

## 蓮田駅西口第一種市街地再開発事業の概要

### <事業の目的>

当地区では都市基盤の整備、都市型住宅の誘導、防災性の向上、バリアフリー等の推進により、賑わいのある、人に優しい都市環境の形成を図ることを目的として、市街地再開発事業を施行しています。

蓮田駅西口再開発事業は、再開発ビル、駅前広場、西口通線などの幹線道路整備の3つの事業を大きな柱としています。幹線道路及び駅前広場は平成25年3月までに完成しましたので、残る最後の柱、再開発ビルの早急な整備を目指しているところです。

### <事業提案の概要>

敷地面積	約6,821㎡
建築面積	約4,128㎡
延床面積	約21,360㎡
用途	店舗、診療所、住宅、公益施設、駐車施設
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
階数/高さ	地上14階/約44m
駐車台数	224台（住宅以外も含む）
住宅戸数	168戸



駅前広場側からの外観イメージ

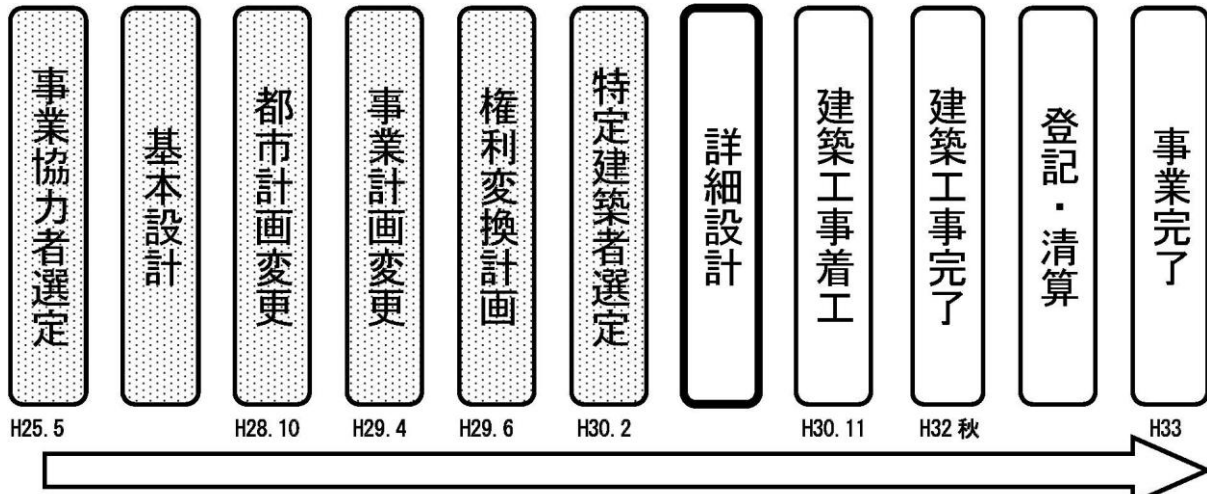
※事業提案の概要は現時点の計画です。今後の詳細設計に伴い、変更の可能性があります。

### <現在の状況>

再開発ビルを市に代わって建築する特定建築者の公募を昨年11月20日に公表し、選定作業を進めてきましたが、平成30年2月20日の特定建築者選定委員会で事業提案書の審査を行い、特定建築者として「東急不動産株式会社」を決定しました。

今後は、特定建築者との間で基本協定及び敷地譲渡契約を締結、そして、ビルの詳細設計を行うなど、平成30年11月の再開発ビル着工に向けた準備を進める予定です。

<事業スケジュール>



※網掛けは終了

<事業の経緯>

- |                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| S60. 10 都市計画決定(防火、高度利用含む)   | H25. 3 西口駅前交通広場完成            |
| H 3. 4 都市計画変更(区域・建物変更)      | H25. 5 事業協力者決定(H25. 5. 28)   |
| H11. 11 都市計画変更(建物変更)        | H26. 3 事業計画変更(期間延長)          |
| H12. 2 事業計画認可               | H28. 5 再開発ビル内診療所開設意向表明       |
| H16. 3 事業計画変更(期間延長)         | H28. 10 都市計画の変更(区域・建物変更)     |
| H18. 3 都市計画変更(区域・建物変更)      | H28. 12 事業計画変更(期間延長、区域・建物変更) |
| H19. 10 事業協力者の決定            | H29. 4 事業計画変更(駐車施設変更)        |
| H20. 11 都市計画変更(区域・建物変更)     | H29. 6 権利変換計画の認可公告           |
| H21. 3 事業計画変更(期間延長、区域・建物変更) | H29. 6 特定建築者募集開始             |
| H21. 5 事業協力者が撤退表明           | H29. 6 特定建築者応募登録決定(1者)       |
| H23. 7 一部区間を残し、道路が概ね完成      | H29. 9 応募登録者辞退               |
| H23. 12 市議会で和解議案可決・基本協定書解約  | H29. 11 特定建築者募集開始(再度)        |
| H24. 6 区域内道路の全線供用開始         | H30. 1 特定建築者応募登録決定(1者)       |
| H25. 1 事業協力者募集開始            | H30. 2 特定建築者決定(東急不動産株式会社)    |

<事業の整備状況>

- ①蓮田駅西口通線 (H24. 5 完成)  
W=16m、L=220m
- ②駅前交通広場 (H25. 3 完成)  
約 4, 300 m<sup>2</sup>
- ③区画街路1号線 (H24. 5 完成)  
W=14m(16m)、L=120m
- ④区画街路2号線 (H24. 8 完成)  
W=12m(17m)、L=60m
- ⑤緑地 (最終年度に整備予定)  
約 150 m<sup>2</sup>
- ⑥通路 (H21. 9 完成)  
約 27m

