

社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

蓮田市中心市街地における安心安全で快適なまちづくり(防災・安全)

平 成 3 1 年 1 月 2 1 日

埼 玉 県 蓮 田 市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成31年1月21日

計画の名称		1 蓮田市中心市街地における安心安全で快適なまちづくり（防災・安全）										重点配分対象の該当								
計画の期間		平成30年度 ～ 平成32年度 （3年間）					交付対象		蓮田市											
計画の目標		本地区は公共交通アクセスの中心拠点として形成されてきたが、駅前広場などの都市基盤が未整備であり、また、狭隘道路が多く密集度の高い木造住宅地であることなどから防災上の課題があるとともに、大型店舗の郊外立地や後継者不足などにより、既存商店街の空洞化が進行してきている。 近年においては公共施設の重点整備を進め、駅のバリアフリー化や周辺都市計画道路の整備により、歩行者ネットワークが改善し、回遊性が向上してきており、さらに、蓮田駅西口駅前広場の整備とともに耐震性貯水槽の設置を行い、防災に関する備えも整いつつある。また、商店や生産者団体が一体となったイベント開催等により、中心市街地の賑わい創出に向け、機運が高まってきている。 本市においても少子高齢化による人口減少が進行し、行財政運営への影響や経済活力の低下、地域コミュニティの衰退が懸念されているところであるが、このような中、再開発事業等の実施により、都市機能の集約化、商業の活性化を推進し、安心安全で快適な住環境整備や賑わいの創出を目指す。																		
計画の成果目標（定量的指標）																				
定量的指標の定義及び算定式		・本町地区内における人口を278人（H30）から661人（H32）に増加 ・本町地区内における歩道や空地等の空間率を5.2%（H30）から8.4%（H32）に増加																		
		定量的指標の現況値及び目標値										備考								
		当初現況値 (H30当初)		中間目標値 (H31末)		最終目標値 (H32末)														
		278人		－		661人														
		5.2%		－		8.4%														
全体事業費		合計 (A + B + C + D)		1712百万円	A	1712百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A + B + C + D)	0.0%						
交付対象事業																				
A 基幹事業																				
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考			
1-A-1	再開発	一般	蓮田市	直接	蓮田市	蓮田駅西口第一種市街地再開発事業	商業、公益施設、住宅等 1.8ha	蓮田市	H30	H31	H32	H33	H34	1,712						
合計														1,712						
B 関連社会資本整備事業																				
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考			
									H30	H31	H32	H33	H34							
合計																				
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考					
C 効果促進事業																				
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考					
									H30	H31	H32	H33	H34							
合計																				
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考					
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																				
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考					
									H30	H31	H32	H33	H34							
合計																				
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考					

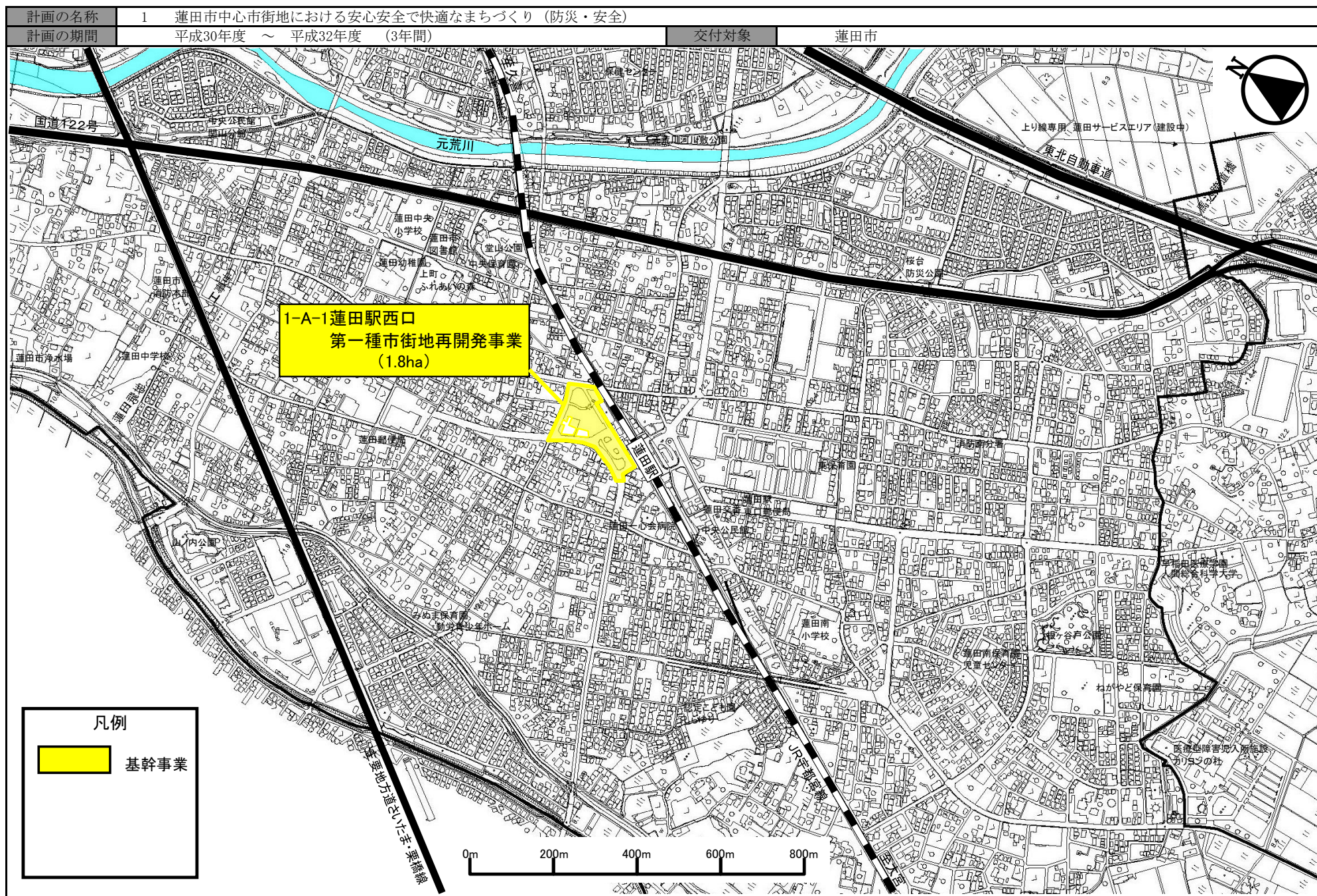
交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H30	H31	H32	H33	H34
配分額 (a)					
計画別流用 増△減額 (b)					
交付額 (c=a+b)					
前年度からの繰越額 (d)					
支払済額 (e)					
翌年度繰越額 (f)					
うち未契約繰越額 (g)					
不用額 (h = c+d-e-f)					
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h) / (c+d))					
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由					

※ 平成30年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面) 市街地整備



社会資本総合整備計画の添付書類等

交付対象事業別概要

は す だ し ちゅうしん し が い ち
蓮田市中心市街地における^{あんしん あんぜん}安心安全で^{かいてき}快適なまちづくり^{ぼうさい あんぜん}(防災・安全)
(埼玉県蓮田市)

(参考)年次計画

(事業費:百万円)

基幹事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度
蓮田駅西口第一種市街地再開発事業	蓮田駅西口	蓮田市	1712.0	756.0	471.0	485.0	0.0	0.0
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			1,712	756.0	471.0	485.0	0.0	0.0
関連社会資本整備事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
効果促進事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計			1,712.0	756.0	471.0	485.0	0.0	0.0
累計進捗率 (%)				44.2%	71.7%	100.0%	100.0%	100.0%

事前評価チェックシート

計画の名称： 蓮田市中心市街地における安心安全で快適なまちづくり（防災・安全）

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 都市再生基本方針との適合等 1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 都市再生基本方針との適合等 2) 上位計画等と整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 地域の課題への対応 1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
I. 目標の妥当性 地域の課題への対応 2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の効果 1) 十分な事業効果が確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の効果 2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性 地元の熱意 1) まちづくりに向けた機運がある。	○
III. 計画の実現可能性 地元の熱意 2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
III. 計画の実現可能性 地元の熱意 3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
III. 計画の実現可能性 円滑な事業執行の環境 1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○

[illegible]