

## 蓮田駅西口第一種市街地再開発事業の概要

### <事業の目的>

当地区では都市基盤の整備、都市型住宅の誘導、防災性の向上、バリアフリー等を推進することにより、賑わいのある人に優しい都市環境の形成を図ることを目的として市街地再開発事業を施行しています。

### <事業の概要>

事業名	蓮田駅西口第一種市街地再開発事業
施行区域	蓮田市本町の一部
施行者	蓮田市
施行面積	約1.8ha
敷地面積	約7,200㎡
建築面積	約3,800㎡
延床面積	約21,750㎡
用途	店舗、診療所、住宅、公益施設、駐車施設
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
階数/高さ	地上14階/約45m
住宅戸数	約170戸
権利者数	3者(土地所有者3者)※蓮田市を含む



駅前広場側から見たイメージ

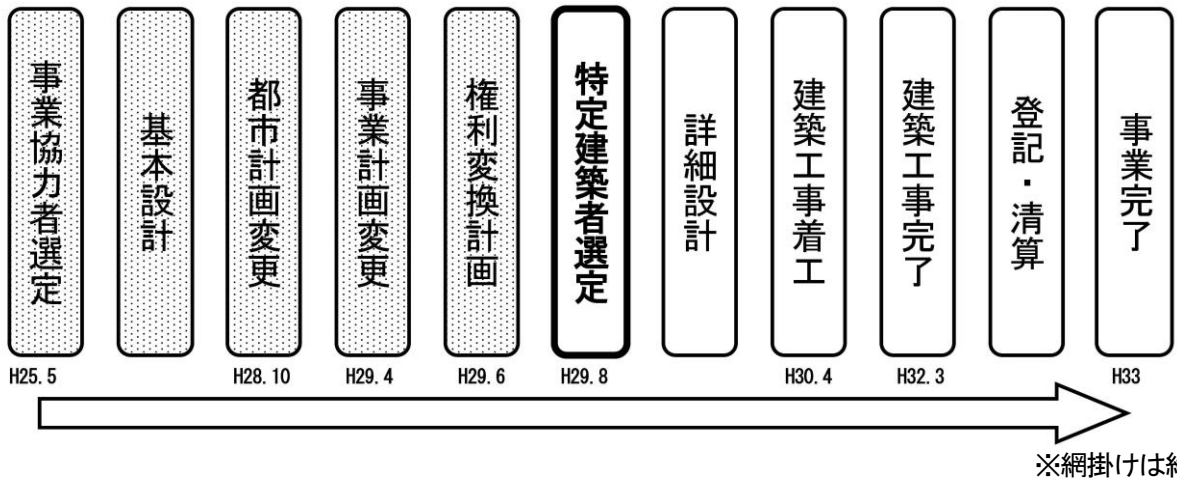
※事業概要及びイメージは現時点の計画です。今後の詳細設計に伴い、変更の可能性があります。

### <現在の状況>

事業協力者から助言・提案を受け作成した再開発ビル計画に基づき、平成28年度に都市計画変更及び事業計画変更を行い、平成29年6月1日には権利変換の認可公告をしました。

今後も引き続き、平成30年4月の再開発ビル建設着工に向け、特定建築者の公募・選定などの手続きを進めます。

### <事業スケジュール>



### <事業の経緯>

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| S60.10 都市計画決定(防火、高度利用含む)   | H25.1 事業協力者募集開始             |
| H3.4 都市計画変更(区域・建物変更)       | H25.3 西口駅前交通広場完成            |
| H11.11 都市計画変更(建物変更)        | H25.5 事業協力者決定(H25.5.28)     |
| H12.2 事業計画認可               | H26.3 事業計画変更(期間延長)          |
| H16.3 事業計画変更(期間延長)         | H28.5 再開発ビル内診療所開設意向表明       |
| H18.3 都市計画変更(区域・建物変更)      | H28.10 都市計画の変更(区域・建物変更)     |
| H19.10 事業協力者の決定            | H28.12 事業計画変更(期間延長、区域・建物変更) |
| H20.11 都市計画変更(区域・建物変更)     | H29.4 事業計画変更(駐車施設変更)        |
| H21.3 事業計画変更(期間延長、区域・建物変更) | H29.6 権利変換計画の認可公告           |
| H21.5 事業協力者が撤退表明           | H29.6 特定建築者募集開始(H29.6.15)   |
| H23.7 一部区間を残し、道路が概ね完成      |                             |
| H23.12 市議会で和解議案可決・基本協定書解約  |                             |
| H24.6 区域内道路の全線供用開始         |                             |

### <公共施設の整備状況>

- ①蓮田駅西口通線 (H24.5 完成)  
W=16m、L=220m
- ②駅前交通広場 (H25.3 完成)  
約4,300㎡
- ③区画街路1号線 (H24.5 完成)  
W=14m(16m)、L=120m
- ④区画街路2号線 (H24.8 完成)  
W=12m(17m)、L=60m
- ⑤緑地 (最終年度に整備予定)  
約150㎡
- ⑥通路 (H21.9 完成)  
約27m

