

記入例1

(住宅)

農用地区域からの除外申出書

用途区域の変更申出書
農用地区域への編入申出書

令和〇年〇〇月〇〇日

蓮田市長 様

住 所 蓮田市〇〇
氏 名 〇〇 〇〇 印
(認印)

別紙の土地を農業振興地域の整備に関する法律による (農用地区域からの除外) 用途区域の変更 をしたいので、関
農用地区域への編入

係書類を添えて申し出ます。

【添付書類】

書 類 名 称	部 数	備 考	書 類 名 称	部 数	備 考
変更後の使用目的に係る資料	2		農家証明書	—	
全部事項証明書 (土地)	2		戸籍謄本	2	
閉鎖事項証明書 (土地)	—		名寄せ帳等	2	
案内図	2		借家賃貸借契約書の写し	2	
公図 (地籍図)	2		借家登記事項証明書	—	
配置計画図	2		資格証明書等の写し	—	
申出地の写真	2		取引証明書	—	
事業計画者の住民票	2		事業計画書	—	
定款 (法人の場合)	—		施設等に係る資料	—	
法人登記簿 (法人の場合)	—		個人事業届出証明書	—	
隣地同意書等 (同意書・事業計画説明報告書)	2		納税証明書	—	
土地権利者同意書	2		既存施設の土地・家屋謄本	—	
土地権利者印鑑証明	2		土地選定の経過	—	
委任状	2				
事業計画者印鑑証明	2				

連 絡 先

住 所	氏 名	電 話
〒〇〇〇-〇〇〇〇 蓮田市大字〇〇 地番	〇〇〇 〇〇〇	048-〇〇〇-〇〇〇〇

変更後の使用目的に係る資料

(法第13条第2項に係る農用地区域からの除外)

事業番号		事業計画者	住所 蓮田市大字〇〇 地番				職業	会社員	
		氏名	〇〇 〇〇						
事業計画	転用目的 (用途)	分家住宅			権利移転を伴う場合は、その内容		使用貸借		
	工事等の概要			所要面積	工期 (~)		備考		
		土地造成	300㎡		許可後				
		建築物	100㎡		許可後				
		その他	㎡						
取水・排水計画	取水方法	市営水道		接続している道路等の状況		市道〇〇号線 認定幅員4.0m			
排水処理方法	合併浄化槽から既設雑排水管								
関係する農地等の概要 ※1	所在地 (大字、字、地番)	地目		面積 (㎡)	利用 状況	所有者 氏名	耕作者 氏名	備考	
		登記	現況						
	大字〇〇 地番の一部		畑	畑	697	畑	〇〇〇〇	〇〇〇〇	
					内300				
		計300㎡ (田 ㎡、畑 300㎡、樹園地 ㎡、その他 ㎡)							
当該土地を選定した理由及び選定の経過	<p>現在、市内のアパートで生活しておりますが、2人目の子どもが生まれ、手狭になってきたため住宅を建てる計画をしました。子どもの面倒を見てもらうことや将来の介護を考え、実家に近い場所を検討しました。当該土地の選定経過は、別紙「土地の選定経過について」の通り、実家から距離があり、面積が狭く希望する土地利用計画を達成できない等の理由で見つかりませんでした。困り果てていた時に、両親から祖父が所有する当該土地を勧められ、この土地であれば最適と考え申出に至りました。</p>								
法第13条第2項各号の要件を満たすと判断できる理由	別紙のとおり								
当該土地に関係する土地改良事業等の概要※2	地区名	事業名		事業実施(計画)年度		事業計画の確定日			
	事業完了日 (公告記載の完了日)	事業内容、事業量 (ha)		全体受益面積 (ha)		うち当該計画地の 受益面積 (ha)			
関係法令に基づく許認可等	農地法 5条の許可 都市計画法 29条の許可 その他 ()								

※1：農用地区域外の土地がある場合には、それも含む(備考欄にその旨を記入する)。

※2：施行中及び現在計画中のものを含む。

隣 地 同 意 書

申出地及び目的

大 字	字	地 番	地 目	面 積	目 的 及 び 施 設 の 概 要
〇〇	〇〇	〇〇〇〇	畑	697 m ² の内 300 m ²	分家住宅建設

申 出 者 〇〇 〇〇

上記の土地を 農用地区域からの除外 } 用途区域の変更 をすることについて、異議なく同意いたします。

隣地の土地表示

大 字	字	地 番	地 目	面 積	所 有 者	印	耕 作 者	印
〇〇	〇〇	〇〇〇〇	畑	(公簿面積) 〇〇m ²	(自署) 〇〇 〇〇	(認印) ●	(自署) 〇〇 〇〇	(認印) ●
〇〇	〇〇	〇〇〇〇	畑	〇〇m ²	〇〇 〇〇	●	〇〇 〇〇	●
〇〇	〇〇	〇〇〇〇	畑	〇〇m ²	〇〇 〇〇	●	〇〇 〇〇	●
〇〇	〇〇	〇〇〇〇	畑	〇〇m ²	〇〇 〇〇	●	〇〇 〇〇	●
〇〇	〇〇	〇〇〇〇	畑	〇〇m ²	〇〇 〇〇	●	〇〇 〇〇	●
〇〇	〇〇	〇〇〇〇	畑	〇〇m ²	〇〇 〇〇	●	〇〇 〇〇	●

事業計画説明報告書

事業計画者	氏名	〇〇 〇〇
	住所	蓮田市大字〇〇 地番
説明者	氏名	事業計画者代理人
	住所	蓮田市大字〇〇 地番
説明日・場所	説明日 令和〇年〇〇月〇〇日 場所 蓮田市大字〇〇 地番 地権者自宅	
事業計画地の位置	蓮田市 大字〇〇 地番 の一部	
事業概要	分家住宅建設	
説明を受けた者	私は上記説明を受けましたので、署名します。	
	氏名	(自署) 〇〇 〇〇
	住所	(自署) 蓮田市大字〇〇 地番
事業計画に対する意見	特になし	

土地権利者の同意書

下記の土地を農用地から 除 外 軽微変更 編 入 することについて、異議がないので、土地の権利者として同意します。

土地の所在及び地番	地目	地積	権利の種類	同意年月日	同意者の住所氏名	印	摘要
蓮田市大字〇〇地番	畑	697 m ² の内 300 m ²	所有権	令和〇年 〇月〇日	蓮田市〇〇〇〇 地番 〇〇 〇〇	(実印) ●	
蓮田市		m ²					
蓮田市		m ²					
蓮田市		m ²					
蓮田市		m ²					
蓮田市		m ²					

- 備考 1 権利者の同意を得られない場合には、別に理由書を添付する旨を「摘要」欄に明示し、理由書を添付すること。
- 2 共有の場合には、その旨を「摘要」欄に明示すること。
- 3 「権利の種類」欄には、所有権、抵当権、地上権、賃借権その他事業の妨げとなるものを記入すること。
- 4 各人の印鑑証明書を添付すること。

変更後の使用目的に係る資料 別紙

(法第13条第2項各号の要件を満たすと判断できる資料)

1号要件 除外に係る土地を農用地等以外の用途に利用することが必要かつ適当であって、農用地区域以外に代替する土地がないこと

「変更後の使用目的に係る資料」の項目「当該土地を選定した理由及び選定の経過」及び別紙「土地の選定経過について」に記載のとおり。

2号要件 農用地区域内における地域計画の達成に支障を及ぼすおそれがないこと

地域計画がまだ作成されていないため、地域計画の達成に支障を及ぼすおそれはない。

3号要件 農用地の集団化、農作業の効率化その他農業上の効率的・総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないこと

周辺の農用地団化、農作業の効率化その他農業上の効率的・総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないように、既存住宅や道路側に寄せた配置計画に致しました。ついては、農用地を裁断することはありません。

また、申出地の内に残される農地については、住宅建設後も土地所有者及び事業計画者にて管理を続けてまいります。

4号要件 効率的・安定的な農業経営を営む担い手に対する農用地の利用集積への支障を及ぼすおそれがないこと

申出の農地は土地所有者が他に所有する一団の農地から離れた箇所位置しており、使い勝手の良くない農地です。当該農地で生産する農産物は自家消費分に留まるものです。そのため、当該申出により農地面積が減少することで、効率的・安定的な農業経営に支障を及ぼすものではありません。

5号要件 農用地等の保全又は利用上必要な施設の機能に支障を及ぼすおそれがないこと

申請地は農業用の用排水路等に面しておりません。土地改良施設等の有する機能に支障を及ぼすおそれはありません。また、周辺農地に土砂が流出することがないように対策を講じます。

6号要件 土地改良事業の工事が完了した年度の翌年度から8年が経過していること

申請地は法第10条第3項第2号に掲げる土地に該当しません。

土地の選定経過について

1. 除外申出地について選定した理由

別紙「変更後の使用目的に係る資料」に記載のとおり。

2. 土地の選定経過について

(除外申出農地以外に利用できる土地を選定できなかった理由)

① 市街化区域

番号	土地の所在地	地目 (現況)	面積	選定を断念した理由
①-1	例) ○丁目○番	宅地	○○○ ㎡	実家から距離があり、面積が狭く希望する土地利用計画を達成できない為
①-2	例) ○丁目○番	宅地	○○○ ㎡	実家から距離があり、面積が狭く希望する土地利用計画を達成できない為

② 農業振興地域農用地区域外

番号	土地の所在地	地目 (現況)	面積	選定を断念した理由
②-1	例) 大字○○ 地番	山林	○○○ ㎡	接道がない。給排水がとれない為
②-2	例) 大字○○ 地番	雑種地	○○○ ㎡	面積が狭く希望する土地利用計画が達成できない為

③ 農業振興地域農用地区域内

番号	土地の所在地	地目 (現況)	面積	選定を断念した理由
③-1	例) 大字○○ 地番	畑	○○○ ㎡	所有者の同意が得られない為
③-2				

※別紙検討地案内図にて位置を参照願います。

委任状

私は都合により、住所 蓮田市〇 〇丁目〇番〇号

会社名 事業計画者 〇〇 〇〇

連絡先 048-〇〇〇-〇〇〇〇

を代理人と定め、次の権限を委任する。

1. 農業振興地域農用地区域からの除外申出の件
2. 上記申出書の補正及び取り下げ、書面の受領に係る一切の権限

申請地の表示

所在・地番 蓮田市大字〇〇 地番の一部

地目 畑

面積 697 m²の内300 m²

令和 年 月 日

委任者

住所 蓮田市〇〇

氏名 〇〇 〇〇 (実印押印)