

蓮田駅西口第一種市街地再開発事業の概要

＜事業の目的＞

当地区では都市基盤の整備、都市型住宅の誘導、防災性の向上、バリアフリー等の推進により、賑わいのある、人に優しい都市環境の形成を図ることを目的として、市街地再開発事業を施行しています。

蓮田駅西口再開発事業は、再開発ビル、駅前広場、西口通線などの幹線道路整備の3つの事業を大きな柱としています。幹線道路及び駅前広場は平成25年3月までに完成しましたので、残る最後の柱、再開発ビルの早急な整備を目指しているところです。

＜施設建築物の概要＞

敷地面積	6,821.11㎡
建築面積	4,177.94㎡
延床面積	21,741.49㎡
用途	店舗、診療所、住宅、公益施設（子育て支援・行政窓口・市民ギャラリー・調理室・会議室等）、駐車施設
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
階数／高さ	地上14階／43.54m
駐車台数	223台（住宅以外も含む）
住宅戸数	168戸
工期	2018年11月1日から2020年10月31日



外観イメージ

※事業全般の情報は、市ホームページまたは市役所行政資料コーナーで閲覧できます。

マンションの情報は、東急不動産ホームページ <https://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/hasuda/> をご覧ください。

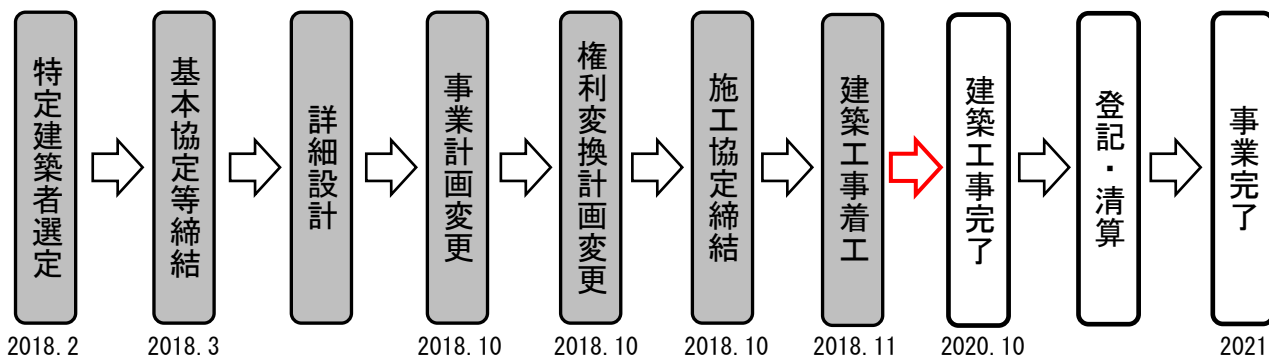
マンションに関するお問い合わせ ☎ 0120-109-223 東急不動産「ブランズシティ蓮田」販売準備室

＜現在の状況＞

再開発ビルを市に代わって建築する特定建築者として決定した「東急不動産株式会社」との間で2018年10月に施工協定を締結し、11月に再開発ビル建設工事に着手しました。

現在、建物の基礎工事が概ね完了し、今年度は1階から14階まで順に建物本体を立ち上げていき、2020年10月完成に向け工事を進めます。

<事業スケジュール>



※網掛けは終了

<事業の経緯>

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| S60.10 都市計画決定(防火、高度利用含む) | H28. 5 再開発ビル内診療所開設意向表明 |
| H 3. 4 都市計画変更(区域・建物変更) | H28.10 都市計画の変更(区域・建物変更) |
| H11.11 都市計画変更(建物変更) | H28.12 事業計画変更(期間延長、区域・建物変更) |
| H12. 2 事業計画認可 | H29. 4 事業計画変更(駐車施設変更) |
| H16. 3 事業計画変更(期間延長) | H29. 6 権利変換計画の認可公告 |
| H18. 3 都市計画変更(区域・建物変更) | H29. 6 特定建築者募集開始 |
| H19.10 事業協力者の決定 | H29. 6 特定建築者応募登録決定(1者) |
| H20.11 都市計画変更(区域・建物変更) | H29. 9 応募登録者辞退 |
| H21. 3 事業計画変更(期間延長、区域・建物変更) | H29.11 特定建築者募集開始(再度) |
| H21. 5 事業協力者が撤退表明 | H30. 1 特定建築者応募登録決定(1者) |
| H23. 7 一部区間を残し、道路が概ね完成 | H30. 2 特定建築者決定(東急不動産株式会社) |
| H23.12 市議会で和解議案可決・基本協定書解約 | H30. 3 基本協定・敷地譲渡契約締結 |
| H24. 6 区域内道路の全線供用開始 | H30.10 事業計画変更(駐車施設等変更) |
| H25. 1 事業協力者募集開始 | H30.10 権利変換計画変更の公告 |
| H25. 3 蓮田駅西口駅前広場完成 | H30.10 施工協定締結 |
| H26. 3 事業計画変更(期間延長) | H30.11 再開発ビル工事着工 |
| H25. 5 事業協力者決定(H25.5.28) | |

<事業の整備状況>

- ①蓮田駅西口通線 (H24.5完成)
W=16m、L=220m
- ②蓮田駅西口駅前広場 (H25.3完成)
約4,300㎡
- ③区画街路1号線 (H24.5完成)
W=14m(16m)、L=120m
- ④区画街路2号線 (H24.8完成)
W=12m(17m)、L=60m
- ⑤緑地 (最終年度に整備予定)
約150㎡
- ⑥通路 (H21.9完成)
約27m

