記入例２

（駐車場・資材置場）

農用地区域からの除外申出書

用途区域の変更申出書
農用地区域への編入申出書

令和〇年〇〇月〇〇日

蓮田市長　様

住　所　蓮田市〇〇
氏　名　〇〇建設株式会社
代表取締役　〇〇〇〇　　印
（認印）

別紙の土地を農業振興地域の整備に関する法律による（農用地区域からの除外／用途区域の変更／農用地区域への編入）をしたいので、関係書類を添えて申し出ます。

【添付書類】

書類名称	部数	備考	書類名称	部数	備考
変更後の使用目的に係る資料	2		農家証明書	—	
全部事項証明書（土地）	2		戸籍謄本	—	
閉鎖事項証明書（土地）	—		名寄せ帳等	—	
案内図	2		借家賃貸借契約書の写し	—	
公図（地籍図）	2		借家登記事項証明書	—	
配置計画図	2		資格証明書等の写し	2	
申出地の写真	2		取引証明書	—	
事業計画者の住民票	—		事業計画書	2	
定款（法人の場合）	2		施設等に係る資料	2	
法人登記簿（法人の場合）	2		個人事業届出証明書	2	
隣地同意書等（同意書・事業計画説明報告書）	2		納税証明書	2	
土地権利者同意書	2		既存施設の土地・家屋謄本	2	
土地権利者印鑑証明	2		土地選定の経過	2	
委任状	2				
事業計画者印鑑証明	2				

連絡先

住所	氏名	電話
〒〇〇〇-〇〇〇〇 蓮田市大字〇〇　地番	〇〇〇　〇〇〇	048-〇〇〇-〇〇〇〇

変更後の使用目的に係る資料

（法第１３条第２項に係る農用地区域からの除外）

事案番号		事業計画者	住所　蓮田市大字○○　地番 氏名　○○株式会社　代表取締役　○○○○	職業	○○業

事業計画	転用目的（用途）	駐車場・資材置場		権利移転を伴う場合は、その内容	使用貸借
	工事等の概要		所要面積	工期（　～　）	備考
		土地造成	1,500㎡	許可後	
		建築物	㎡		
		その他	㎡		
	取水・排水計画	取水方法		接続している道路等の状況	市道○○号線 認定幅員
		排水処理方法			

関係する農地等の概要※１	所在地（大字、字、地番）	地目 登記	地目 現況	面積（㎡）	利用状況	所有者 氏名	耕作者 氏名	備考
	大字○○　地番	畑	畑	1,500	休耕	○○○○	―	
	計　1,500㎡ （田　　㎡、畑　1,500㎡、樹園地　　㎡、その他　　㎡）							

当該土地を選定した理由及び選定の経過	弊社は市内で○○業を営んでいます。現在、大字○○にて資材置場のため賃貸していましたが、賃貸借契約期間の満了により、○○年○○月までに返却しなければならなくなりました。事業を継続するには、代替となる資材置場が必要であることや、従業員の駐車場を確保する必要があるため、土地選定を進めておりました。 この度、会社からの距離が近く、現在使用している資材置場の隣接地である申出地について、土地所有者様からの同意が得られたこともあり、最適地と考え申出に至りました。
法第１３条第２項各号の要件を満たすと判断できる理由	別紙のとおり

当該土地に関係する土地改良事業等の概要※２	地区名	事業名	事業実施（計画）年度	事業計画の確定日
	事業完了日（公告記載の完了日）	事業内容、事業量（ha）	全体受益面積（ha）	うち当該計画地の受益面積（ha）

関係法令に基づく許認可等	農地法　5条の許可 都市計画法　　の許可 その他（　　）

※１：農用地区域外の土地がある場合には、それも含む（備考欄にその旨を記入する）。

※２：施行中及び現在計画中のものを含む。

隣　地　同　意　書

申出地及び目的

大　字	字	地　番	地　目	面　積	目　的　及　び　施　設　の　概　要
○○	○○	○○○○	畑	1, 500 ㎡	駐車場・資材置場

申　出　者　　○○株式会社　代表取締役　○○○○

上記の土地を（農用地区域からの除外／用途区域の変更）をすることについて、異議なく同意いたします。

隣地の土地表示

大　字	字	地　番	地　目	面　積	所　有　者	印	耕　作　者	印
○○	○○	○○○○	畑	(公簿面積) ○○㎡	(自署) ○○　○○	(認印) ●	(自署) ○○　○○	(認印) ●
○○	○○	○○○○	畑	○○㎡	○○　○○	●	○○　○○	●
○○	○○	○○○○	畑	○○㎡	○○　○○	●	○○　○○	●
○○	○○	○○○○	畑	○○㎡	○○　○○	●	○○　○○	●
○○	○○	○○○○	畑	○○㎡	○○　○○	●	○○　○○	●
○○	○○	○○○○	畑	○○㎡	○○　○○	●	○○　○○	●

事業計画説明報告書

<table>
<tr><td rowspan="2">事業計画者</td><td>氏　名</td><td>〇〇　〇〇</td></tr>
<tr><td>住　所</td><td>蓮田市大字〇〇　地番</td></tr>
<tr><td rowspan="2">説　明　者</td><td>氏　名</td><td>事業計画者代理人</td></tr>
<tr><td>住　所</td><td>蓮田市大字〇〇　地番</td></tr>
<tr><td>説明日・場所</td><td colspan="2">説明日　令和〇年〇〇月〇〇日
場　所　蓮田市大字〇〇　地番　地権者自宅</td></tr>
<tr><td>事業計画地の位置</td><td colspan="2">蓮田市　大字〇〇　地番</td></tr>
<tr><td>事 業 概 要</td><td colspan="2">駐車場・資材置場</td></tr>
<tr><td rowspan="3">説明を受けた者</td><td colspan="2">私は上記説明を受けましたので、署名します。</td></tr>
<tr><td>氏　名</td><td>（自署）　〇〇　〇〇</td></tr>
<tr><td>住　所</td><td>（自署）　蓮田市大字〇〇　地番</td></tr>
<tr><td>事業計画に対する意見</td><td colspan="2">特になし</td></tr>
</table>

土地権利者の同意書

下記の土地を農用地から（除　外／軽微変更／編　入）することについて、異議がないので、土地の権利者として同意します。

土地の所在及び地番	地目	地積	権利の種別	同意年月日	同意者の住所氏名	印	摘要
蓮田市大字〇〇 地番	畑	1,500 ㎡	所有権	令和〇年 〇月〇日	蓮田市〇〇〇〇　地番 〇〇　〇〇	(実印) ●	
蓮田市		㎡					
蓮田市		㎡					
蓮田市		㎡					
蓮田市		㎡					
蓮田市		㎡					

備考　1　権利者の同意を得られない場合には、別に理由書を添付する旨を「摘要」欄に明示し、理由書を添付すること。

2　共有の場合には、その旨を「摘要」欄に明示すること。

3　「権利の種別」欄には、所有権、抵当権、地上権、賃借権その他事業の妨げとなるものを記入すること。

4　各人の印鑑証明書を添付すること。

施　設　等　に　係　る　資　料

	土地の所在（大字、字、地番）	面積（㎡）	利用状況	所有借入の別	備考
現在使用している施設等の利用状況※1 （資材置場、農業用施設、駐車場）	蓮田市大字〇〇　地番	〇〇〇	（事務所）宅地	所有	
	蓮田市大字〇〇　地番	〇〇〇	（資材置場）雑種地	借入	
	以下余白				
	計　　ヵ所				

	名称	台数	備考
所有する車両等※2 （重機、車、農業機械）	クレーン付き作業車（レンタル）	4台	
	ダンプ（レンタル）	2台	
	ダンプ（所有）	2台	
	バックホー（レンタル）	3台	
	バックホー（所有）	3台	
	普通自動車（従業員駐車場）	10台	
	コンクリートミキサー（レンタル）	10台	
	杭打機（レンタル）	5台	
	以下余白		

自宅、営業所等から申出地までの距離等	距離	100m
	交通手段	徒歩
	所用時間	3分

※1　現在使用している施設等については、配置図、写真を添付する

※2　駐車場の場合には、車両所有者名簿を添付する

変更後の使用目的に係る資料　別紙
（法第１３条第２項各号の要件を満たすと判断できる資料）

１号要件　除外に係る土地を農用地等以外の用途に利用することが必要かつ適当であって、農用地区域以外に代替する土地がないこと

「変更後の使用目的に係る資料」の項目「当該土地を選定した理由及び選定の経過」及び別紙「土地の選定経過について」に記載のとおり。

２号要件　農用地区域内における地域計画の達成に支障を及ぼすおそれがないこと

地域計画がまだ作成されていないため、地域計画の達成に支障を及ぼすおそれはない。

３号要件　農用地の集団化、農作業の効率化その他農業上の効率的・総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないこと

周辺の農用地団化、農作業の効率化その他農業上の効率的・総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないように、既存住宅や道路側に寄せた配置計画に致しました。ついては、農用地を裁断することはありません。
また、申出地の内に残される農地については、住宅建設後も土地所有者及び事業計画者にて管理を続けてまいります。

４号要件　効率的・安定的な農業経営を営む担い手に対する農用地の利用集積への支障を及ぼすおそれがないこと

申出の農地は土地所有者が他に所有する一団の農地から離れた箇所に位置しており、使い勝手の良くない農地です。当該農地で生産する農産物は自家消費分に留まるものです。そのため、当該申出により農地面積が減少することで、効率的・安定的な農業経営に支障を及ぼすものではありません。

５号要件　農用地等の保全又は利用上必要な施設の機能に支障を及ぼすおそれがないこと

申請地は農業用の用排水路等に面しておりません。土地改良施設等の有する機能に支障を及ぼすおそれはありません。また、周辺農地に土砂が流出することがないように対策を講じます。

６号要件　土地改良事業の工事が完了した年度の翌年度から８年が経過していること

申請地は法第１０条第３項第２号に掲げる土地に該当しません。

土地の選定経過について

１．除外申出地について選定した理由

別紙「変更後の使用目的に係る資料」に記載のとおり。

２．土地の選定経過について

（除外申出農地以外に利用できる土地を選定できなかった理由）

①　市街化区域

番号	土地の所在地	地目（現況）	面積	選定を断念した理由
①－１	例）○丁目○番	宅地	○○○㎡	本件事業地から最も近い○○地内でも○○kmあり、従業員駐車場として適していないことや、所有者の同意が得られないことから選定を断念しました。
①－２				

②　農業振興地域農用地区域外

番号	土地の所在地	地目（現況）	面積	選定を断念した理由
②－１	例）大字○○地番	山林	○○○㎡	隣接する住宅所有者から同意が得られず選定に至りませんでした。
②－２				

③　農業振興地域農用地区域内

番号	土地の所在地	地目（現況）	面積	選定を断念した理由
③－１	例）大字○○地番	畑	○○○㎡	所有者の同意が得られない為
③－２				

※別紙検討地案内図にて位置を参照願います。

委　　任　　状

私は都合により、住　所　蓮田市〇〇

会社名　〇〇建設株式会社 代表取締役 〇〇〇〇

連絡先　048-〇〇〇-〇〇〇〇

を代理人と定め、次の権限を委任する。

１．農業振興地域農用地区域からの除外申出の件

２．上記申出書の補正及び取り下げ、書面の受領に係る一切の権限

申請地の表示

所在・地番　蓮田市大字〇〇

地　目　畑

面　積　１，５００㎡

令和　　年　　月　　日

委任者

住　所　蓮田市〇〇

氏　名　〇〇　〇〇　（実印押印）