

## 「蓮田市第5次総合振興計画（改定版）（案）」に寄せられたご意見等について

このたびは、「蓮田市第5次総合振興計画（改定版）（案）」について貴重なご意見をいただきありがとうございます。意見募集をした結果について、以下のとおり取りまとめましたので公表します。

## 1) 募集期間

令和4年11月28日（月）～令和4年12月27日（火）

## 2) 募集方法

ホームページに掲載するとともに、蓮田市役所政策調整課・行政資料コーナー、図書館、農業者トレーニングセンター、中央公民館、ハストピア（蓮田市総合文化会館）、蓮田駅西口行政センターで素案を公表し意見を募集しました。

## 3) 意見提出者数 2人

## 4) 提出された意見等の要旨及び市の考え方

番号	意見の概要	市の考え方	ご意見の反映について
1	P8,22,23,27,80,81 蓮田市の歴史、文化財（黒浜貝塚など）について、伊奈町のように学校の空教室を利用して展示を行ったらよいと思う。	【P81】 蓮田市では、文化財展示館や史跡黒浜貝塚を中心に、歴史、文化財の啓発、活用に向けた施策に取り組んでいます。ご意見として受け止め、今後の参考にいたします。	原案のとおりとします。
2	P26,96,107,108 蓮田市の超少子高齢化について、白岡駅やニューシャトルの利用者も多いことや、蓮田駅周辺に空いている土地が少ないことなどから、蓮田駅を中心と考えず、多方面（蓮田スマートICなど）で若い世代を誘導していくことも考えた方がよいと思う。	【P26,96,107,108】 蓮田市では、市の玄関口であるJR蓮田駅を中心とした土地利用を推進しております。また、蓮田スマートICは市をPRする貴重な施設ですので、活用の展開や市民の利便性の向上に向けた取り組みを進めてまいります。ご意見は、今後の参考にさせていただきます。	原案のとおりとします。
3	P27,28,97,98,99,110 蓮田市の農業について、地産地消のためにマルシェを開催すればよいと思う。また、道の駅の場合は、国道122号は交通量が多すぎるので、旧国道122号からも入れる所がよいと思う。	【P97,110】【P99】 蓮田市では、地産地消の推進や地元農産物の直売等の支援に取り組んでいます。また、道の駅の整備を検討していくとしています。ご意見として受け止め、今後の参考にいたします。	原案のとおりとします。
4	P27,94,109,110 産業団地などは、税収源として必要になることから、そのためにも、まずは道路について考えてほしい。	【P94】【P110】 蓮田市では、安定した税収の確保や道路の整備に向けた施策に取り組んでいます。ご意見として受け止め、今後の参考にいたします。	原案のとおりとします。

番号	意見の概要	市の考え方	ご意見の反映について
5	委員会のメンバーに、各地域の代表者(自治会や、自治会の推薦者)がいたら良いと思う。	「蓮田市総合振興計画審議会」には、公募による市民委員が含まれています。また、平成30年に基本構想を策定した際に、「蓮田市総合振興計画市民会議」を設置し、市民と行政のパートナーシップによる計画づくりを実施しました。ご意見として受け止め、今後の参考にいたします。	原案のとおりとします。
6	P107,108 市のコンパクトシティ構想について、南新宿や西新宿はもともと白岡駅の利用者が多く、平野地区や上閩戸などはニューシャトルの駅が近いので、蓮田と白岡、羽貫、内宿をバスで結び、白岡駅やニューシャトルに誘導した方が良いと思う。	【P107,110】 JR蓮田駅周辺に生活に必要な機能を集めるとともに、各地域を交通網で結ぶコンパクトで持続可能なまちづくりを進めておりますが、蓮田駅と各地域を結ぶ路線バスを代表とする市内の公共交通は、民間事業者によっていただいております。令和4年7月1日からは蓮田駅西口と白岡駅西口を結ぶ路線バスも開通しております。引き続き民間事業者の協力を得ながら市民の生活を支える公共交通の充実に努めてまいります。ご意見は、今後の参考とさせていただきます。	原案のとおりとします。
7	P85 人口が減少し、ライフラインが老朽化しているため、サブアリーナの整備は税金のムダだと思ふ。	【P85】 サブアリーナの建設計画の検討にあたっては、「蓮田市総合市民体育館サブアリーナ建設等検討会議」を設置し、スポーツ団体を含む各種団体、教育関係者で協議を行っています。ご意見として受け止め、今後の参考にいたします。	原案のとおりとします。
8	P16,P19,P20 ツイッターは製品名表記であり、SNSに変更すべき。	ご意見を踏まえて、「SNS」に修正します。	ご意見を参考に修正します。
9	P26 土地利用の基本方針の居住系ゾーンについて、空き家の利活用対策が盛り込まれていないが、喫緊の課題ではないか。少なくとも良好な住環境整備の観点から、その取り組みについて記述すべき。	【P106】 土地利用の基本方針を実現するための取り組みについては、基本計画に記載するものと考えています。なお、基本計画では、「空き家等対策の推進」を施策に位置づけ、「関係機関と連携し、空き家等の実態調査を行い、その結果に基づいた適正管理や利活用を図る」としています。	原案のとおりとします。
10	P26 土地利用の基本方針の商業系ゾーンについて、地域資源が定義されていない。	【P16】 地域資源については、市民意識調査の結果から「蓮田サービスエリア」、「都心に近く、交通利便性が高い」、「梨」などが多くの回答を集めています。商業系ゾーンにおいて、これらの地域資源を、さまざまな場や機会をとらえて活用することとしています。	原案のとおりとします。

番号	意見の概要	市の考え方	ご意見の反映について
11	P26 土地利用の基本方針の中心商業地ゾーンについて、地域の活力を高めるまちづくりの例がない。どのような賑わいを創出するのか、具体的に方向を明示すべきではないか。	【P96】【P107,108】 JR蓮田駅周辺を中心市街地と位置づけ、生活に必要な施設の集約・再編や歩道整備によるコンパクトなまちづくりを行い、滞在快適性の向上を図ります。また、基本計画には、「市の顔となる蓮田駅周辺について、さらに利便性を高める」、「関係団体が行う地域に密着したイベント等により、蓮田駅周辺の賑わいを創出し、中心市街地の活性化を推進する」などの方向性を示しています。	原案のとおりとします。
12	P27 土地利用の基本方針の工業系ゾーンについて、高虫地区の企業誘致はかなり時間が経っているが、まだ決まっていないのか。専門家を入れて、事前に企業ニーズを把握しながら工業団地の整備を行うべきである。	組合施行の土地区画整理により産業団地の整備を進めるため、組合設立準備会が選定した業務代行予定者とともに、高虫西部地区産業団地の整備に向け取り組んでいます。	原案のとおりとします。
13	P27 土地利用の基本方針の工業系ゾーンについて、根金地区を含め、更なる工業団地の整備に向けて検討を進めるべきではないか。	蓮田市では、土地区画整理事業による高虫西部地区産業団地整備、都市計画法第34条第12号に基づく区域指定を活用した根金地区周辺の企業立地誘導を推進しています。その他、産業集積拠点には、新たな産業の集積に向け、エリア内の土地利用の可能性を検討していくこととしております。	原案のとおりとします。
14	P27 土地利用の基本方針の農業系ゾーンについて、農業生産空間として農業基盤の整備・農地集約や耕作放棄地解消するとあるが、どのような方法を用いるか明記すべき。また、観光農園、市民農園についてもその利活用策の具体化を明記すべきではないか。	【P99】 土地利用の基本方針を実現するための取組については、基本計画に記載するものと考えています。なお、基本計画では、「都市型農業の振興」を施策に位置づけ、農地の有効活用を促進しています。また、観光農園の整備を推進するとしています。	原案のとおりとします。
15	P27 土地利用の基本方針の公園・緑地・文化スポーツゾーンについて、老若男女それぞれが生き生きと利活用できるようなDX化を含め、もう少し踏み込んで検討してはどうか。	土地利用の基本方針を実現するための取組については、基本計画に記載するものと考えています。ご意見として受け止め、今後の参考にいたします。	原案のとおりとします。

番号	意見の概要	市の考え方	ご意見の反映について
16	P28 土地利用の基本方針の新蓮田サービスエリア周辺ゾーンについて、地域の活力を高めるまちづくりをどのように進めるのか、その具体策や方向を明示し、地域のどのような活力を高めるまちづくりとするのか明らかにすべきである。	【P96】【P99】 当該ゾーンにあつては、市をPRする貴重な施設が整備され、交通利便性が向上していることから、その利点を活かす土地利用の検討を進めております。なお、基本計画では、「産業振興・経営基盤の強化」や「都市型農業の振興」を施策に位置づけ、東北自動車道蓮田サービスエリアを活用し、各種産業の連携など地域活性化を推進するとしています。	原案のとおりとします。
17	P28 土地利用の基本方針の大規模公共公益ゾーンについて、既に整備が始まっている事業も存在していることから、これらを明記するとともに、最終的にどのような時代に合った環境を創出するのか、具体的な考えや方向を明示すべきである。	【P127】 土地利用の基本方針は、個別の事業の進捗状況に関わらず、ゾーンごとの土地利用のあり方を示すものです。また、実現するための取り組みについては、基本計画に記載するものと考えています。なお、基本計画では、「東埼玉病院周辺の活用の検討」を主要事業に位置づけ、「独立行政法人国立病院機構東埼玉病院周辺地域の有効な活用に向けて、関係機関と調整し、検討を行う」としています。	原案のとおりとします。
18	P28 土地利用の基本方針の産業集積拠点について、「新たな産業の集積を検討すること」、「企業の誘致を促進する」ことは矛盾する。産業集積に向けた誘致促進を具体化し、方策と方向を5W1Hで示すべきである。	産業集積拠点については、今後の土地利用の方向性として、産業の集積を検討するゾーンとして区域を表記しております。今後の産業の集積について検討を行っているエリアや高虫西部地区のように産業団地の整備を進めているエリアなど、地区の状況によって「新たな産業の集積を検討する」場合と、「企業の誘致を促進する」場合があると考えています。	原案のとおりとします。
19	P28 土地利用の基本方針の道の駅整備拠点について、賑わいを創出するため、ソフト・ハード両面での具体的な検討を行う必要があることから、若者、地元商工会青年部、農協等による検討委員会を設置することや、開業の目標時期の具体化などを行うべきである。	【P97,110】 蓮田市では、農業や観光の活性化施設の整備や、市の認知度・交流人口の拡大を図るため、道の駅の整備を検討していくとしています。ご意見として受け止め、今後の参考にいたします。	原案のとおりとします。
20	P37- 基本計画について、全体的に「努めて参ります」「進めて参ります」「推進します」といった抽象的な表現になっているものが多い。基本政策や施策にKPIを設定し、目標を具体化(数値化)することで、施策の効果が可視化できるようにしてほしい。	「基本目標」を実現するための取組成果を示す成果指標を設定し、年に1回評価・検証を行っています。	原案のとおりとします。

番号	意見の概要	市の考え方	ご意見の反映について
21	P37- 施策をSDGsと紐づけしているが、蓮田市では、SDGsについてどのような宣言をされているのか。SDGsは、行政のみで行うものではなく、そこに住むすべての住民や商工会、企業、行政それぞれがその目的に合意し、協業して進めるものである。SDGsの表示をするだけでは、実現できないと思う。	SDGsの表示は、総合振興計画の施策とSDGsの関連性を示すため、新たに追加したものです。また、蓮田市は、埼玉県SDGs官民連携プラットフォーム会員になっています。令和3年6月に「SDGs推進に関する包括連携協定」を締結するなど、官民で連携してSDGsの取り組みを推進しています。	原案のとおりとします。