡り廊下

199渡り廊下

200渡り廊下

201渡り廊下

202渡り廊下

203渡り廊下

204渡り廊下

205渡り廊下

206渡り廊下

207渡り廊下

208渡り廊下

209渡り廊下

210渡り廊下

211渡り廊下

212渡り廊下

213渡り廊下

214渡り廊下

215渡り廊下

216渡り廊下

217渡り廊下

218渡り廊下

219渡り廊下

220渡り廊下

221渡り廊下

222渡り廊下

223渡り廊下

224渡り廊下

225渡り廊下

226渡り廊下

227渡り廊下

228渡り廊下

229渡り廊下

230渡り廊下

231渡り廊下

232渡り廊下

233渡り廊下

234渡り廊下

235渡り廊下

236渡り廊下

237渡り廊下

238渡り廊下

239渡り廊下

240渡り廊下

241渡り廊下

242渡り廊下

243渡り廊下

244渡り廊下

245渡り廊下

246渡り廊下

247渡り廊下

248渡り廊下

249渡り廊下

250渡り廊下

251渡り廊下

252渡り廊下

253渡り廊下

254渡り廊下

255渡り廊下

256渡り廊下

257渡り廊下

258渡り廊下

259渡り廊下

260渡り廊下

261渡り廊下

262渡り廊下

263渡り廊下

264渡り廊下</

普通教室棟として運用(改修完了)

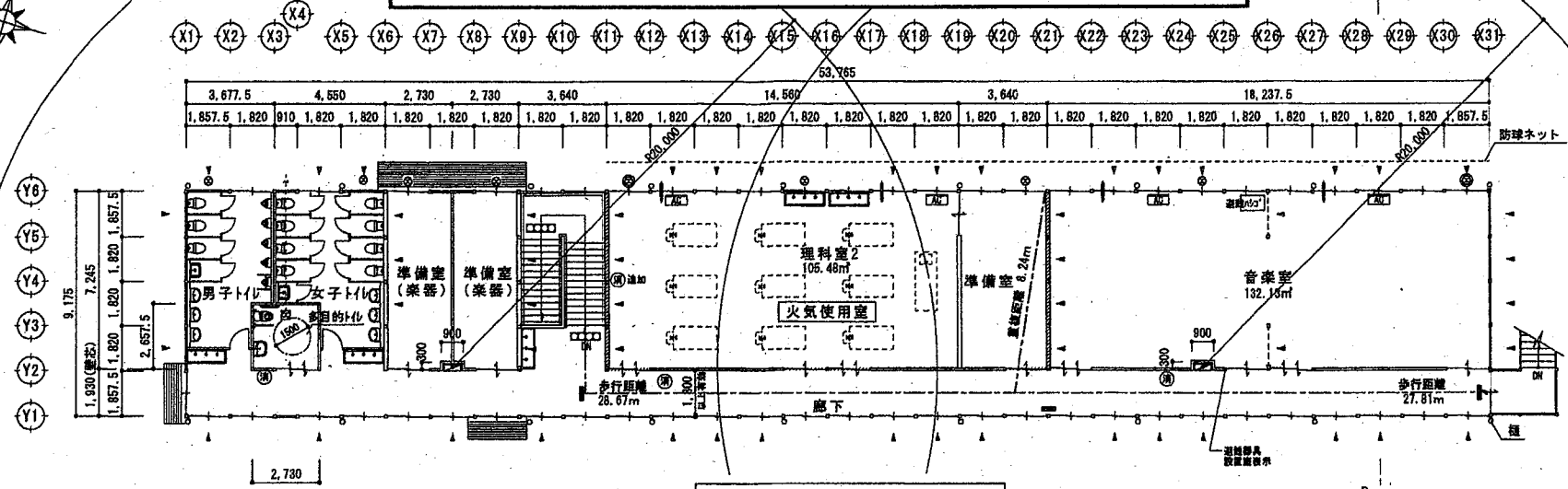
特別教室棟(改修中につき使用不可)

仮設校舎(特別教室棟として運用)

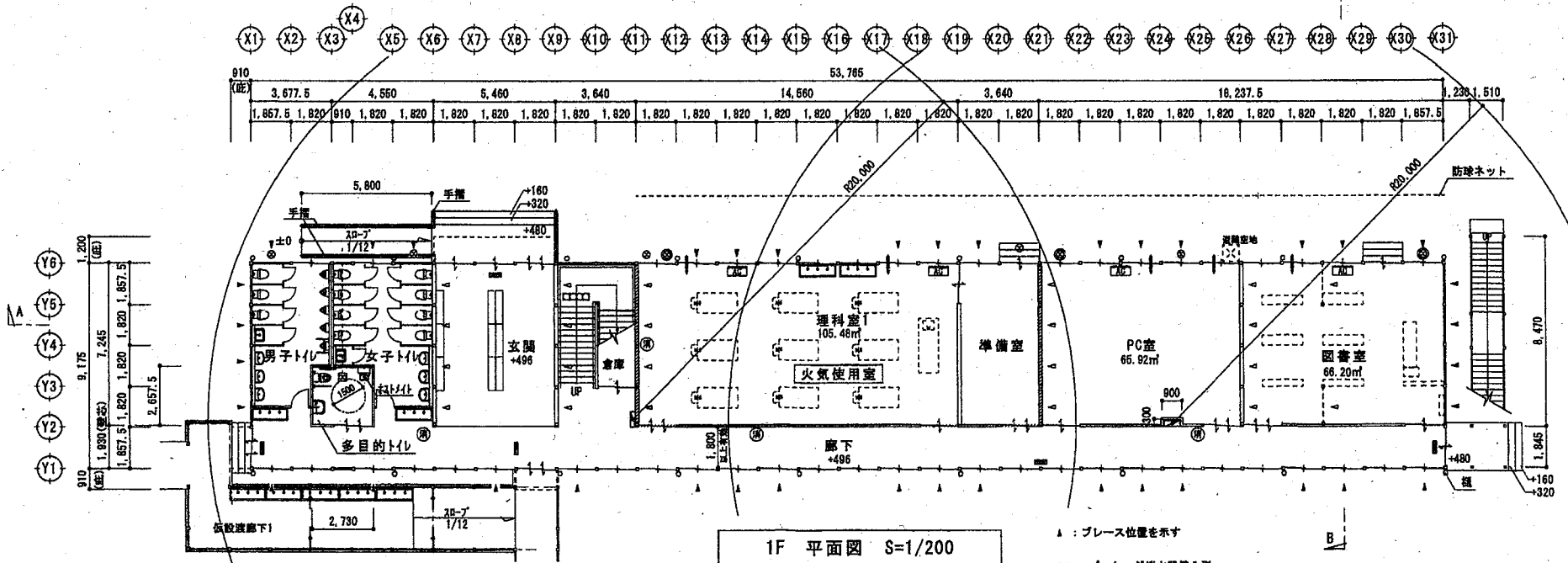
生徒移動動線

生徒登下校動線

仮設校舎1 教室配置図（特別教室棟改修時）



2F 平面図 S=1/200



1F 平面図 S=1/200

△ : プレース位置を示す

□ : パッケージ消火設備Ⅰ型

⊙ : 換気扇250φ (24h換気) 位置を示す

⊙ : 換気扇250φ 位置を示す

⊙ : 天井換気扇位置を示す

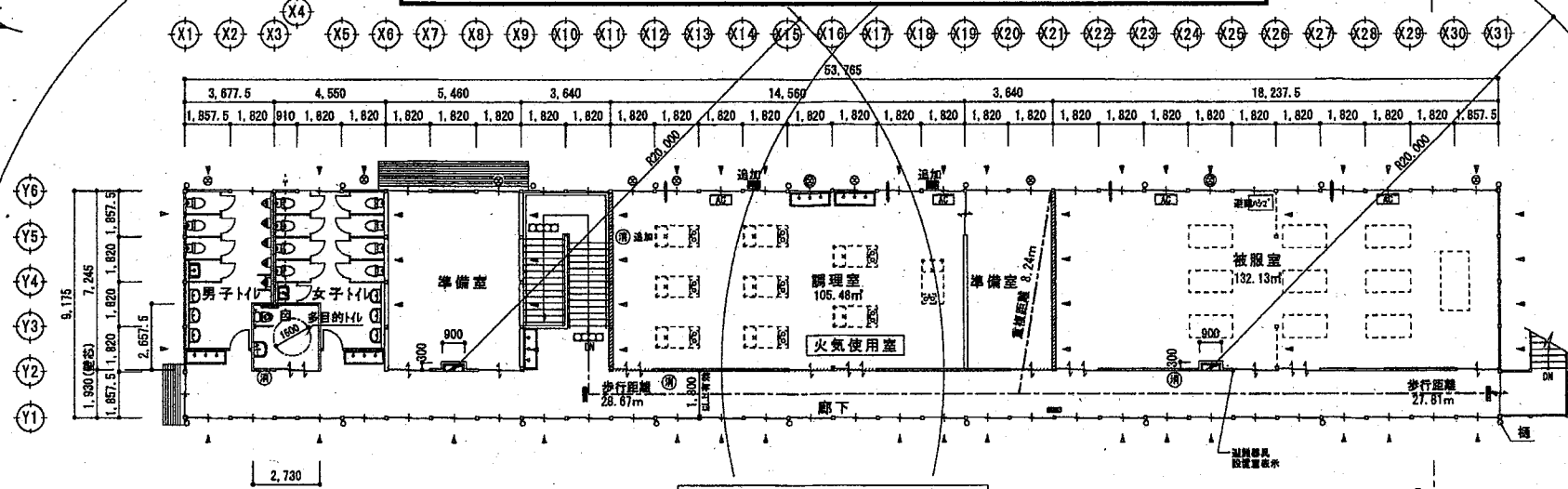
⊙ : 給気口100φを示す

⊙ : 消火器ABC10型を示す

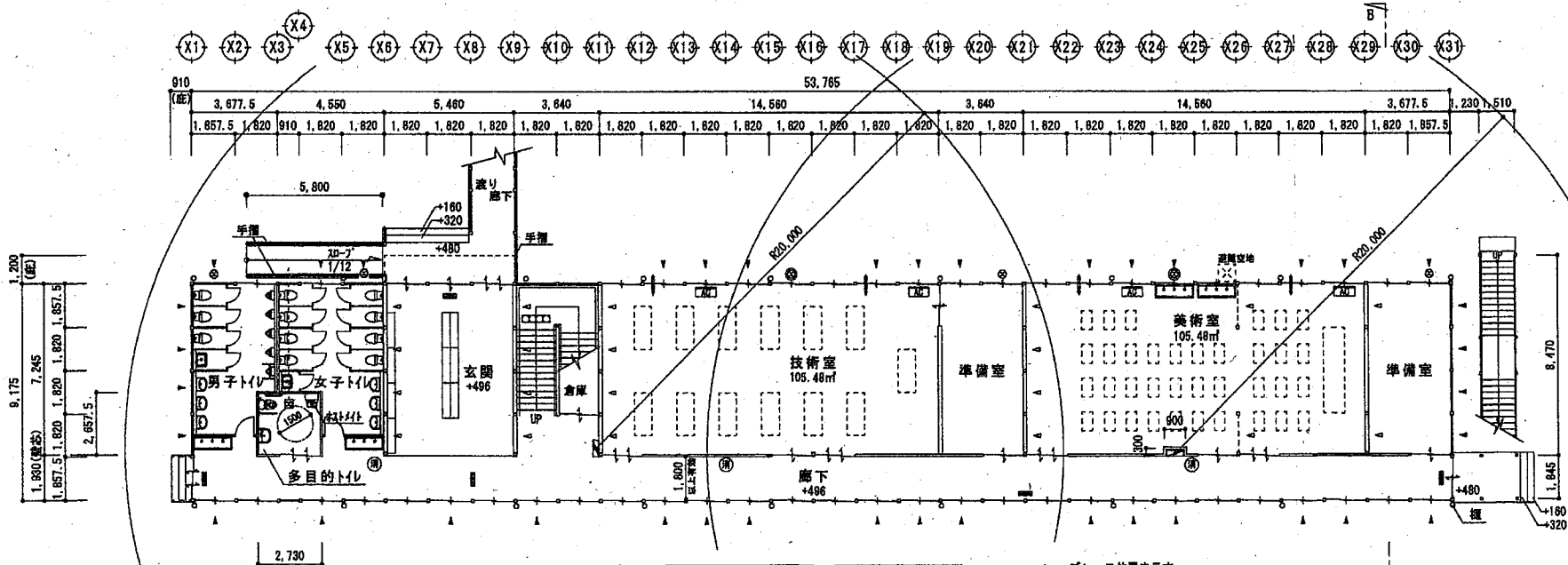
— : 誘導標識を示す

//// : 防火上主要な間仕切り壁を示す
化粧石膏ボード t=9.5+石膏ボード t=12.5両面二重貼
告示第1358号第一—n—(2)—(II)

仮設校舎2 教室配置図（特別教室棟改修時）



2F 平面図 S=1/200



1F 平面図 S=1/200

A : プレース位置を示す

☒ : パッケージ消火設備Ⅰ型

⊙ : 換気扇250φ (24h換気) 位置を示す

⊙ : 換気扇250φ位置を示す

☒ : 天井換気扇位置を示す

⊙ : 消火器ABC10型を示す

//// : 防火上主要な間仕切り壁を示す
化粧石膏ボード=0.5+石膏ボード=12.5両面二重貼
告示第1358号第1—n-(2)-(H)

☒ : 給気ガラリ (300×500) を示す
(防虫網付・開口率0.5)

⊙ : 給気口100φを示す

☒ : 防導標識を示す

工事に伴う学校運営への影響について（例）

- ・グラウンドの一部に仮囲い及び敷鉄板を設置するため、既存のトラックライン等が使用できなくなるなどの影響を受ける。

⇒トラックライン等の移設を行い、引き続き学校敷地内で体育の授業や部活動、学校行事等が行えるよう努めてまいります。

- ・仮設校舎完成後に引っ越し作業を行う予定となっているが、生徒や教職員への負担が心配される。

⇒引っ越し作業につきましては、民間事業者への委託を想定しております。
また、引っ越しに伴う準備作業（ラベリング・梱包作業等）につきましても、可能な限り業者へ委託するものとし、生徒や教職員への負担を少なくするよう努めてまいります。

○事業の特殊性に配慮して工事を進めます

今回の長寿命化改修工事は、在校生徒が工事期間中に学習することを可能とするための仮設校舎を確保するとともに、普通教室棟の改修が完了した段階で仮設校舎を改装し、特別教室棟として運用を行い、特別教室棟の改修が完了した後に、すべての学校機能が本校舎に戻り、仮設校舎を解体するという特殊な事業形態となります。

生徒の安全確保を第一に、学校運営への配慮に努めながら、仮設校舎の建設工事を進めてまいりますので、ご理解ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

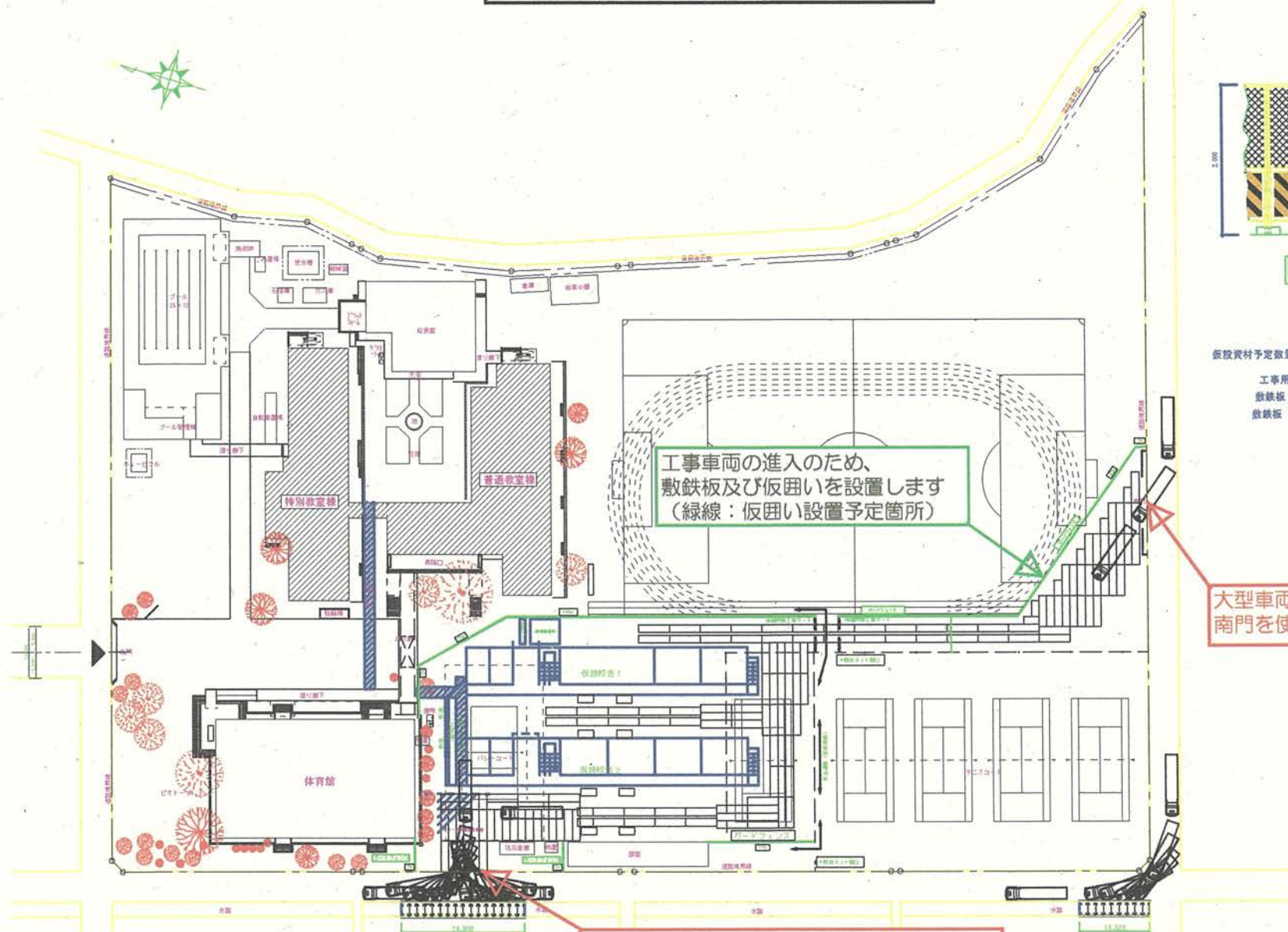


【工事工程表】

(2025年5月1日 作成)

工事名:	蓮田南中学校仮設校舎賃貸借			工事場所 埼玉県蓮田市大字蓮田1519番地(蓮田南中学校敷地内)			構造 鉄骨造 独立基礎(FC壁+R鋼)			東海リース株式会社 東京支店		
				工 期 2025/7/1 ~ 2025/12/31			規 模 仮設校舎1: 2F5k×29.5k 建築面積512.22㎡ 仮設校舎2: 2F5k×29.5k 建築面積512.22㎡			現場代理人: 山畑 良太		
期間	5月 6月 7月			8月 9月			10月 11月			12月 1月		
工事種別	5 10 15 20 25 31			5 10 15 20 25 31			5 10 15 20 25 31			5 10 15 20 25 31		
図面作成・申請業務	仮設許可・確認申請提出及び受理・確認取得											
	近隣挨拶・工事説明会											
既存撤去工事	搬入口樹木等撤去			搬入口スロープ設置								
仮設工事	仮囲い設置 敷設板設置			搬入口仮囲い 搬入口敷設板						敷設板撤去 仮囲い撤去		
	仮設電気 トイレ搬入 仮設水道 現場事務所設置									現場事務所撤去 トイレ搬出		
基礎工事				校舎2 位置出し 掘削 砕石敷 砂敷			校舎1 位置出し 掘削 砕石敷 砂敷			校舎2 防湿シート・ワイヤーメッシュ 土間コン打設		
				PC梁+H鋼梁入・設置(校舎2=1)						校舎1 防湿シート・ワイヤーメッシュ 土間コン打設		
鉄骨建方工事				掘戻し 材料搬入 校舎2			材料搬入 校舎1					
内装工事				盆 休みにより休工			校舎2 床張り			昇降機 LIS・PB		
										天井パネル 間仕切り		
装飾工事										校舎1 床張り 昇降機 LIS・PB		
										天井パネル 間仕切り		
電気設備工事										校舎2 2次側配線 器具取付		
										校舎1 2次側配線 器具取付		
給排水設備工事				校舎2 床下配管			天井裏配管			外部配管		
				校舎1 床下配管			天井裏配管			外部配管		
空調設備工事										校舎2 屋内配管 器具取付		
										校舎1 屋内配管 器具取付		
外構工事							渡り廊下 基礎			渡り廊下 基礎		
										鉄骨建方		
備品・その他	防球ネット開閉									防球ネット 取付・撤去		
										備品搬入・設置		
諸官庁検査										消防 調主 建築 長正		
備考												

仮設計画・工事車両動線について



予定数量：207m

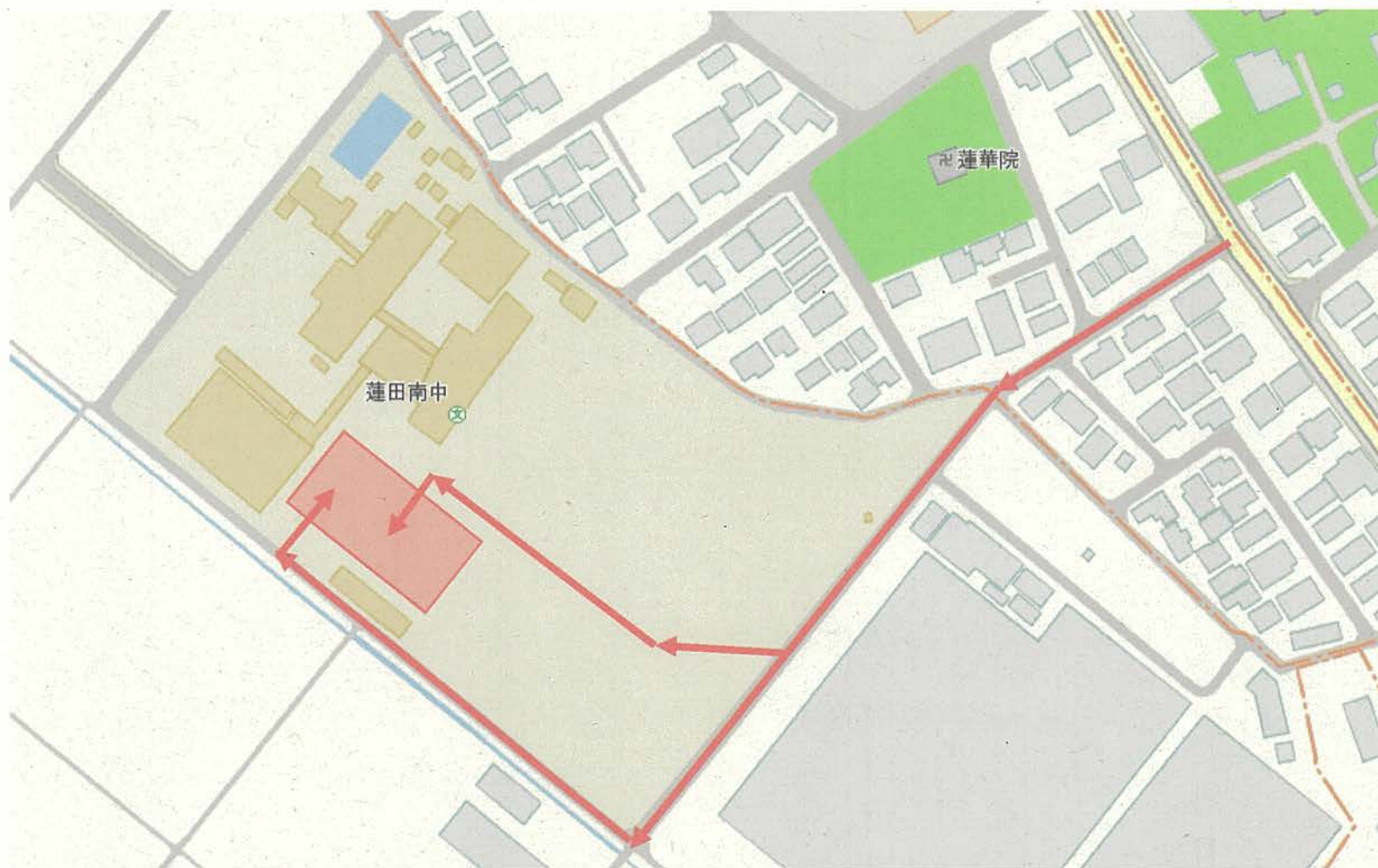
仮設資材予定数量

工事用伸縮門扉ゲート W4,000・・・6基

敷鉄板 1,500×6,000・・・144枚

敷鉄板 1,500×3,000・・・18枚

工事搬出入ルートについて



※工事車両の搬出入は、南門及び西門（工事用に新設）を使用し、原則、北門は使用しません。

※生徒の登校時間中は、工事車両の搬出入はいたしません。

工事期間中の配慮について①

- **作業時間** 8：00～18：00

※作業内容により終了時間は若干前後することがあります。

※準備や片付けは、作業時間の前後で行います。

※登校時間帯（7：40～8：10）は搬出入を行いません。

ただし、工程の関係上、7：40前に搬入する場合があります。

- **休 工 日** 原則、日曜日は全休とします。

※土曜日、祝日は原則として工事を行います。

- **安全管理** 工事車両の出入口に誘導員を配置し、事故の防止に万全を期します。

工事期間中の配慮について②

- ・騒音・振動対策 工事中は低騒音・低振動の重機を使用し、騒音や振動に配慮して作業を行います。
また、学校行事等について情報共有を行い、テスト期間中は休工とするなど、学校運営に配慮しながら工事を進めてまいります。

最後に

仮設校舎建設におきましては、関係者の皆様にご迷惑をお掛けしないよう、細心の注意を払い施工いたしますが、工事につきましてお気づきの点やご意見等は下記の連絡先までお願いいたします。

【事業の計画について】

蓮田市教育委員会教育総務課 施設担当：^{つづうら}甘浦・^{きむら}木村

TEL：048-768-3111（内線157）

【工事について】

東海リース株式会社 担当：山畑

TEL：043-498-3301

携帯：070-1456-1883