

蓮田駅西口第一種市街地再開発事業の概要

<事業の目的>

当地区では都市基盤の整備、都市型住宅の誘導、防災性の向上、バリアフリー等を推進することにより、賑わいのある、人に優しい都市環境の形成を図ることを目的として、市街地再開発事業を施行しています。

蓮田駅西口再開発事業は、再開発ビル、駅前広場、西口通線などの幹線道路整備の3つの事業を大きな柱としています。幹線道路及び駅前広場は平成25年3月までに完成しましたので、残る最後の柱、再開発ビルの早急な整備を目指しているところです。

<再開発ビルの概要>

敷地面積	約7,200㎡
建築面積	約3,800㎡
延床面積	約21,750㎡
用途	店舗、診療所、住宅、公益施設、駐車施設
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
階数/高さ	地上14階/約45m
住宅戸数	約170戸



駅前広場側から見たイメージ

※事業概要及びイメージは現時点の計画です。今後の詳細設計に伴い、変更の可能性があります。

<現在の状況>

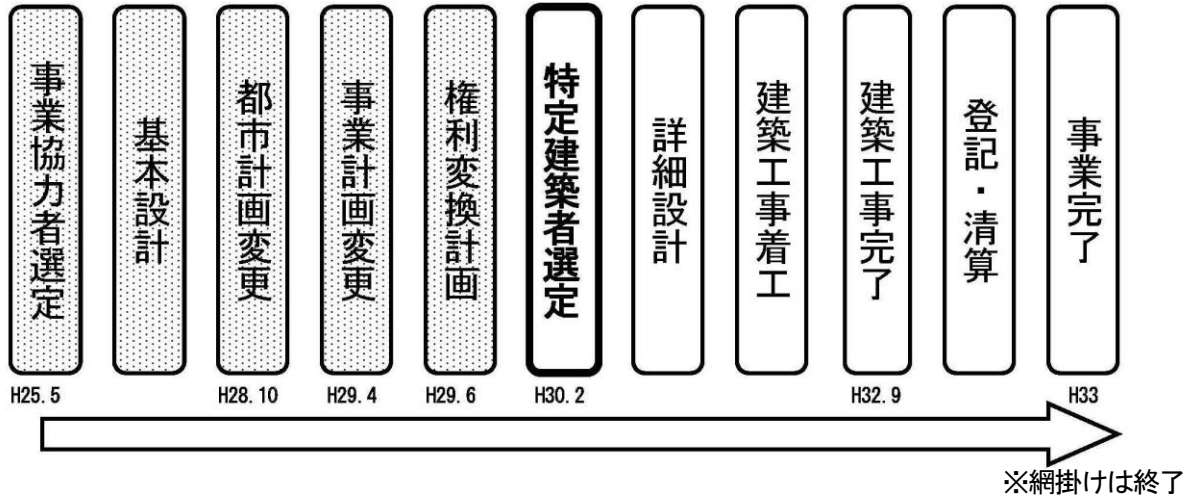
事業協力者から助言・提案を受け作成した再開発ビル計画に基づき、平成28年度に都市計画変更及び事業計画変更を行い、平成29年6月1日には権利変換の認可公告をしました。

再開発ビルを市に代わって建設する特定建築者の公募を6月15日に公表し、6月29日に特定建築者の応募登録者として「東急不動産・蓮田病院事業共同体」を決定しました。

8月中旬に特定建築者決定の予定で進めていましたが、8月末、県から医療法人は特定建築者になることが出来ないとの見解が示され、9月25日に応募登録者から辞退届が提出されました。

その後、事業を早期完了させるため、改めて公募要項を定め、再度、特定建築者の募集を実施することにし、11月20日に公募の公表を行ったところです。

<事業スケジュール>



<事業の経緯>

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| S60. 10 都市計画決定(防火、高度利用含む) | H25. 1 事業協力者募集開始 |
| H 3. 4 都市計画変更(区域・建物変更) | H25. 3 西口駅前交通広場完成 |
| H11. 11 都市計画変更(建物変更) | H25. 5 事業協力者決定 (H25. 5. 28) |
| H12. 2 事業計画認可 | H26. 3 事業計画変更(期間延長) |
| H16. 3 事業計画変更(期間延長) | H28. 5 再開発ビル内診療所開設意向表明 |
| H18. 3 都市計画変更(区域・建物変更) | H28. 10 都市計画の変更(区域・建物変更) |
| H19. 10 事業協力者の決定 | H28. 12 事業計画変更(期間延長、区域・建物変更) |
| H20. 11 都市計画変更(区域・建物変更) | H29. 4 事業計画変更(駐車施設変更) |
| H21. 3 事業計画変更(期間延長、区域・建物変更) | H29. 6 権利変換計画の認可公告 |
| H21. 5 事業協力者が撤退表明 | H29. 6 特定建築者募集開始 |
| H23. 7 一部区間を残し、道路が概ね完成 | H29. 6 特定建築者応募登録決定(1者) |
| H23. 12 市議会で和解議案可決・基本協定書解約 | H29. 9 応募登録者辞退 |
| H24. 6 区域内道路の全線供用開始 | H29. 11 特定建築者募集開始(再度) |

<事業の整備状況>

- ①蓮田駅西口通線 (H24. 5 完成)
W=16m、L=220m
- ②駅前交通広場 (H25. 3 完成)
約 4,300 m²
- ③区画街路1号線 (H24. 5 完成)
W=14m(16m)、L=120m
- ④区画街路2号線 (H24. 8 完成)
W=12m(17m)、L=60m
- ⑤緑地 (最終年度に整備予定)
約 150 m²
- ⑥通路 (H21. 9 完成)
約 27m

