

令和 8 年度第 1 回蓮田市公有財産処分審議会会議録

日 時：令和 8 年 7 月 29 日（水）

午前 9 時 30 分～午前 11 時 15 分

場 所：蓮田市役所 305 会議室

〈出席委員〉松永幸一会長、小林潤副会長、関根守男委員、齋藤昌司委員、
関根光子委員、関根麗子委員、長倉安男委員

〈市〉山口京子市長

〈付 議 課〉都市整備部参事兼道路課長、副主幹、主任

〈事 務 局〉総務部長、総務部次長兼庶務課長、副主幹、主任、主事、主事

〈会議の公開・非公開の別〉非公開

1 開 会

2 挨 拶 会長挨拶
 市長挨拶

3 議 題

（１）諮問第 1 号 法定外公共物（道路）の払下げについて
（蓮田市大字閨戸字松原 2 8 7 8 番 1 地先）

（２）諮問第 2 号 法定外公共物（道路）の払下げについて
（蓮田市東二丁目 4 0 9 5 番地先）

諮問内容等説明

（諮問第 1 号）道路課説明

（諮問第 2 号）道路課説明

4 現地調査

5 質疑応答

松永会長	諮問第1号について質疑を行います。質問のある方はいらっしゃいますか。
長倉委員	処分価格について伺います。昨年度に審議した認定外道路と所在地や接道している市道の形状が異なるのに、なぜ払下げ単価は同じなのでしょう。
道路課	払下げ予定地の単価につきましては、「蓮田市公共物払下げ事務処理要綱」で近傍類似宅地単価によることとしています。そのため、税務課に照会をかけて、処分価格を算出しています。結果的に昨年度の案件と単価が同額となりました。
松永会長	他にご意見がございませんので、諮問第1号についての質疑応答は終了とさせていただきます。
松永会長	続きまして、諮問第2号について質疑を行います。ご質問のある方はいらっしゃいますか。
長倉委員	払下げ予定地は、路線価が定められています。路線価に基づいて処分価格を算出しないのでしょうか。
道路課	道水路の払下げにおいては、形状が特殊なこともあり近傍類似宅地単価を採用することと定めており、路線価がある区域においても同じ考え方で算出しています。この算出方法については、平成25年度第1回公有財産処分審議会の答申を経て定められました。
松永会長	他にご意見がございませんので、諮問第2号についての質疑応答は終了とさせていただきます。 担当課は退席してください。 ＜道路課退室＞ それではお諮りします。 諮問第1号につきましては、諮問のとおり異議なしとしてよろしいでしょうか。

—異議なし—

異議がないようですので、諮問第1号につきましては、異議がない旨答申いたします。

続きまして、諮問第2号につきましては、諮問のとおり異議なしとしてよろしいでしょうか。

—異議なし—

異議がないようですので、諮問第2号につきましては、異議がない旨答申いたします。

答申書ができるまで、暫時休憩とします。

<市長入室>

会議を再開します。

続いて事務局より答申書の朗読をお願いします。

<事務局朗読>

ただいま朗読したとおりの内容でよろしいでしょうか。

—異議なし—

委員の皆さんの同意をいただきましたので、答申書として決定させていただきます。

<会長から市長へ答申書を渡す>

(1) 答申第1号 法定外公共物（道路）の払下げについて

次の法定外公共物（道路）の払下げについて、諮問どおり異議のない旨、決定した。

所在地 蓮田市大字閭戸字松原2878番地1地先

地積 40.18㎡

分類 道路

単価 16,500円（円／㎡）

処分価格 662,970円

(2) 答申第2号 法定外公共物(道路)の払下げについて

次の法定外公共物(道路)の払下げについて、諮問どおり異議のない旨、決定した。

所在地 蓮田市東二丁目4095番地先

地積 45.76㎡

分類 道路

単価 78,400円(円/㎡)

処分価格 3,587,584円

6 閉 会 小林副会長 午前11時15分終了