

取扱区分：公開

令和5年第4回

蓮田市農業委員会総会議事録

【注】 発言内容については、その要旨を掲載しています。ただし、発言そのものの記載ではありません。

この公開用議事録は、個人情報に関連すると思われる部分等については、●で消しています。

〔日 時〕 令和5年4月25日（火）

〔場 所〕 市役所304・305会議室

令和5年第4回 蓮田市農業委員会総会議事録

蓮田市農業委員会（会長）萩原 和夫は、令和5年第4回蓮田市農業委員会総会を市役所304・305会議室において開催するにあたり、各委員を招集する。

- 1 開催日時 令和5年4月25日（火） 午後2時00分
- 2 閉会日時 令和5年4月25日（火） 午後3時30分
- 3 出席委員（13人） ※番号は議席番号
1番 萩原 和夫 2番 門井 隆 3番 常見 淳 4番 野口 勇
5番 田鍋 光男 6番 齋藤 博司 7番 高橋 建一 8番 寺田 進
9番 岩崎 久 10番 山本 寿一 11番 吉岡 政広 13番 原田 順一
14番 竹内 幸男
- 4 欠席農業委員（1人）
12番 杉崎 國昭
- 5 出席推進委員（5人） ※（ ）内は担当地区
（平野）山口 実 （蓮田）増田 雅暢 （蓮田）山口 恵司
（黒浜）新井 仁 （黒浜）小澤 はつ江
- 6 欠席推進委員（1人）
（平野）渋谷 悟
- 7 議事日程
第1 議事録署名委員の指名について
第2 議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請の許可について
議案第2号 農地法第5条第1項第7号の規定による許可申請の許可について
（番号1：開発許可の見込みがたっておらず保留）
報 告 1 農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について
報 告 2 農地法第4条第1項第8号の規定による届出の受理について
報 告 3 農地法第5条第1項第7号の規定による届出の受理について
- 8 出席した農業委員会事務局職員（3人）
事務局長 中里 幸雄
事務局 野村 知代
事務局 田嶋 諒大

9 傍聴人（0人）

なし

10 会議の概要

（事務局）

ただ今より、令和5年第4回蓮田市農業委員会総会を開催いたします。

開会にあたりまして、萩原会長よりご挨拶をいただきたいと存じます。よろしくお願いいたします。

（会 長） — 会長挨拶 —

（事務局）

ありがとうございました。以後の進行は、会議規則により萩原会長にお願いいたします。

（議 長）

初めに、令和5年3月24日に開催いたしました令和5年第3回農業委員会総会の議事録（案）の記載内容につきまして確認をさせていただきます。委員の皆様には、議事録（案）を事前に送付させていただいておりますので、議事録（案）の内容を確認していただいていることと存じます。内容に問題がなければ、この場でご署名をいただき、議事録とさせていただきます。

委員の皆様には伺います。何か修正の必要な箇所はございますか。

— 議事録の確認 —

（議 長）

修正箇所等、無いようですので、ご署名をいただきたいと存じます。

それでは、私の署名に続き、●●●●、●●●●お願いいたします。

なお、本日、●●委員は都合により欠席されておりますので、後日、事務局にて署名をいただきたいと存じます。よろしくお願い申し上げます。

続きまして、本日の農業委員の出欠状況につきまして、報告いたします。

本日は、●●●●から欠席との連絡がございました。

従いまして、出席委員は14名中13名でございます。総会に必要な定足数に達しておりますので、本日の総会は成立いたします。また、推進委員の出席状況でございますが、●●●●より欠席の連絡がございました。

従いまして、推進委員の出席は、5名となっております。

次に、本日の会議の議事録署名人の指名をいたします。

●●●●、●●●●をお願いいたします。

ただ今から、議事に入ります。本日の提出議案につきましては、事前に配布させていただきました議案書のとおりでございます。また、報告案件につきましても、議案書のとおりでございます。

農地法などの法令許可等に関する議案は、議案第1号及び議案第2号でございます。また、報告案件は、報告1から報告3まででございます。

初めに、議案書1ページ、議案第1号「農地法第3条第1項の規定による許可申請の許可について」でございます。

議案第1号につきまして、事務局から朗読をいたします。

(事務局) — 議案第1号、議案書朗読 —

(議長)

議案第1号、番号1につきまして、担当地区委員から説明をお願いいたします。

(委員)

— 所在地についての説明 —

先日現地へ行ってまいりました。野菜が少し作ってありましたが、何も作っていない所もありました。草はあまり生えていませんでした。

受人のところへ行きお話を聞いたところ、渡人が●●にお住まいなので、●●へ草取りに通うことが難しいということで、受人に依頼をしたそうです。

(議長)

ありがとうございました。事務局より、補足説明がありますか。

(事務局)

3条の補足説明資料の1、2ページをご覧ください。

全部効率利用要件として、4月14日に全て耕作、又は自己保全管理を確認しています。

農作業常時従事要件ですが、ご本人が300日以上、奥様が300日以上ということで、耕作日数が150日以上ということを確認しております。

地域との調和要件ですが、現況は畑、取得後の計画も畑となっております。

最後に、下限面積が撤廃されたため、参考として資料の右側に自作地、申請地、合計の面積を記載しております。自作地が●●●●㎡、申請地が●●●●㎡、合計●●●●㎡となります。

以上のことから、農地法第3条第2項の各号に該当しないため、許可要件を全て満たしていると考えます。

(議長)

ただ今の説明につきまして、ご質問、ご意見等ございますか。

(委 員)

先ほど言い忘れましたが、隣は受人の梨畑です。

(議 長)

他に何かございますか。

(委 員)

受人と渡人ですが、親族関係にあたるのですか。

(事務局)

細かい関係がすぐに出てこないのですが、親族関係です。本家と分家の関係ということで、相続の時に土地を分けて相続されたいのですが、渡人のお住まいが●●●●のため、管理が難しくなり、隣で管理されている受人にお願いしたいということで、今回の申請になりました。

(議 長)

他に何かございますか。

質問・意見なし。

(議 長)

質問が無いようですので、採決いたします。

議案第1号、番号1につきまして、承認することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

総員賛成であります。

よって、議案第1号の番号1につきましては、承認することといたします。

次に議案第1号、番号2につきまして、担当地区委員から説明をお願いいたします。

(委 員)

ー 所在地についての説明 ー

地続きにある畑を今まで借りていたのですが、この度の法令の関係で取得できるということになり、申請に至りました。

野菜をしっかりと作られており、問題はないと思われます。

(議 長)

ありがとうございました。事務局より、補足説明がありますか。

(事務局)

補足説明資料の3ページをご覧ください。

全部効率利用要件として、4月14日に耕作を確認しております。現地立ち合いの方も委員さんと一緒に行っております。

農作業常時従事要件について、ご本人が280日以上、ご主人が100日以上、息子さんが100日以上、ご主人のお父様が160日以上ということで、年間150日以上の耕作を確認しております。

地域との調和要件として、現況が畑、取得後の計画も畑となっております。

その他、自作地はありませんが、借受地●●●●㎡、申請地●●●●㎡、合計●●●●㎡を耕作しています。

以上、補足説明となりますので、ご審議の方をよろしくお願いいたします。

(議 長)

ただ今の説明につきまして、ご質問、ご意見等ございますか。

質問・意見なし。

(議 長)

質問が無いようですので、採決いたします。

議案第1号の番号2につきまして、承認することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。総員賛成であります。

よって、議案第1号の番号2につきましては、承認することといたします。

次に議案第1号の番号3と番号4につきましては、関連がありますので、併せまして事務局から説明をいたします。

(事務局)

●●委員に代わりまして、説明させていただきます。

現地は、受人と担当委員さん、事務局と一緒に確認いたしました。現地は草刈りもされており、問題ないと思われます。

全部効率利用要件として、4月12日に保全管理ということで確認をしております。

農作業常時従事要件としては、ご本人が150日以上、奥様が80日以上ということで、年間150日以上の耕作を確認しております。

地域との調和要件として、記載に訂正があります。現況 田となっておりますが、番号3が田、番号4が畑となりますので、現況が田と畑の両方になります。取得後の計画についても、田、畑それぞれになります。

その他、自作地については●●●●㎡、申請地●●●●㎡、計●●●●㎡となります。

以上、説明となります。ご審議の程よろしくお願いいたします。

(議 長)

ただ今の説明につきまして、ご質問、ご意見等ございますか。

(委 員)

売買の金額がわかりますか。

(事務局)

あくまでも3条申請の金額なのですが、番号3の●●●●(●●●●m²)については●●●●円、番号4の●●●●(●●●●m²)は●●●●円ということで申請に出てきております。

(事務局)

こちらの場所について●●●●では、工業、流通業務系のゾーンとして、位置付けている所です。

実際に流通系の倉庫を建てるにあたり、度々業者が入っていたのですが、なかなか話がまとまらない所だったようです。今回、話を進めている会社が将来的に取得することに決まったようです。本来の3条取得の趣旨と異なると思われますが、やむを得ないと考えております。

流通系の施設を作る話はかなり進んでいるようで、早ければ来年くらいには、農地転用許可申請があがってくると思われます。それまでの間、農地としてきちんと管理されていればと思うのですが、昨日、●●●委員さんも含めて現場を確認してきた際、草刈りなどがされておりました。今回取得される受人のご所有の田もこの中にあり、田植えの準備をしている状況でした。短期間かもしれませんが農地として耕作、少なくとも管理をしていただけたらと考えております。

(事務局)

1箇所訂正があります。補足説明資料6ページの地図の下半分の、●●●と書いてある矢印の先を赤く囲っているのですが、隣の●●●を囲ってしまっています。正しくは●●●となります。よろしくお願いいたします。

(議 長)

他に何かございますか。

(委 員)

議案1号の番号1から4を通して、内容というより書類上の問題かと思いますが、提案させていただきます。補足説明資料の備考欄の中で「合計面積」とありました。議案書の中には「営農面積」がありますが、補足説明資料の「合計面積」と議案書の「営農面積」を統一した方がよいのではないのでしょうか。

(事務局)

委員さんからご指摘いただいたように、各場所において合計面積で出ているのか、営農面積で出ているのかバラバラになっておりますので、今後は統一させていただきます。

(事務局)

営農面積というものは、ご自身の土地を耕作されている所と、借りて耕作をしている所の合計として出てきております。今回、番号2の●●さんの申請地●●●●㎡は、元々利用権設定で借り受け耕作していた土地になります。

よって、農地台帳から出している議案書の営農面積は、今回申請した借受地が合計面積として含まれてしまいます。補足説明資料の備考欄だと、今回の申請地を借受地の欄からあえて抜いてしまっているもので、ずれが生じています。●●さんの所は、元々借りている●●●●㎡の内、●●●●㎡を取得したいという形での申請になっております。

(議 長)

他に何かございますか。

質問・意見なし。

(議 長)

質問が無いようですので、採決いたします。

議案第1号の番号3と番号4につきまして、承認することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

総員賛成であります。

よって、議案第1号の番号3と番号4につきましては、承認することといたします。

次に議案書2ページ、議案第2号「農地法第5条第1項第7号の規定による許可申請の許可について」でございます。

議案第2号につきまして、事務局から朗読をいたします。

(事務局) — 議案第2号、議案書朗読 —

(議 長)

議案第2号、番号1でございますが、この案件につきましては、ただ今事務局から説明がありましたとおり、本日の審議は見送りとさせていただきます。

次に議案第2号の番号2につきまして、担当地区委員の方から説明をお願いいたします。

(委 員)

— 所在地についての説明 —

地権者のご長男の方とお話をさせていただきました。受人は渡人の次男のお子さんと、渡人のお孫さんとなります。受人は昨年ご結婚され、お住まいを探していたところ、祖父が持っていた畑を選定するに至りました。

場所は草もきれいに刈ってあり、問題はないと思われます。

(議 長)

ありがとうございました。事務局より、補足説明がありますか。

(事務局)

補足説明資料の 3、4 ページをご覧ください。

申請地は農業振興地域外の農地です。

農地性は、第 2 種農地(農用地区域内にある農地以外の農地であって、甲種農地、第 1 種農地及び第 3 種農地のいずれの要件にも該当しない農地。農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地)となります。

資金計画については、事務局の方で確認済みです。

給排水計画については、上水は市上水道、雨水は敷地内浸透処理、汚水・雑排水は合併浄化槽です。

その他、4 月 14 日現地確認済みです。

(議 長)

ただ今の説明につきまして、ご質問、ご意見等ございますか。

質問・意見なし。

(議 長)

質問が無いようですので、採決いたします。

議案第 2 号の番号 2 につきまして承認することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

総員賛成であります。

よって、議案第 2 号の番号 2 につきましては、承認することといたします。

次に議案第 2 号、番号 3 につきまして、担当地区委員から説明をお願いいたします。

(委 員)

ー 所在地についての説明 ー

●●●●さんが買い集めている地域で、昨年、手に入れた田です。現状が田のままなので畑として使いづらいということで、農地改良をしたいと申請に至りました。

(議 長)

ありがとうございました。事務局より、補足説明がありますか。

(事務局)

補足説明資料 5 ページの申請土地の面積ですが、追加があり、田●●●●㎡から●●●●㎡となります。田畑合計、全体面積も●●●●㎡となります。

対象地は、農業振興地域内の農地となります。一時転用で適合証明書が添付されているこ

とを確認しています。

申請地は、農地性が第1種農地(おおむね10ヘクタール以上の規模の一団の農地の区域内にある農地)となります。土地改良の一時転用3か月を目的としております。

資金計画については、事務局の方で確認しております。

給排水計画については、上水道はなし、雨水は敷地内処理、汚水・雑排水はなしとなります。

4月14日現地確認済みです。

補足説明資料6ページ太枠部分、北、東側隣接地と一体での利用となります。

(議長)

ただ今の説明につきまして、ご質問、ご意見等ございますか。

質問・意見なし。

(議長)

質問が無いようですので、採決いたします。

議案第2号の番号3につきまして承認することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

総員賛成であります。

よって、議案第2号の番号3につきましては、承認することといたします。

次に議案第2号、番号4につきまして、担当地区委員から説明をお願いいたします。

(委員)

ー 所在地についての説明 ー

今回4期目ということで、申請に至った責任者にお話を伺ったところ、申請理由として、沼の周りということもあり水はけも悪く、湿地帯ということと、場所によっては田へ行く道がなく、田の畔を乗り越えていかなければならないそうです。特に田植えの時などは、稲苗を補給するにしても一輪車で遠い所まで運ばなくてはならず、遠い所から田植え機に戻ると作業効率も悪くなってしまいます。最近では休耕地となり、このままではいけないと思い、地権者の方々とお話しをして、農地改良を行いたいということで、今回の申請に至ったとのことでした。

農地改良工事完成後の耕作及び管理者として、渡人の中にも名前があります地元の●●●●さんが麦の作付けの計画をされているそうです。

4月17日(月)に事務局並びに東部環境管理事務所の方、●●委員さんと私で、現地確認を行いました。

(議長)

事務局より、補足説明がありますか。

(事務局)

初めに、補足説明資料 8 ページの青い部分がなくなったことにより、7 ページの差替えをお配りしていますので、ご覧ください。

対象地は、農業振興地域内の農地です。適合証明書を添付してあることを確認しています。

農地性は第1種農地(おおむね 10 ヘクタール以上の規模の一団の農地の区域内にある農地)です。申請目的は、農地改良(一時転用 9 か月)です。

資金計画については、事務局の方で確認しています。

用排水計画については、上水はなし、雨水は敷地内浸透処理、汚水・雑排水はありません。

第1期、第2期、第3期に続く農地改良申請です。

4月17日東部環境管理事務所による現地確認を実施しました。

全体面積は原野2筆●●●m²を含む●●●●m²で、完了後2年間土づくり、3年目に土地所有者の一人が麦を作付けの計画です。

(議長)

ただ今の説明につきまして、ご質問、ご意見等ございますか。

(議長)

3期目は終わりましたか。

(委員)

きれいになりました。鉄板なども片付けました。

(議長)

他に何かございますか。

質問・意見なし。

(議長)

質問が無いようですので、採決いたします。

議案第2号の番号4につきまして承認することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

総員賛成であります。

よって、議案第2号の番号4につきましては、承認することといたします。

次に、議案書6ページ以降の報告に移らせていただきます。

それでは、事務局より報告1から報告3につきまして、朗読と説明をいたします。

(事務局) ― 報告1から報告3、議案書朗読 ―

(議長)

ただ今、朗読、説明等いたしました、報告1から報告3につきまして、質問などがありま

したら、挙手をお願いいたします。

質問・意見なし。

(議 長)

よろしいですか。特に質問等が無いようですので、報告事項は終わります。

ここで、暫時休憩します。

— 休 憩 —

(事務局)

休憩前に引き続き、会議を再開いたします。

本日の議案の審議並びに報告事項は、全て終了いたしました。

この際、その他の件について、委員からご発言があれば挙手をお願いいたします。

「なし」の発言。

(議 長)

よろしいでしょうか。

本日は、委員皆様の慎重なる審査とご協力をいただきまして、誠にありがとうございました。

— 事務局からの連絡・報告事項 —

(事務局)

閉会の言葉を、副会長よりお願いいたします。

(副会長) — 副会長挨拶 —