

令和4年度第1回蓮田市公有財産処分審議会会議録

日 時：令和4年8月9日（火）
午前9時00分～午前9時40分
場 所：蓮田市役所301会議室

〈出席委員〉内村寛会長、金谷和幸副会長、中野政廣委員、中里幸一委員、
関根光子委員、木村秀子委員、増田京子委員

〈 市 〉 山口市長

〈付 議 課〉都市整備部長、道路課主任、主事

〈事 務 局〉総務部長、総務部次長兼庶務課長、庶務課副主幹、主事、主事補

〈会議の公開・非公開の別〉非公開

1. 開 会

2. 挨拶 会長挨拶
市長挨拶

3. 議 題

(1) 諮問第1号 市有地の売払いについて
(蓮田市大字貝塚字羽山1086番1地先)

(2) 諮問第2号 市有地の売払いについて
(蓮田市大字黒浜字宿浦1936番1地先、
1937番1、1937番2、1949番1)

諮問書の朗読：事務局

<市長から会長へ諮問書の提出>

<市長退席>

諮問内容等説明

(諮問第1号) 道路課説明

(諮問第2号) 道路課説明

4. 質疑応答

内村会長

諮問第1号について、ご質問がありますか。

—質問なし—

内村会長

質疑を終了させていただきます。

それではお諮りいたします。諮問第1号につきましては異議なしとしてよろしいでしょうか。

—異議なし—

内村会長

続きまして、諮問第2号について、ご質問がありますか。

中里委員

認定外道路と資料にありましたが、写真を見ますと、道路上に樹木がありますよね。こういった場合、樹木をどのように処理されるのでしょうか。

道路課

その土地のまま払下げいたします。特に伐採等はいたしません。

関根委員

公図と土地利用計画図を見比べると、1937番2と1949番1の筆が東北自動車道のほうに飛び出ているように見えるのですが、仮に公図が間違っているようであれば、公図を直さない状態で払下げをしても問題ないのでしょうか。

道路課

払下げの答申をいただきましたら、売買契約を結ぶ前に、公図の訂正を行うよう、法務局と協議をしております。

内村会長

他に意見がございませんので、質疑応答は終了させていただきます。

それではお諮りします。諮問第2号につきましては異議なしとしてよろしいでしょうか。

—異議なし—

内村会長

諮問第2号につきましては、処分については異議なしとしたうえで、公図を地図訂正する旨答申書に記載するという事によろしいでしょうか。

—異議なし—

内村会長	<p>それでは、答申書ができるまで、暫時休憩といたします。</p> <p><市長再出席></p>
内村会長	<p>事務局より答申書の朗読をお願いします。</p>
事務局	<p>答申書朗読</p> <p><会長が答申書を市長に渡す></p>

答申書の内容

(1) 答申第1号 市有地の売払いについて

次の市有地の売払いについて、諮問どおり異議のない旨、決定した。

土地の所在地	蓮田市大字貝塚字羽山1086番1地先
分類	道路
面積	34.44㎡
単価	16,600円(円/㎡)
処分価格	571,704円

(2) 答申第2号 市有地の売払いについて

次の市有地の売払いについて、諮問どおり異議のない旨、決定した。

ただし、売払いの前に、公図は地図訂正をするべきと判断された。

土地の所在地	蓮田市大字黒浜字宿浦1936番1地先、 1937番1、1937番2、1949番1
分類	道路
面積	775.94㎡
単価	55,500円(円/㎡)
処分価格	43,064,670円

5. 閉 会 金谷副会長 午前9時40分終了