

令和7年度 運営管理確認表

| | |
|--------|--------------------------|
| 施設名 | 蓮田市自転車駐車場 |
| 施設所管課 | 自治振興課 |
| 指定管理者名 | 友輪株式会社 |
| 指定期間 | 令和7年4月1日～令和12年3月31日（5年間） |

| 調査項目 | 調査内容 | 実施状況 | 自己評価 | 調査結果 | 市の評価 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|------|
| 1 協定書部分 | | | | | |
| ①法令の遵守 第5条 守るべき法令（協定書、関係する法令、条例、同条例管理規則、蓮田市情報公開条例、蓮田市行政手続条例等） | 法令の遵守状況 | 協定書、関係する法令、条例、同条例管理規則、蓮田市情報公開条例、蓮田市行政手続条例等を遵守した管理を行った | 4 | 問題なし。 | 4 |
| ②個人情報及び情報公開について 第7条 守秘義務、個人情報の取り扱い、情報公開 | 個人情報の保護（個人情報の廃棄など） | 個人情報の保護、漏洩、滅失、廃棄等の対策として確認テスト、研修を実施した。 | 4 | 個人情報の廃棄は、社の規定により、溶解処理工場に持込み処分されている。 | 4 |
| ③財産の管理 第10条 善良なる管理者の注意 | 建物内外の適正な管理状況 | 仕様書等に基づき施設・設備の適正な管理を実施した。 | 4 | 問題なし。 | 4 |
| ④事業計画書等の提出 第11条 事業計画書及び収支予算書の提出 | 提出内容の適正、提出期限の遵守 | 事業計画書は適正な内容で提出したが、提出期限を過ぎてしまった。 | 2 | 内容は適正であるものの、提出期限を過ぎていた。 | 2 |
| ⑤事業報告書等の提出 第12条 月次報告書、年次報告書 | 提出内容の適正、提出期限の遵守 | 事業報告書は期限内に適正な内容で提出した。 | 3 | 内容は適正であり、提出期限も守られている。 | 3 |
| ⑥保険の加入 第19条 施設賠償保険の加入 | 保険金額と証書の確認 | 各現場損害保険加入した。 | 4 | 保険金額と証書を確認し、内容は適正であった。 | 4 |
| ⑦環境への配慮 第24条 ごみの分別化、資源リサイクル、省エネルギー・省資源対策の取組み | 取組状況 | 専門業者によるゴミ分別実施、資源リサイクルの推進及び節電を実施した。 | 4 | ごみの分別化や、施設の照明の省エネルギーに努めている。 | 4 |
| ⑧危機管理対策 第25条 危機管理計画書の作成 | 計画書の確認 | 作成済み。 | 2 | 問題なし。 | 4 |
| ⑨自主事業等 第27条 自主事業等の取組み | 意欲ある自主事業の取組状況 | レンタサイクル、地域の自転車店と自転車の無料点検を実施した。飲料用自動販売機はメーカーから終了の依頼があり撤去した。 | 3 | 継続して、自主事業の取組を進めている。 | 3 |
| ⑩実地調査及びモニタリング等 第28条 実地調査、調整会議、モニタリングの実施 | 実施の状況（回数など）、モニタリングの報告と改善点 | 令和8年2月16日に利用者アンケートを実施し、結果を担当課に提出した。毎月連絡会を実施した。 | 4 | 毎月実施している調整会議やアンケート調査の実施により、より良い施設運営に努めている。 | 4 |
| 2 協定書中 指定管理業務仕様書部分 | | | | | |
| (1) 管理体制の整備 | | | | | |
| ①必要となる様式類、管理マニュアル等の作成 | 作成様式の確認 | 基本研修資料等による教育及び現場指導員による指導を徹底した。 | 4 | 問題なし。 | 4 |
| ②人材の確保及び研修 | 職員の配置状況、待遇の向上、窓口業務等に対する研修などの状況 | 令和8年2月20日令和7年度事業計画書に基づく人員配置。西口行政センターにて研修を実施した。 | 4 | 計画書に基づいた人員配置に取り組んでいる。集合研修や適宜の指導により、待遇の向上に取り組んでいる。 | 4 |
| (2) 業務の内容 | | | | | |
| ①利用の許可 | 適正な業務の実施状況（台帳、申請書の管理） | 蓮田市自転車駐車場条例施行規則に基づき適切な業務の実施した。 | 4 | 問題なし。 | 4 |
| ②利用の停止又は利用の許可の取消し | 適正な業務の実施状況 | 蓮田市自転車駐車場条例施行規則に基づき適切な業務の実施した。 | 4 | 問題なし。 | 4 |
| ③利用料金の収納、減免及び返還 | 適正な業務の実施状況 | 蓮田市自転車駐車場条例施行規則に基づき適切な業務の実施し、毎月報告した。 | 4 | 問題なし。 | 4 |
| ④巡回業務 | 巡回時間、回数など実施状況 | 自主点検表による日次チェックを実施した。 | 4 | 問題なし。 | 4 |
| ⑤清掃等 | 清掃の種類、回数など実施状況 | 自主点検表による日次チェックを実施した。 | 4 | 毎日の清掃により、良好な状態に保たれている。 | 4 |
| ⑥軽微な修繕に関する業務 | 修繕の実施状況 | 人命に関する設備を優先して修繕した。 | 4 | 適切に修繕が行われている。 | 4 |
| ⑦消防設備の点検業務 | 定期点検の実施状況（年2回） | 5月、11月に実施した。 | 4 | 問題なし。 | 4 |

