

社会資本総合整備計画

蓮田市中心市街地における安心安全で快適なまちづくり

平成30年8月1日

埼玉県蓮田市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成30年8月1日

計画の名称	1 蓮田市中心市街地における安心安全で快適なまちづくり										重点配分対象の該当																																					
計画の期間	平成26年度～平成30年度（5年間）					交付対象	蓮田市																																									
計画の目標	<p>本地区は公共交通アクセスの中心拠点として形成されてきたが、大型店舗の郊外立地などにより、既存商店街の空洞化が進んできている。近年においては駅のバリアフリー化や周辺都市計画道路の整備により、歩行者ネットワークが改善し、回遊性が向上してきており、さらに、蓮田駅西口駅前交通広場の完成、また、商店や生産者団体が一体となったイベント開催等により、中心市街地の賑わい創出に向け、機運が高まりつつある。</p> <p>本市においても少子高齢化による人口減少が進行し、行財政運営への影響や経済活力の低下、地域コミュニティの衰退が懸念されているところであるが、このような中、再開発事業等の実施により、都市機能の集約化、商業の活性化を推進し、安心安全で快適な住環境整備や賑わいの創出を目指す。</p> <p>公的施設については、通勤等の利便性が高く交通ネットワークが発達した中心商業地ゾーンの中心市街地地域に「中心拠点区域」を設定し、将来に渡って持続可能な都市とするために必要な子育て支援施設や公民館機能を持った複合公共施設を集約配置する。施設整備にあたっては、中心拠点区域に位置する公共の低未利用地や既存ストックを活用することで、都市機能の集約化や再配置による人口定着を図る。</p>																																															
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 中心市街地における人口を14,414人（H25）から14,770人（H30）に増加 本町地区内における歩行空間率を5.2%（H25）から8.1%（H30）に増加 駅周辺の公的施設や道路の整備に関して不満を感じていない人の割合を43.4%（H25）から67.0%（H30）に増加 市内の子育て世代の人口のうち地区内における子育て世代（20歳～49歳）人口の割合を28.3%（H25）から29.0%（H30）に増加 																																															
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="5">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H26当初)</th> <th>中間目標値 (H28末)</th> <th colspan="2">最終目標値 (H30末)</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中心市街地における人口を計測する。</td> <td>14,414人</td> <td>—</td> <td colspan="2">14,770人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>本町地区内の歩道や空地等の歩行空間の率を計測する。</td> <td>5.2%</td> <td>—</td> <td colspan="2">8.1%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>駅周辺に集約される公的施設・道路の整備に関して不満を感じていない人の割合（駅利用者アンケート実施による）を計測する。</td> <td>43.4%</td> <td>—</td> <td colspan="2">67.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市内の子育て世代の人口のうち地区内における子育て世代（20歳～49歳）人口の割合を計測する。</td> <td>28.3%</td> <td>—</td> <td colspan="2">29.0%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>													定量的指標の現況値及び目標値					備考	当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H28末)	最終目標値 (H30末)			中心市街地における人口を計測する。	14,414人	—	14,770人			本町地区内の歩道や空地等の歩行空間の率を計測する。	5.2%	—	8.1%			駅周辺に集約される公的施設・道路の整備に関して不満を感じていない人の割合（駅利用者アンケート実施による）を計測する。	43.4%	—	67.0%			市内の子育て世代の人口のうち地区内における子育て世代（20歳～49歳）人口の割合を計測する。	28.3%	—	29.0%		
	定量的指標の現況値及び目標値					備考																																										
	当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H28末)	最終目標値 (H30末)																																													
中心市街地における人口を計測する。	14,414人	—	14,770人																																													
本町地区内の歩道や空地等の歩行空間の率を計測する。	5.2%	—	8.1%																																													
駅周辺に集約される公的施設・道路の整備に関して不満を感じていない人の割合（駅利用者アンケート実施による）を計測する。	43.4%	—	67.0%																																													
市内の子育て世代の人口のうち地区内における子育て世代（20歳～49歳）人口の割合を計測する。	28.3%	—	29.0%																																													
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	4,906百万円	A	4,906百万円 (内提案分:0百万円)	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.0%																																				
交付対象事業																																																
A 基幹事業																																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																															
									H26	H27	H28	H29	H30																																			
1-A-1	再開発	一般	蓮田市	直接	蓮田市	蓮田駅西口第一種市街地再開発事業	商業、公益施設、住宅等 1.8ha	蓮田市						4,314																																		
1-A-2	都市再生	一般	蓮田市	直接	蓮田市	蓮田市中心市街地地区都市再生整備計画事業 (地方都市リノベーション事業)	保育園3箇所、道路等 194ha	蓮田市						592			別添1																															
合計													4,906																																			
B 関連社会資本整備事業																																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																															
									H26	H27	H28	H29	H30																																			
合計																																																
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考																																		
C 効果促進事業																																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																																	
									H26	H27	H28	H29	H30																																			
合計																																																
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考																																		
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																																	
									H26	H27	H28	H29	H30																																			
合計																																																
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考																																		

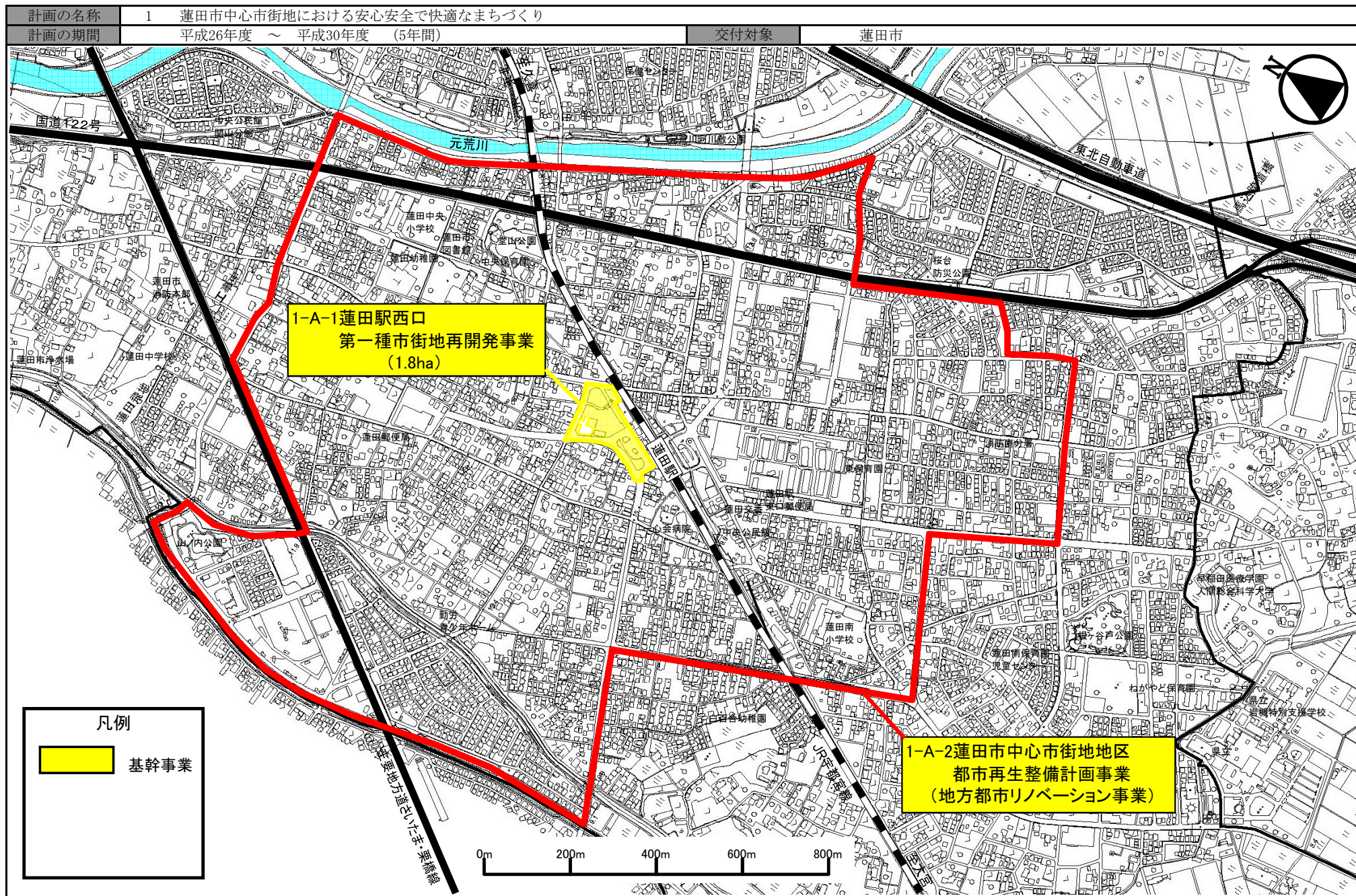
交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H26	H27	H28	H29	H30
配分額 (a)	20.3	93.3	15.7	155	
計画別流用 増△減額 (b)	0	△ 8.3	0	0	
交付額 (c=a+b)	20.3	85	15.7	155	
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0	0	
支払済額 (e)	20.3	85	15.7	155	
翌年度繰越額 (f)	0	0	0	0	
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由					

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面) 市街地整備



社会資本総合整備計画の添付書類等

交付対象事業別概要

はすだしちゆうしんしがいち 蓮田市中心市街地 あんしんあんぜん における かいてき 安心安全で さいたま はすだし 快適なまちづくり (埼玉県蓮田市)

(参考)年次計画

(事業費:百万円)

基幹事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
蓮田駅西口第一種市街地再開発事業	蓮田駅西口	蓮田市	4314.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,314.0
蓮田市中心市街地地区都市再生整備計画事業(地方都市リノベーション事業)	蓮田市中心市街地地区	蓮田市	592.0	36.4	90.9	141.3	300.4	23.0
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			4,906	36.4	90.9	141.3	300.4	4,337.0
関連社会資本整備事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
効果促進事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計			4,906.0	36.4	90.9	141.3	300.4	4,337.0
累計進捗率 (%)				0.7%	2.6%	5.5%	11.6%	100.0%

都市再生整備計画

はすだしちゆうしんしがいちちく
蓮田市中心市街地地区(第4回変更)
(地方都市リノベーション事業)

さいたまけん はすだし
埼玉県 蓮田市

平成30年8月

様式1 目標及び計画期間

都道府県名	埼玉県	市町村名	蓮田市	地区名	蓮田市中心市街地地区(地方都市リノベーション事業)	面積	194 ha
-------	-----	------	-----	-----	---------------------------	----	--------

計画期間	平成 26 年度 ~ 平成 30 年度	交付期間	平成 26 年度 ~ 平成 30 年度
------	---------------------	------	---------------------

目標

- 大目標 都市機能のリノベーション(再構築)によるこころ豊かなまちづくり
- 小目標① 公共交通アクセスポイント周辺の交通機能の強化を図る。
- 小目標② 中心市街地に子育て世代の人口定着を図ることにより、「中心商業地ゾーン」を形成する。

目標設定の根拠

- 都市全体のリノベーション方針(都市構造再編を図るため、都市機能の拡散を防止する等の公的不動産のマネジメントの取り組みを含む)
- 本市では、近年複合商業施設や大型スーパーマーケット等の郊外進出により、都市のスプロール化とともにJR宇都宮線蓮田駅を中心とした中心商業地の集客力が弱まり、中心市街地の空洞化が進んでいる。
- さらに、将来予測される急速な少子高齢化による継続的な人口減少や年齢構成のバランスの変化を見込んだ都市構造の再編が必要である。
- このようなことから、蓮田市都市計画マスタープランでは「優しさとやすらぎに満ちた永住環境都市・蓮田」を目標に市内全域を大きく住宅系・商業系・工業系・公園緑地系・田園系にゾーン区分し、将来にわたって持続可能な都市を再構築するために誘導していくこととしている。
- 公共交通アクセスポイントである蓮田駅周辺を市の中心となる利便性の高い【中心商業地ゾーン(中心拠点区域)】、その周りに広がる市街地を主に良好な居住環境の保全・向上に努める地区である【住宅地ゾーン】とし、この地域に人口の集積を図り、都市機能の拡散を防止する秩序ある市街地を形成する。その他、郊外部については環境の保全をしつつ、スポーツ・レクリエーション施設や芸術・文化施設の立地を誘導する【レクリエーションゾーン】、東北自動車道蓮田サービスエリア・スマートインターチェンジ周辺地区及び根金地区は、交通便利性を生かした工場や流通業務施設の集積を図る【工業・流通業務ゾーン】としている。
- これに関連して市の玄関口となる【中心商業地ゾーン】では、蓮田駅西口再開発事業が着手されており、緑地及び再開発ビルの整備が進められている。さらに、再開発ビルには、商業施設や市役所窓口機能や公民館的機能を持った公共施設の整備も予定されており、さらなる蓮田駅西口の商業の活性化、人口の増加及び賑わいの創出を図り、都市構造の再編に向けての整備が進められている最中である。
- 公的不動産のマネジメントとしては、市内にある公共施設の計画的な配備及び老朽施設の更新を行うとともに、使用頻度の少ない施設の統廃合を進め、都市機能の集約化や再配置を図っていく。

まちづくりの経緯及び現況

- 本市は、都心から40km圏内に位置し、首都東京のベットタウンとして、昭和30年代後半から高度経済成長を続けてきた。
- 本地区は公共交通アクセスポイントの中心拠点として形成されてきたが、大型店舗の郊外立地などにより、既存商店街の空洞化や店舗の駅前交通広場周辺への集中化が進行している。
- これまで、「蓮田市中心市街地活性化基本計画」(平成13年3月策定)に基づき、蓮田駅のバリアフリー化や周辺都市計画道路の供用開始を進めたことにより、歩行者ネットワークの改善による回遊性の向上が図られた。さらに、蓮田駅前交通広場が完成し、商店街や生産者団体が一体となったイベント開催等により、中心市街地の賑わい創出に向けた取組にも力強さが感じられるようになってきた。
- また近年では、平成24年12月には蓮田駅西口エスカレーターを設置し、駅東西口のバリアフリー化が完了するなど、高齢者や障がい者、妊婦など歩行弱者にやさしいまちづくりも進めているところである。
- 本市においても少子高齢化が進行し、平成10年をピークに緩やかに人口が減少しており、近年の継続的な人口減少や年齢構成のアンバランスが問題になっている。行財政運営への影響や、経済活力低下、地域コミュニティの衰退などが懸念される中、持続可能な集約型都市づくりや高齢化に対応した都市空間の形成が課題となっており、安全・安心で快適な住環境が確保された都市構造の形成が求められている。
- 蓮田都市計画事業蓮田駅西口第一種市街地再開発事業区域においては、駅西口再開発ビルの建設計画が具体的に始動し、区域内道路の供用開始に併せてさらなる蓮田駅西口の商業の活性化、賑わいの創出に市民の期待が寄せられている。

課題

- 少子高齢化や晩婚化が急速に進む中、保育園の再整備を行い、働く女性をサポートすることが急務になっている。待機児童やその3~4倍はいるといわれる準待機児童(通勤経路から遠いなど、希望の園に入れない児童のこと、待機児童に数えない)の解消を図らなければ、行政の不公平感を招くばかりでなく、将来に渡って持続可能な都市機能のひとつである子育て支援が停滞することになる。
- 蓮田駅におけるバリアフリー施設や自由通路改修などの基盤整備により、誰もが不自由なく鉄道東西間とまちなかを快適に移動できるような環境は整いつつあるが、中心商業地ゾーンの活性化には公共交通機関の利用促進が課題である。
- 歩行者や自転車がかんづ円滑に通ることができる道路網の整備が必要である。
- 中心市街地の賑わいや回遊性を創出する既存の文化的施設や空地が活用しきれていない。

将来ビジョン(中長期)

- 【蓮田市第4次総合振興計画】
- 駅利用の利便性を向上させながら都市機能を集積させ、にぎわいのある中心商業地の形成や都市型住宅を誘導するとともに、市街地再開発事業や街路事業、地区計画などにより、駅前にふさわしい土地利用を図る。
- 市の顔となる蓮田駅周辺については、市民の参加も得ながら利用しやすく親しまれる公共公益施設を配置するとともに、周辺地区の事業と併せた一体的な駅前空間の整備を推進する。
- 保育園や学童保育所等の子育て支援施設について、保護者が安心して子どもを預け、また、子どもたちが快適に過ごせる施設となるよう、施設の老朽化等により保育環境の整備が必要とされる施設について、計画的に建て替えや修繕を行う。
- 待機児童の解消が課題とされており、駅西口地域に新たな保育園を整備する。
- 【蓮田市都市計画マスタープラン】
- JR蓮田駅を中心とする商業系用途地域は、本市の都市拠点として商業機能を核にしなが、業務・交流・文化機能等が複合した高次の中心商業地の形成を図る。
- 道路整備と同時に、できるだけ広幅員の歩道を確保した上で、ポケットパークや景観的にデザインされたストリートファニチャー等の設置を通じて、高齢者や障がい者等の利用に配慮したコミュニティ道路づくりを進めるほか、植栽や緑化の充実により潤い感じられる景観整備を進める。
- 【蓮田市次世代育成支援行動計画】
- 老朽化した建物などを順次改修・改築・建て替えを行い、安全でゆとりのある保育環境を目指す。
- 【蓮田市男女共同参画計画】
- 多様化する就業形態に合わせて、保育施設・学童保育所やファミリー・サポート・センター事業の充実に努める。また、通常保育・延長保育・一時保育など、保育サービスを充実させる。

リノベーション事業の計画

都市機能配置の考え方

- ・本市が目指す将来都市像である「優しさとやすらぎに満ちた永住環境都市・蓮田」の実現に向け、市街化区域では商業系(中心市街地等)、住宅系、工業・流通系、市街化調整区域では公園緑地系、田園系などに拠点化し、それぞれの拠点化の促進を図ることにより拡散的な都市機能の立地を抑制し、立地条件や利便性を優先した都市構造へ再構築を図る。
- ・「中心商業地ゾーン」に位置する中心拠点区域については、子育て支援施設や公民館機能を持った複合公共施設を集約配置し、生活圈を歩いて行ける範囲とするコンパクトな市街地形成を図る。施設整備にあたっては、駅西口再開発ビル内の市が取得する権利床を活用し、ビル内に構成される複合商業施設と公共施設を集約することで、公共交通利用の促進やさらなる公的サービスの集約化に努める。また、区域内の整備にあたっては、中心拠点区域に位置する公共の低未利用地を活用し、既存施設の老朽化による耐震化整備事業に合わせて既存ストックを活用して整備する。
- ・「住宅地ゾーン」では良好な居住環境の保全・向上のため、都市計画法に基づく地区計画などを定め、秩序ある市街地を形成する。
- ・「工業・流通業務系ゾーン」では、工場や流通業務施設の集積を図るとともに、周辺地域の環境や景観との調和に配慮するよう誘導する。
- ・「レクリエーションゾーン」である蓮田市総合市民体育館(パルシー)や総合文化会館周辺地区では、山の神沼や元荒川等の水辺環境の保全をしつつ、スポーツ・レクリエーション施設や芸術・文化施設の立地を誘導する。

目標を達成する上で必要な「地方都市リノベーション推進施設」「生活拠点施設」の考え方(民間事業者による事業継続の見込みや民間事業に対する行政の支援等を含む)

- ・交通ネットワークが発達し通勤等の利便性が高く、さらに再開発事業により公的施設や複合商業施設、住宅等の整備により都市機能の集約化や商業の活性化が図られる「中心拠点区域」に子育て支援施設を整備することで、子育て世代の集積・定着を図り、将来に渡って持続可能な「中心商業地ゾーン」を形成する。子育て支援施設の整備にあたっては、市で定めた「次世代育成支援行動計画」に基づき本区域内で新規保育園の整備や既存保育園の改修を行う。
- ・さらに、既存保育園に子育て支援拠点施設と一時保育室等を新たに整備し、中心拠点区域内に子育て支援機能を集積させることよって、女性が安心して就労や育児、買い物等ができるまちづくりを図る。
- ・蓮田みぬま保育園: 中心拠点区域内にある低未利用地の公的不動産である勤労青少年ホームのテニス施設を活用して子育て支援施設を整備する。
- ・中央保育園: 子育て支援拠点機能(子育て相談窓口)と一時保育所機能を追加し、建替えることにより中心拠点区域の更なる子育て支援機能の充実を図る。
- ・東保育園: 過去に民間幼稚園が撤退したため、市が土地・建物を賃借契約し保育園を運営することで一時的に子育て支援機能を維持していたが、本計画を機に土地等を買収し中心拠点区域における子育て支援機能を確保する。

地方都市リノベーションに必要となるその他の交付対象事業等

- ・道路(地方都市リノベーション事業)(市道779号線)…公共交通アクセスポイントである蓮田駅周辺の交通機能強化
- ・道路(地方都市リノベーション事業)(歩行者・自転車道路)…地区計画区画道路の回遊性強化と高質化
- ・地域生活基盤施設(地方都市リノベーション事業)(バス情報板)…公共交通機関の利用促進と利便性向上
- ・高質空間形成施設(地方都市リノベーション事業)(ストリートファニチャー)…既存の文化施設(庚申塔・武州鉄道跡地)を活用した歴史的・文化的資源の創出

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
駅周辺の公的施設や道路に対する満足度	%	駅周辺の整備に関して不満を感じていない人の割合(満足度)※駅利用者アンケート実施による	公的施設を集約化や道路の整備をすることにより、駅利用者の不満を解消し、満足度が向上する。	43.4	H25	67.0	H30
子育て世代人口の集積(割合)	%	市内の子育て世代人口(20歳～49歳)のうち地区内に居住する人の割合	地区内に子育て世代の人口定着を図ることにより、中心市街地の賑わいの活性化を図る。	28.3	H25	29.0	H30

様式2 整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【公共交通アクセスポイント周辺の交通機能の強化を図る】</p> <ul style="list-style-type: none"> 公共交通ネットワークの基幹である蓮田駅周辺に、道路網を整備することにより、都市機能の活性化に資する。 中心商業地ゾーンにおける歩行者や自転車が安全で円滑に交通できる道路環境の改善を図る。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 道路(地方都市リノベーション事業):市道779号線 道路(地方都市リノベーション事業):歩行者・自転車道路 地域生活基盤施設(地方都市リノベーション事業):バス情報板 <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 蓮田駅西口第一種市街地再開発事業 蓮田駅西口通線整備事業 前口山ノ内線整備事業
<p>【中心市街地に子育て世代の人口定着を図ることにより、「中心商業地ゾーン」を形成する】</p> <ul style="list-style-type: none"> 中心拠点区域内にある既存の公共用地を活用して保育園を整備し、子育て支援施設を充実させることにより、持続可能な都市機能を構築する。 中心市街地に案内板や、ストリートファニチャー等を設置することにより、公共交通・施設利用の促進や利便性の向上を図る。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 地方都市リノベーション推進施設:蓮田みめま保育園 地方都市リノベーション推進施設:中央保育園 既存建造物活用事業(地方都市リノベーション推進施設):東保育園 高質空間形成施設(地方都市リノベーション事業):ストリートファニチャー <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 蓮田駅西口第一種市街地再開発事業
事業実施における特記事項	
<div style="border: 1px solid black; height: 300px;"></div>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	592	交付限度額	296	国費率	0.5
---------	-----	-------	-----	-----	-----

(金額の単位は百万円)

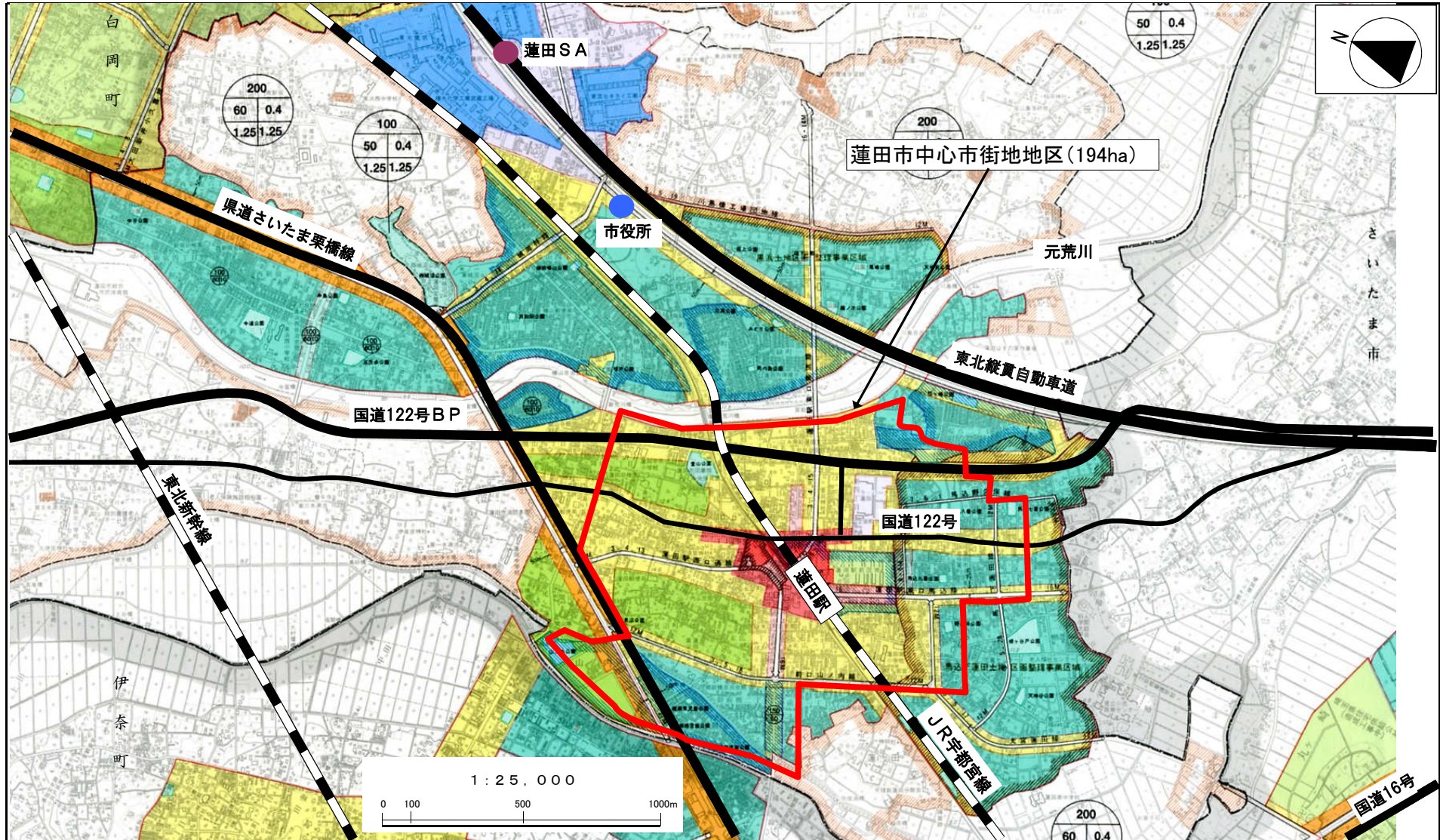
基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
	道路(地方都市リノベーション事業)		市道779号線	蓮田市	直	L=100m	H30	H30	H30	H30	3	3	3		3	—
	道路(地方都市リノベーション事業)		歩行者・自転車道	蓮田市	直	L=90m	H30	H30	H30	H30	7	7	7		7	—
	道路															
	道路															
	公園															
	古都保存・緑地保全等事業															
	河川															
	下水道															
	駐車場有効利用システム															
	地域生活基盤施設(地方都市リノベーション事業)															
	地域生活基盤施設(地方都市リノベーション事業)	バス情報板		蓮田市	直	2基	H30	H30	H30	H30	2	2	2		2	—
	高質空間形成施設(地方都市リノベーション事業)	ストリートファニチャー		蓮田市	直	2基	H29	H29	H29	H29	2	2	2		2	—
	高次都市施設															
	地方都市リノベーション推進施設	蓮田みめま保育園		蓮田市	直	1,100㎡	H26	H27	H26	H27	252	252	252		252	—
	地方都市リノベーション推進施設	中央保育園		蓮田市	直	1,436㎡	H27	H28	H27	H28	243	243	243		243	—
	連携生活拠点誘導施設															
	生活拠点誘導施設															
	高齢者交流拠点誘導施設															
	既存建造物活用事業(地方都市リノベーション推進施設)	東保育園		蓮田市	直	714㎡	H29	H30	H29	H30	83	83	83		83	—
	土地区画整理事業															
	市街地再開発事業															
	住宅街区整備事業															
	バリアフリー環境整備事業															
	優良建築物等整備事業															
	住宅市街地総合整備事業	掘点開発型														
		沿道等整備型														
		密集住宅市街地整備型														
		耐震改修促進型														
	街なみ環境整備事業															
	住宅地区改良事業等															
	都心共同住宅供給事業															
	公営住宅等整備															
	都市再生住宅等整備															
	防災街区整備事業															
	合計										592	592	592	0	592	…A

提案事業(継続地区の場合のみ記載)																
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費		
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度							
地域創造支援事業																
事業活用調査																
まちづくり活動推進事業																
合計										0	0	0	0	0	0	…B
												合計(A+B)		592		

(参考)関連事業											
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれか○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
蓮田駅西口第一種市街地再開発事業	蓮田駅西口	蓮田市	国土交通省	1.8ha		○			H12	H30	18,996
蓮田駅西口通線整備事業		蓮田市	国土交通省	L=450m		○			H26	H31	794
前口山ノ内線整備事業		蓮田市	国土交通省	L=570m		○			H27	H36	1,343
合計											21,133

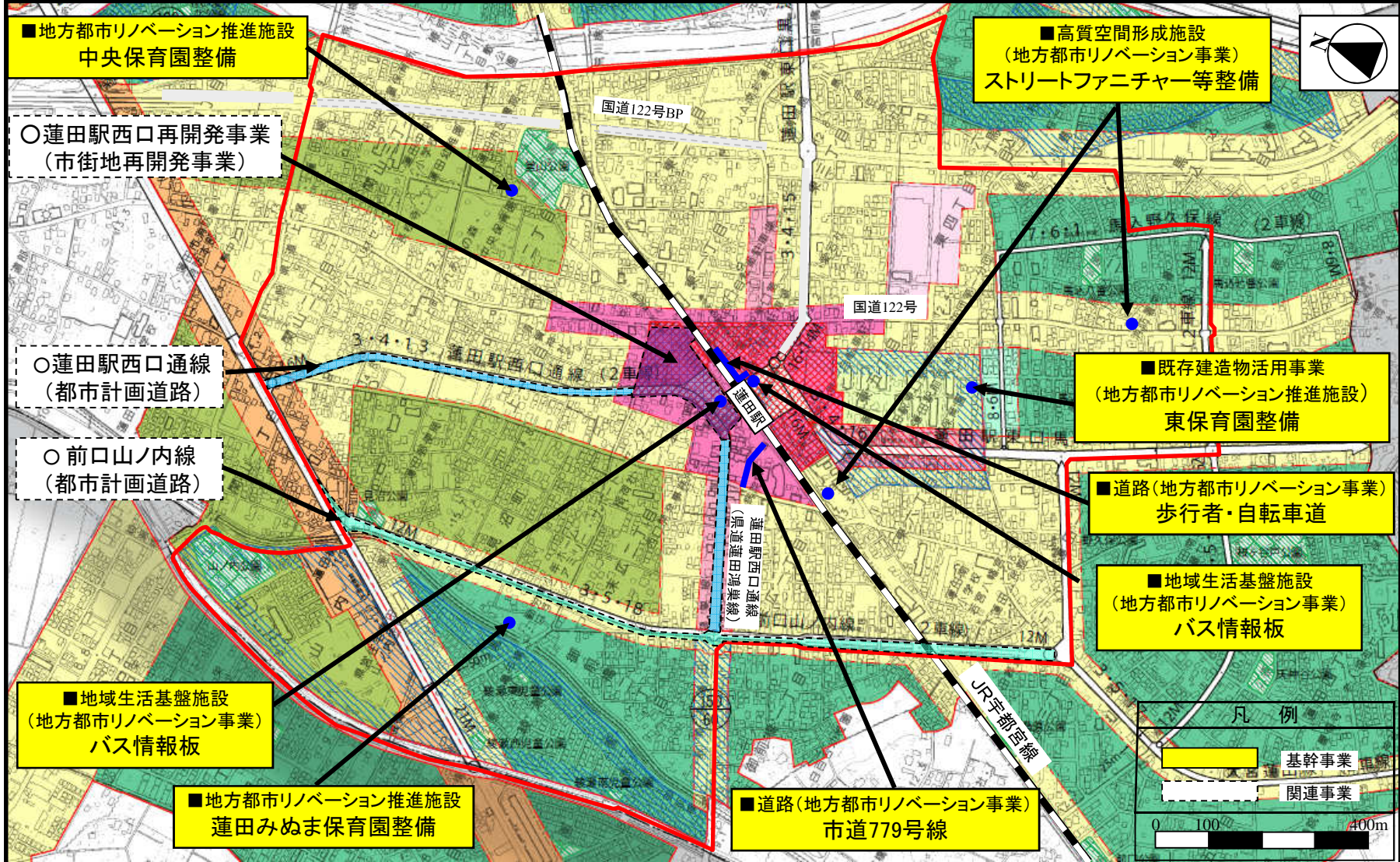
都市再生整備計画の区域

蓮田市中心市街地地区(埼玉県蓮田市)	面積 194 ha	区域 本町、末広1・2丁目、見沼町、綾瀬、山ノ内、上1・2丁目、東1・2・3・5・6丁目の全部と御前橋1・2丁目、関山1・2・3丁目、東4丁目、馬込、蓮田、大字川島、の一部
--------------------	--------------	---



蓮田市中心市街地地区(埼玉県蓮田市)整備方針概要図

目標	大目標 都市機能のリノベーション(再構築)によるこころ豊かなまちづくり	代表的な指標	駅周辺の公的施設・道路に対する満足度(%)	43.4	(25年度)	→	67.0	(30年度)
	① 公共交通アクセスポイント周辺の交通機能の強化を図る。 ② 中心市街地に子育て世代の人口定着を図ることにより、「中心商業地ゾーン」を形成する。		子育て世代人口の割合	28.3	(25年度)	→	29.0	(30年度)

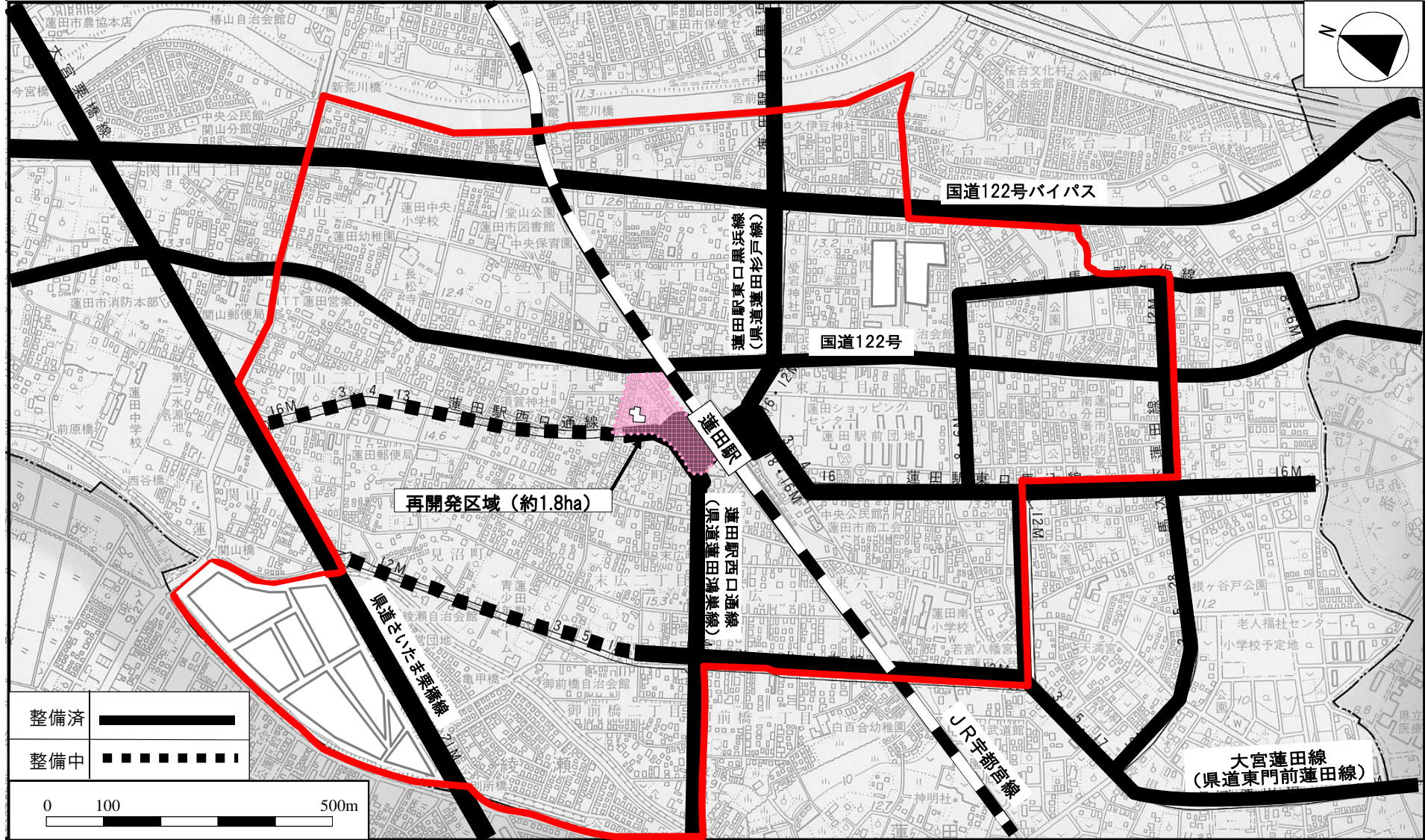


都市再生整備計画の添付書類等

交付対象事業別概要

は す だ し ちゅうしんし が い ち ち く さいたまけんはすだし
蓮田市中心市街地地区（埼玉県蓮田市）

蓮田市中心市街地地区(埼玉県蓮田市) 現況図



交付限度額算定表(その1)

蓮田市中心市街地地区 (埼玉県蓮田市)

要綱第Ⅲ編イ-10-(1)に掲げる式による交付限度額(X)	296.0 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	65,621.0 百万円	X ≤ Yゆえ、本計画における交付限度額	296.0 百万円
-------------------------------	-----------	-----------------------	--------------	----------------------	-----------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

Au 706,518 m² 公共施設の上限整備水準

区域面積 (m ²)	1,570,040
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	
○ 区域の面積が10ha未満の地区	0.50
○ 最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.45
○ その他の地域	0.40

Ci 423,400 円/m² 単位面積あたりの標準的な用地費

標準地点数	5
公示価格の平均値(円/m ²)	106,600
単位面積あたりの標準的な補償費	
当該区域内の戸数密度(戸/m ²)	0.002
標準補償費(円/戸)	44,000,000

Cf 23,000 円/m²

控除額 18,996 百万円

まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設

施設名(事業名)	面積(m ²)	国庫補助事業費等(百万円)
蓮田駅西口第一種市街地再開発事業	19000	18996
合計	19000	18996

要綱第5に掲げる式による限度額算定

<社会資本整備総合交付金>

交付対象事業費	基幹事業(A)	592.0 百万円
	提案事業(B)	百万円
	合計	592 百万円

Ap 369,960 m² 公共施設の現況整備水準

整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定

推定現況整備水準(小数第2位まで)		
推定公共施設面積(m ²)	0	
個別公共施設の積み上げ		
	面積(m ²)	割合
道路	326,771	0.21
公園	30,215	0.02
広場	5,172	0
緑地	7,802	0
公共施設合計	369,960	0.24

Cnを考慮しない場合の交付限度額(Y1) 65,621 百万円

ΣCn 0 円

下水道	0 円
区域面積(m ²)	1,570,040
うち現況の供用済み区域面積(m ²)	
標準整備費(円/m ²)	3,600

地域交流センター等の公益施設(建築物)	0 円
上層床面積(m ²)	9,400
標準整備費(円/m ²)	486,600

調整池	0 円
調整池の容積(m ³)	
標準整備費(円/m ³)	140,000

河川	0 円
河川整備延長(m)	
標準整備費(円/m)	3,700,000

住宅施設 0 円

建設予定戸数(戸)	超高層	
	一般	
	合計	0
標準整備費(円/戸)	超高層	一般
北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
特別地区	49,120,000	35,690,000
大都市地区	37,170,000	30,180,000
多雪寒冷地区	41,510,000	32,370,000
奄美地区	39,520,000	35,640,000
沖縄地区	30,280,000	30,280,000
一般地区	33,700,000	28,640,000

市街地再開発事業による施設建築物 0 円

施設建築物の延べ面積(m ²)	
標準共同施設整備費(円/m ²)	132,000

電線共同溝等 0 円

電線共同溝等延長(m)	
標準整備費(円/m)	680,000

人工地盤 0 円

人工地盤の延べ面積(m ²)	
標準整備費(円/m ²)	5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等 0 円

大規模構造物等	協議状況	整備費(円)

Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2) 65,621 百万円

[1]式] α1=4(A+B)/5=	474
[2]式] α2=10A/9=	658
交付限度額(X)	296.0 百万円

- 要綱第Ⅲ編イ-10-(1) 3) 式の適用[提案事業2割拡充]
- 平成20年度二次補正予算の執行
- 要綱第Ⅲ編イ-10-(1) 4) 式の適用[中活等の45%拡充]
- 要綱第Ⅲ編イ-10-(1) 5) 式・6) 式の適用[リノベ事業の50%拡充]

交付限度額算定表(その2) <社会資本整備総合交付金(リノベ地区)> ※通常地区から移行する場合も倉敷市中心市街地地区(埼玉県蓮田市)

要綱第三編イ-10-(1)に掲げる式による限度額算定(詳細)

※水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。(百万円単位)

		(百万円)		(百万円)	単位:百万円
交付対象事業費	基幹事業合計(A')	592.000	A' (事業費)	5)式で求まる額(5/10*A')	296.000 ①(国費)
	基幹事業合計(A'')	0.000	A'' (事業費)	6)式で求まる額(4/10*A'')	0.000 ②(国費)
	合計(A'+A'')	592.000	(事業費)	上記①、②の合計額	296.000 ③(国費)
				国費率(③÷(A'+A''))	0.500 ④(国費率)

↓以降は地方都市リノベーション事業へ変更する地区のみ記載

(移行前の都市再生整備計画に係る交付限度額)

		(百万円)		(百万円)	
交付対象事業費	基幹事業合計(A)	0.000	A (事業費)	1)式で求まる額(4/10*(A+B))	0.000 ⑤(国費)
	提案事業合計(B)	0.000	B (事業費)	2)式で求まる額(5/9*A)	0.000 ⑥(国費)
	合計(A+B)	0.000	(事業費)	上記⑤、⑥の小さい方	0.000 ⑦(国費)
	提案事業割合(B/(A+B))	#DIV/0!		国費率(⑦÷(A+B))	#DIV/0! ⑧(国費率)

○拡充の有無

以下の3つの拡充のうち、いずれかの拡充がある場合は、該当する欄に○を記入し、事業費等を入力。

・3)式の適用[提案事業2割拡充]		(選択)	⇒	3)式で求まる額(5/8*A)	0.000 ⑨(国費)
・平成20年度二次補正予算の執行		(選択)	⇒	3)式の適用後(適用がある場合は3式反映)	0.000 ⑩(国費)
・4)式の適用[中活等の4.5%拡充]		(選択)	⇒	3)式適用後の国費率(⑩÷(A+B))	#DIV/0! ⑪(国費率)

○拡充がある場合の事業費等

平成20年度二次補正の執行がある場合及び4)式の適用がある場合は、以下に事業費等を入力。

平成20年度二次補正 の執行がある場合	防災対象事業(A')	A' (事業費)	⇒	7)をAに置き換えた額(A⇒(A-A')+9/8*A')	0.000 ⑫(国費)
	補正予算の執行額	(国費)	⇒	執行額を足した額	0.000 ⑬(国費)
			⇒	補正適用後(上記⑫、⑬の小さい方)	0.000 ⑭(国費)
			⇒	補正適用後の国費率(⑭÷(A+B))	#DIV/0! ⑮(国費率)

4)式の適用を受ける 場合	計画の認定等の年度末までの執行事業費(F)		F (事業費)	適用前の国費率(⑩÷(A+B))	#DIV/0! ⑯(国費率)	
	適用対象となる交付対象事業費(A'+B')	0.000	(事業費)	⇒	適用対象事業費から求まる限度額	0.000 ⑰(国費)
	適用対象となる基幹事業合計(A'')		A'' (事業費)	⇒	適用後の国費率(⑰÷(A'+B'))	#DIV/0! ⑱(国費率)
	適用対象となる提案事業合計(B'')		B'' (事業費)	⇒	4)式適用後の限度額(⑰×F+⑱×H)	#DIV/0! ⑲(国費)

※4)式の適用を受ける場合で、経過措置を適用しない場合(H21以降新規地区)は、Fの欄を記入せず、A'、B'を記入し、A''=A、B''=B、H=A'+B'=A+Bとなる。

				↓	
				地方都市リノベーション事業へ移行前の交付限度額	0.000 ⑳(国費)

○地方都市リノベーション事業へ移行後の事業費等

1)式~4)式の適用を受ける事業 ※提案事業を含む	変更の提出等の年度末までの執行事業費(J)	0.000	J (事業費)	⇒	適用前の国費率(⑰)	0.000 ㉑(国費)
	効果促進事業へ移行した提案事業(B)のうち、変更提出日等の年度末までの執行事業費	0.000		⇒	移行前の限度額(⑰×J)	0.000 ㉒(国費)

5)式の適用を受ける事業	適用対象となる交付対象事業費(A'1)	592.000	A'1 (事業費)	⇒	5)式の適用対象事業費から求まる移行後の限度額(K)	296.000 ㉓(国費)
	適用対象事業のうち変更提出日の翌年度以降の執行事業費	592.000	(事業費)	⇒		

6)式の適用を受ける事業	適用対象となる交付対象事業費(A''1)	0.000	A''1 (事業費)	⇒	6)式の適用対象事業費から求まる移行後の限度額(L)	0.000 ㉔(国費)
	適用対象事業のうち計画認定日の翌年度以降の執行事業費	0.000	(事業費)	⇒		

				↓	
				移行後の交付限度額(㉑×J+㉓+㉔)	296.000 ㉕

○交付限度額、国費率の算出

交付対象事業費(A'+A''+執行済のB)	592.0	(事業費)	⇒	交付要綱第5に基づく交付限度額(㉕を1万円位の位を切り捨て)	296.0 ㉖(国費)
				国費率	0.500 ㉗(国費率)

様式8 年次計画

(事業費:百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
事業	細項目								
道路(地方都市リノベーション事業)		市道779号線	蓮田市	3					3
道路(地方都市リノベーション事業)		歩行者・自転車道	蓮田市	7					7
公園									
古都保存・緑地保全等事業									
河川									
下水道									
駐車場有効利用システム									
地域生活基盤施設(地方都市リノベーション事業)		バス情報板	蓮田市	2					2
高質空間形成施設(地方都市リノベーション事業)		ストリートファニチャー	蓮田市	2				2	
高次都市施設									
地方都市リノベーション推進施設		蓮田みめま保育園	蓮田市	252	37	74	141		
地方都市リノベーション推進施設		中央保育園	蓮田市	243		17		226	
連携生活拠点誘導施設									
生活拠点誘導施設									
高齢者交流拠点誘導施設									
既存建造物活用事業(地方都市リノベーション推進施設)		東保育園	蓮田市	83				72	11
土地区画整理事業									
市街地再開発事業									
住宅街区整備事業									
バリアフリー環境整備促進事業									
優良建築物等整備事業									
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型 沿道等整備型 密集住宅市街地整備型 耐震改修促進型								
街なみ環境整備事業									
住宅地区改良事業等									
都心共同住宅供給事業									
公営住宅等整備									
都市再生住宅等整備									
防災街区整備事業									
計				592	37	91	141	300	23

提案事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
事業	細項目								
地域創造 支援事業									
事業活用 調査 まちづくり活動 推進事業									
計				0	0	0	0	0	0
合計				592	37	91	141	300	23
累計進捗率 (%)					6.3%	21.6%	45.4%	96.1%	100.0%

(参考)都市機能立地支援関連事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
事業									
合計				0	0	0	0	0	0
累計進捗率 (%)					#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

道路

都市計画道路名 又はその他道路名	区間	道路 区分 <small>注1)</small>	事業主 体	事業 手法 <small>注2)</small>	工種	延長 m	幅員		整備後 車線数 車線	歩道 幅員 m	まち交 事業費 百万円	まち交における 事業期間 (年度)	事業内容 <small>注3)</small>	都市計画 決定 年月	備 考 <small>注4)</small>
							整備前 m	整備 m							
<道路>															
市道779号線	本町	地	市	-	拡幅	100	3.5	4	1	-	3	H30	集水マス・センター管、As舗装		
歩行者・自転車道	本町	地	市	-	拡幅	90	3	4	-	4	7	H30	片側側溝、カラーAs舗装		区画道路7号線

(参考)

<関連事業>															
蓮田駅西口通線整備事業		街	市	交		450	-	16	2	3.5	794		両側側溝、As舗装	S38.8.12	
前口山ノ内線整備事業		街	市	交		570	-	12	2	2.5	1,343		両側側溝、As舗装	S38.8.12	

* 本調書にはア)交付対象事業「道路」(街路、地方道、国道、その他)、イ)関連事業道路のすべてを記載すること。

注1) <道路>については、街、地、国、他の別を記載。

<関連事業>については、国、主、一、市の別を記載。

ただし、街:街路、地:地方道(市町村道)、国:国道、主:主要地方道、一:一般都道府県道、市:市町村道、他:いずれにも該当しないもの

注2) <関連事業>について通、交、地特、単独、促の別等を記載。補足説明すべき点は備考欄に説明を記載。

注3) 施設の構造、工法、及び地方道事業においては細工種、街路事業においては沿道区画整理型街路事業等の事業名

注4) 備考には現在の道路状況を把握するために必要なその他の事項で、交通量(人/日)、混雑度等を記載

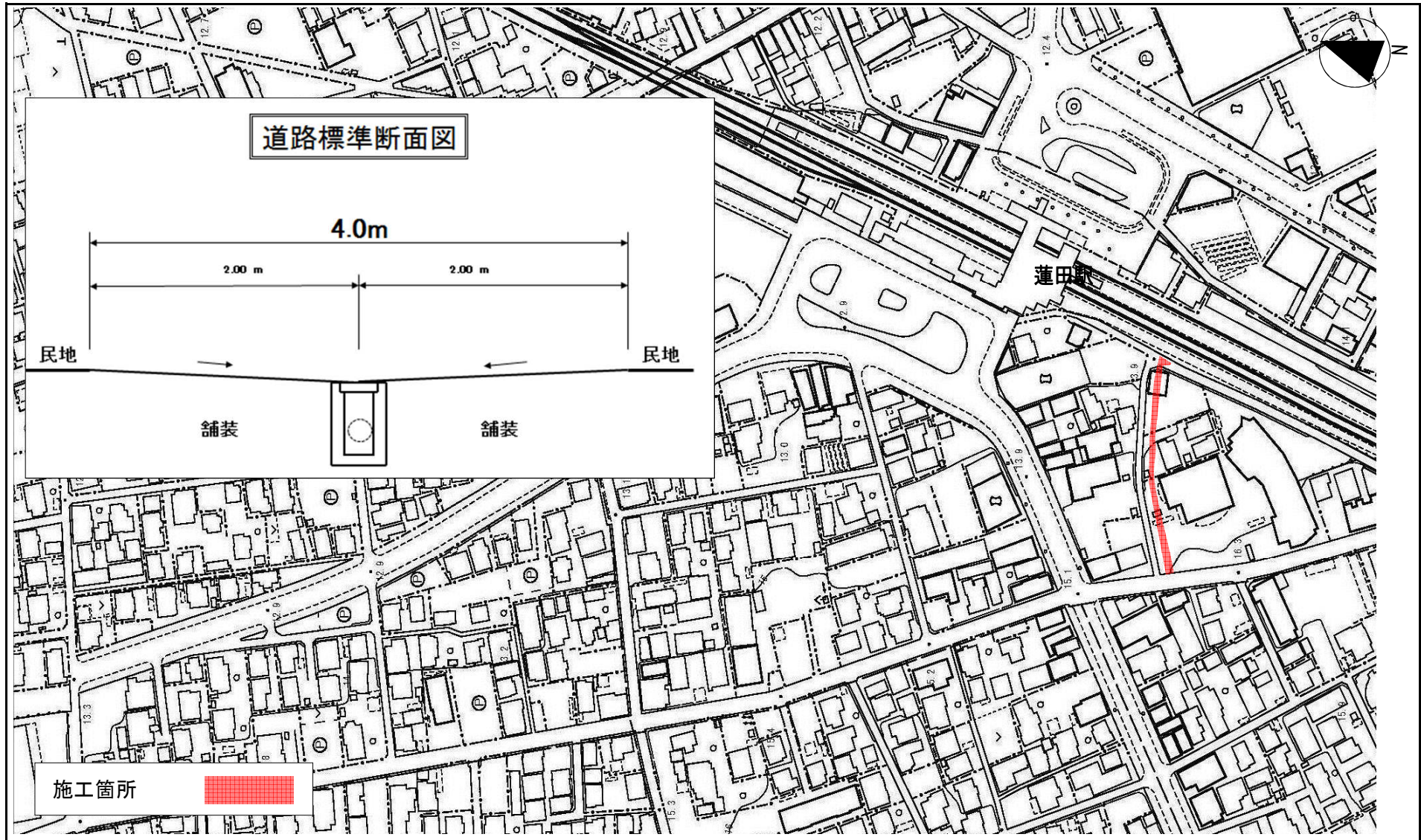
(例)・道路改築:交通量(人/日)、混雑度等

・自転車駐車場:都市計画決定の有無、面積、利用台数等

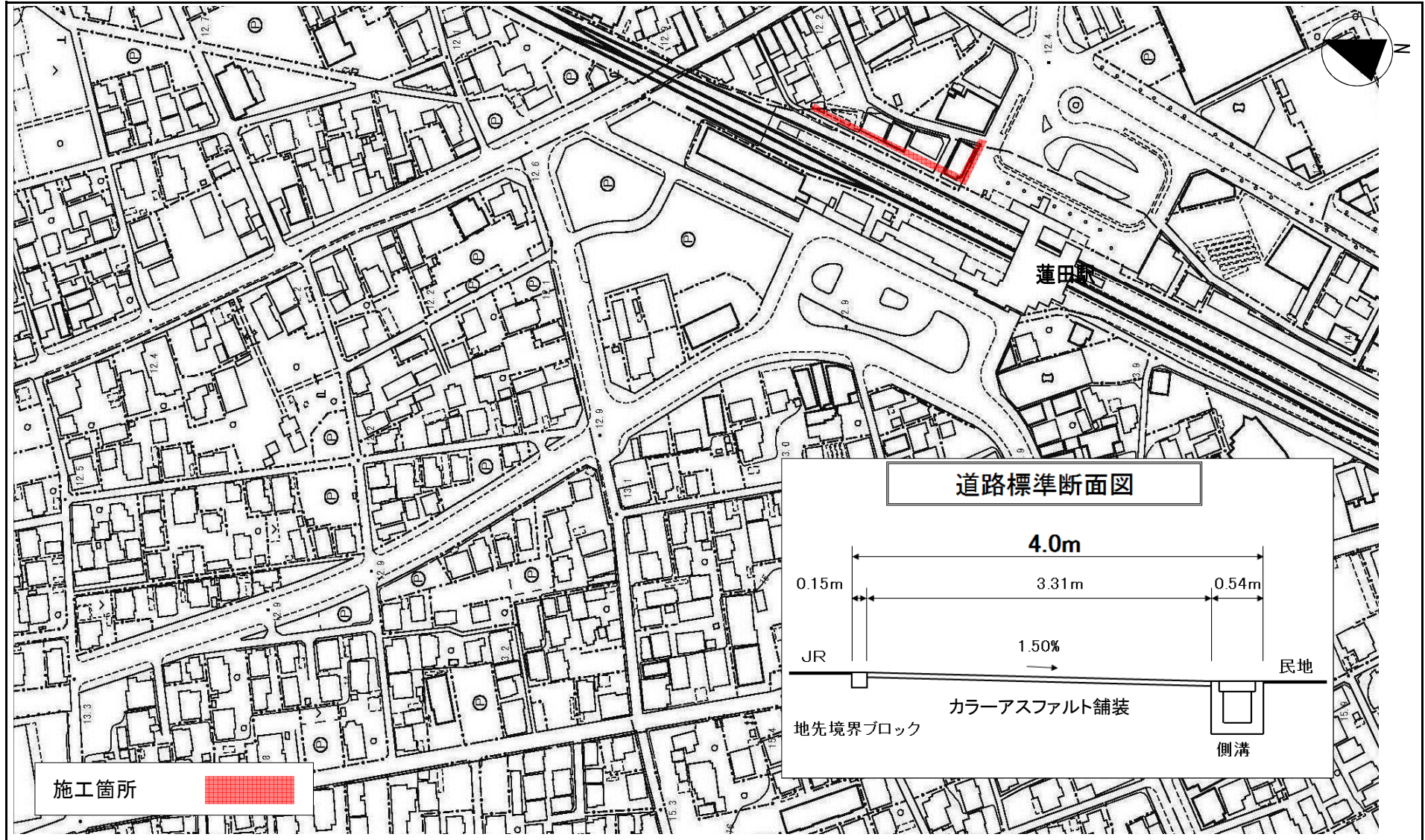
* 交付対象事業「道路」を「身近なまちづくり支援街路事業」等のいわゆるグレードアップ事業として実施する場合は、それらの計画様式を次頁以降に添付すること。

* 不足する場合は適宜行を追加すること

道路(市道779号線 拡幅)



道路(歩行者・自転車道 拡幅)



施工箇所



道路標準断面図

4.0m

0.15m

3.31m

0.54m

JR

1.50%

民地

カラーアスファルト舗装

地先境界ブロック

側溝

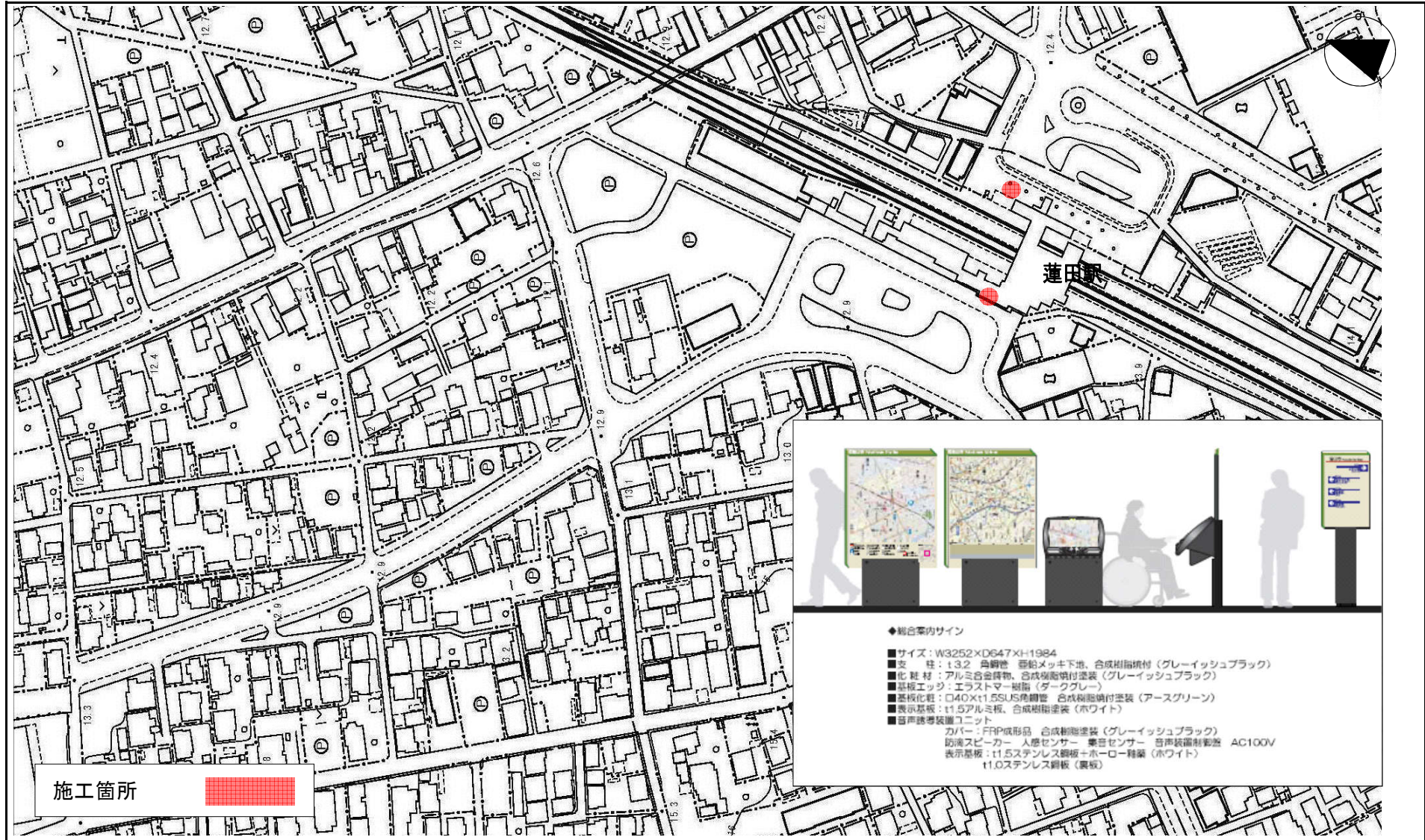
地域生活基盤施設

単位:百万円

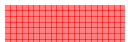
交付対象施設	施設名 (路線名等)	事業主体	概要 (面積、幅員、 延長、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳				備考
					設計費	用地費	施設整備費	うち購入費	
緑地								—	
広場									
駐車場									
自転車駐車場									
荷物共同集配施設									
公開空地									
情報板	バス情報板	蓮田市	2箇所	2			2	—	
地域防災施設	施設種別:								
人工地盤									
合計	—	—	—	2	0	0	2	0	

- ・施設名ごとに1行ずつ記入。足りない場合は、適宜行を追加すること。
- ・「事業主体」欄には、事業の施行者を記入。(間接交付の場合は、交付金事業者ではなく、「第三セクター」等の施行者を記入。)
- ・「駐車場」、「自転車駐車場」については、「概要」欄に、形式(立体〇層、タワーパーキング、地下駐輪場等)、面積及び駐車台数を記入。
- ・駐車場については、「備考」欄に駐車場全体の整備に要する費用を記入。
- ・自転車駐車場については、「備考」欄に都市計画決定の有無、自転車駐車施設整備計画における位置づけの有無、自転車駐車場に関する附置義務条例等における位置づけの有無を記入すること。
- ・地域防災施設の「施設名」欄には、耐水性貯水槽、備蓄倉庫、放送施設、情報通信施設、発電施設、排水再利用施設、避難空間等の施設の種別を記入。
- ・共同駐車場については、別の所定のシートに記載すること。

地域生活基盤施設(バス情報板)



施工箇所



◆総合案内サイン

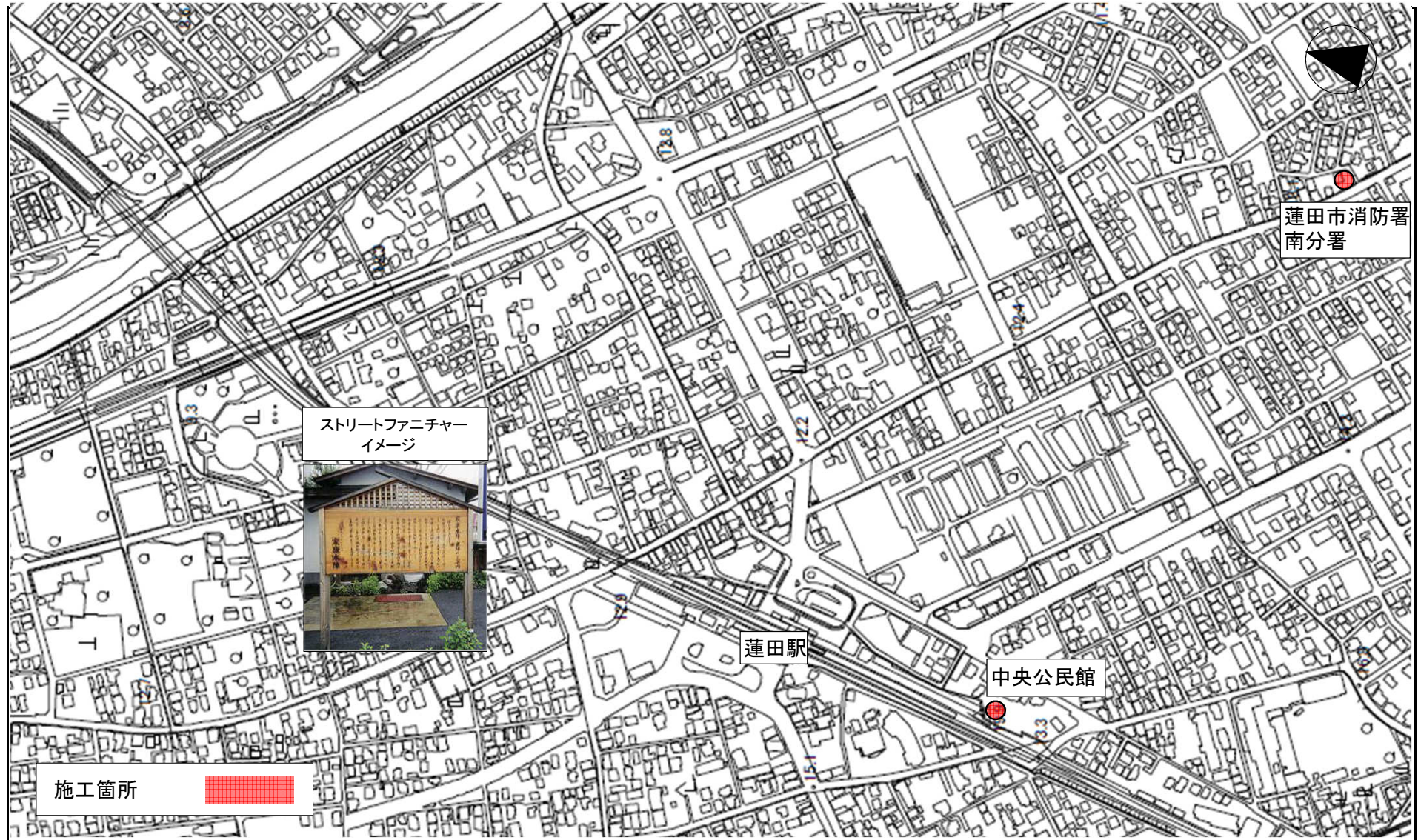
- サイズ：W3252×D647×H1984
- 支柱：13.2 角鋼地 亜鉛メッキ下地、合成樹脂焼付（グレイッシュブラック）
- 化粧材：アルミ合金焼付、合成樹脂焼付塗装（グレイッシュブラック）
- 基板エッジ：エラストマー樹脂（ダークグレー）
- 基板化粧：040×t1.5SUS焼付焼付塗装（アースグリーン）
- 表示基板：t1.5アルミ板、合成樹脂塗装（ホワイト）
- 音声誘導装置ユニット
 カバー：FRP成形品 合成樹脂塗装（グレイッシュブラック）
 防塵スピーカー 人感センサー 乗客センサー 音声誘導装置 AC100V
 表示基板：t1.5ステンレス鋼板+ホーロー塗装（ホワイト）
 t1.0ステンレス鋼板（裏板）

高質空間形成施設

単位:百万円

交付対象施設	施設名	事業主体	概要 (箇所数、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳			備考
					設計費	用地費	施設整備費	
緑化施設等(植栽・ 緑化施設、せせらぎ・ カスケード、カラー舗 装・石畳、照明施設、 ストリートファニ チャー・モニュメント 等)	ストリートファニ チャー	蓮田市	2箇所	2			2	文化財(庚申塔・武 州鉄道跡地) 高質化施設
電線類地下埋設施 設								
電柱電線類移設								
地域冷暖房施設								
歩行支援施設、障害 者誘導施設等								
合計	—	—	—	2	0	0	2	

高質空間形成施設(ストリートファニチャー)



ストリートファニチャー
イメージ



施工箇所



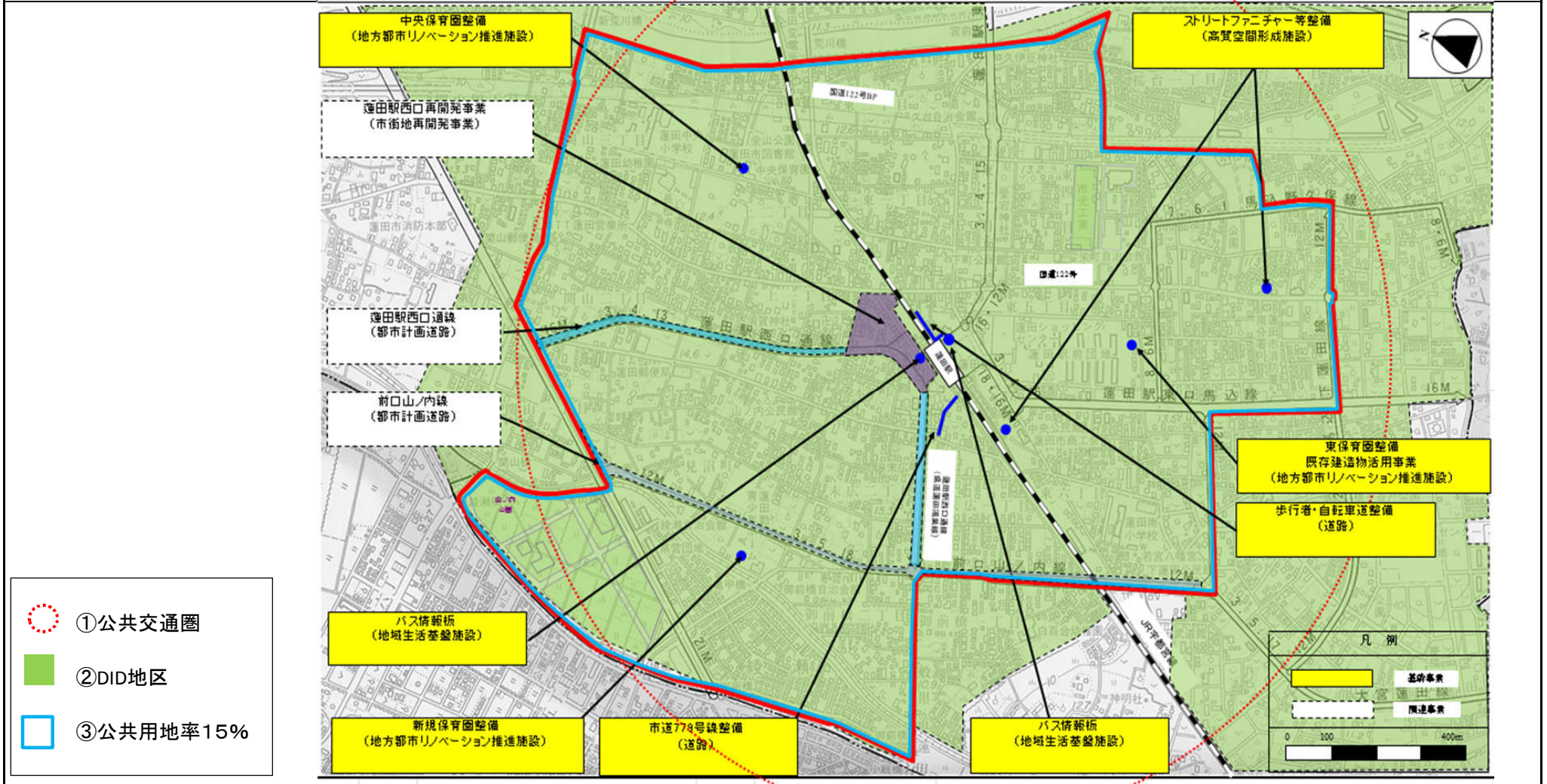
地方都市リノベーション事業

地方都市リノベーション施設														(金額の単位は百万円)									
事業番号	施設名	事業主体	位置	公共交通からの距離	事業地区面積	概要(施設床面積、延長、整備内容等)	交付期間内事業期間		交付対象事業費	交付対象事業費の内訳(市町村が整備主体の場合)					交付対象事業費(民間事業者が整備主体の場合)					備考			
							開始年度	終了年度		設計費	用地費	整備費	購入費	自治体負担額	施設整備に要する費用の内訳 *について、要件を満たし、1.20を乗じる場合にはその額を記入								
															設計費	土地整備費(*)	用地取得費(*)	共同施設整備費(*)	専有部整備費(23%)(*)				
1	蓮田みぬま保育園(子育て支援施設)	蓮田市	見沼町	蓮田駅より600m	1,100㎡	軽量S造2階建て新築保育園、駐車場	26	28	252	10	26	216										※民間事業者が整備主体の場合で、交付対象事業費に1.20を乗じた場合には合致する要件等を記載。	
地方都市リノベーション施設														(金額の単位は百万円)									
事業番号	施設名	事業主体	位置	公共交通からの距離	事業地区面積	概要(施設床面積、延長、整備内容等)	交付期間内事業期間		交付対象事業費	交付対象事業費の内訳(市町村が整備主体の場合)					交付対象事業費(民間事業者が整備主体の場合)					備考			
							開始年度	終了年度		設計費	用地費	整備費	購入費	自治体負担額	施設整備に要する費用の内訳 *について、要件を満たし、1.20を乗じる場合にはその額を記入								
															設計費	土地整備費(*)	用地取得費(*)	共同施設整備費(*)	専有部整備費(23%)(*)				
2	中央保育園(子育て支援施設)	蓮田市	上2丁目	蓮田駅より560m	1,436㎡	軽量S造2階建て建替子育て支援拠点施設、一時預り所を増設	27	29	243	17		226										※民間事業者が整備主体の場合で、交付対象事業費に1.20を乗じた場合には合致する要件等を記載。	
既存建造物活用事業														(金額の単位は百万円)									
事業番号	施設名	事業主体	位置	公共交通からの距離	事業地区面積	概要(施設床面積、延長、整備内容等)	交付期間内事業期間		交付対象事業費	交付対象事業費の内訳(市町村が整備主体の場合)					交付対象事業費(民間事業者が整備主体の場合)					備考			
							開始年度	終了年度		設計費	用地費	整備費	購入費	自治体負担額	施設整備に要する費用の内訳 *について、要件を満たし、1.20を乗じる場合にはその額を記入								
															設計費	土地整備費(*)	用地取得費(*)	共同施設整備費(*)	専有部整備費(23%)(*)				
1	東保育園(地方都市リノベーション推進施設)	蓮田市	東5丁目	蓮田駅より450m	714㎡	軽量S造2階建て改築及び建替土地・建物共に市が保育園として地権者から賃借買取後、一時預り所を建替部に増設	29	30	83	7	65	11											※民間事業者が整備主体の場合で、交付対象事業費に1.20を乗じた場合には合致する要件等を記載。

地方都市リノベーション事業

種別	地方都市リノベーション推進施設	施設名	市立保育園	位置	蓮田市見沼町、上2丁目、東5丁目
----	-----------------	-----	-------	----	------------------

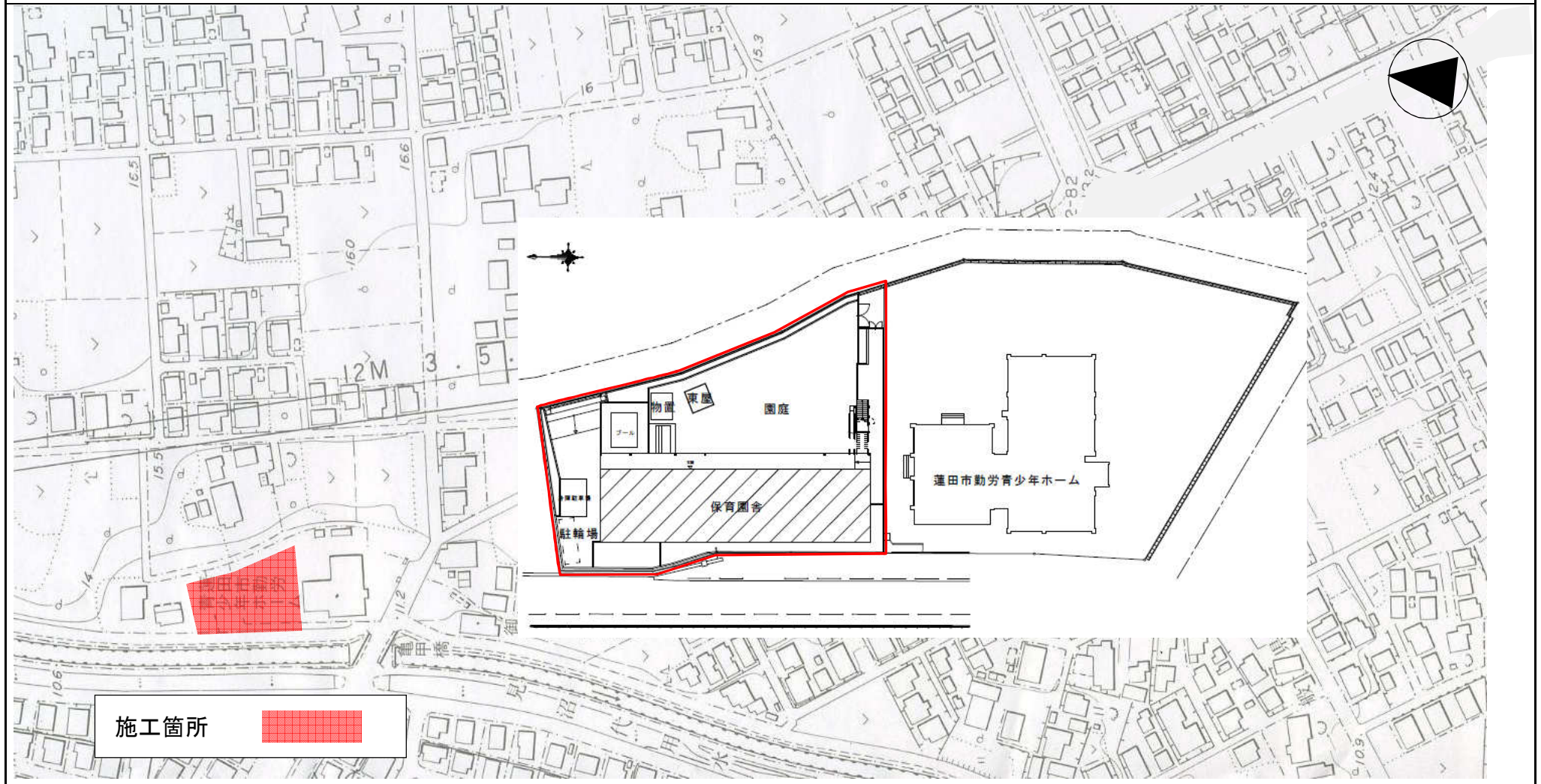
制度を活用して整備・設置する施設等の配置を示す地図



地方都市リノベーション事業

種別	地方都市リノベーション推進施設	施設名	蓮田みめま保育園	位置	蓮田市見沼町
----	-----------------	-----	----------	----	--------

整備・設置する施設等の配置図・平面図等

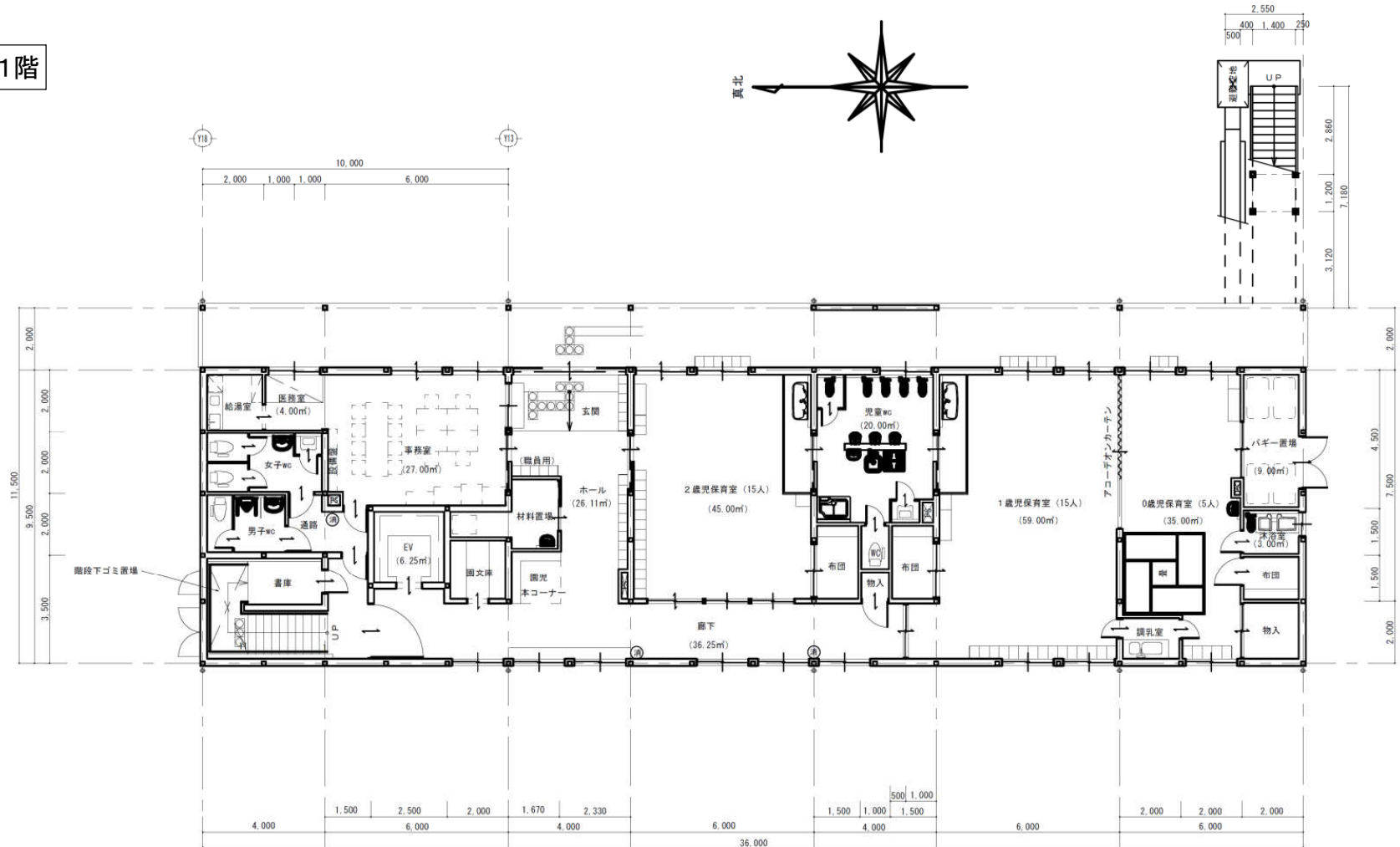


地方都市リノベーション事業

種別	地方都市リノベーション推進施設	施設名	蓮田みめま保育園	位置	蓮田市見沼町
----	-----------------	-----	----------	----	--------

整備・設置する施設等の配置図・平面図等

【平面図】 1階

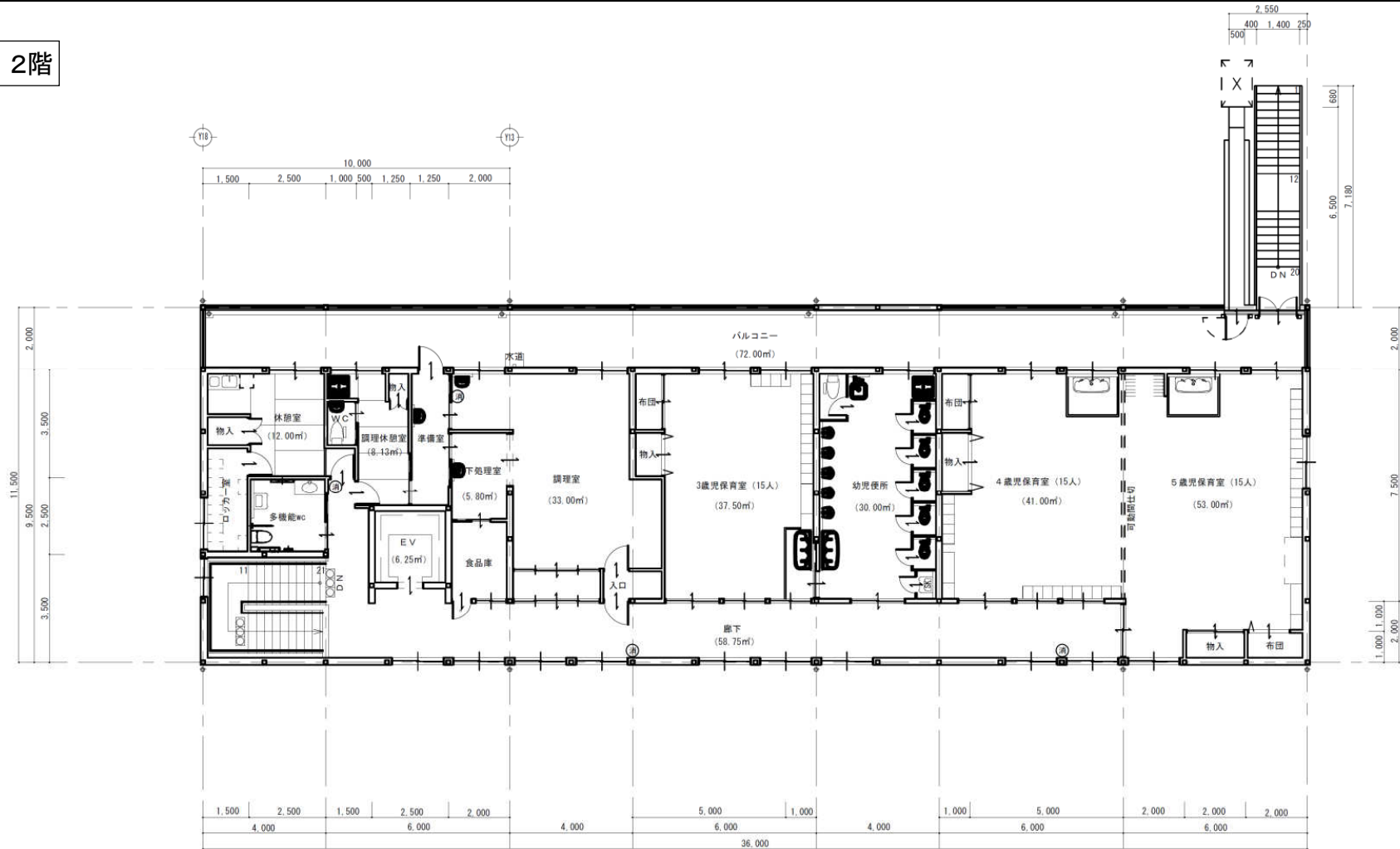


地方都市リノベーション事業

種別	地方都市リノベーション推進施設	施設名	蓮田みめま保育園	位置	蓮田市見沼町
----	-----------------	-----	----------	----	--------

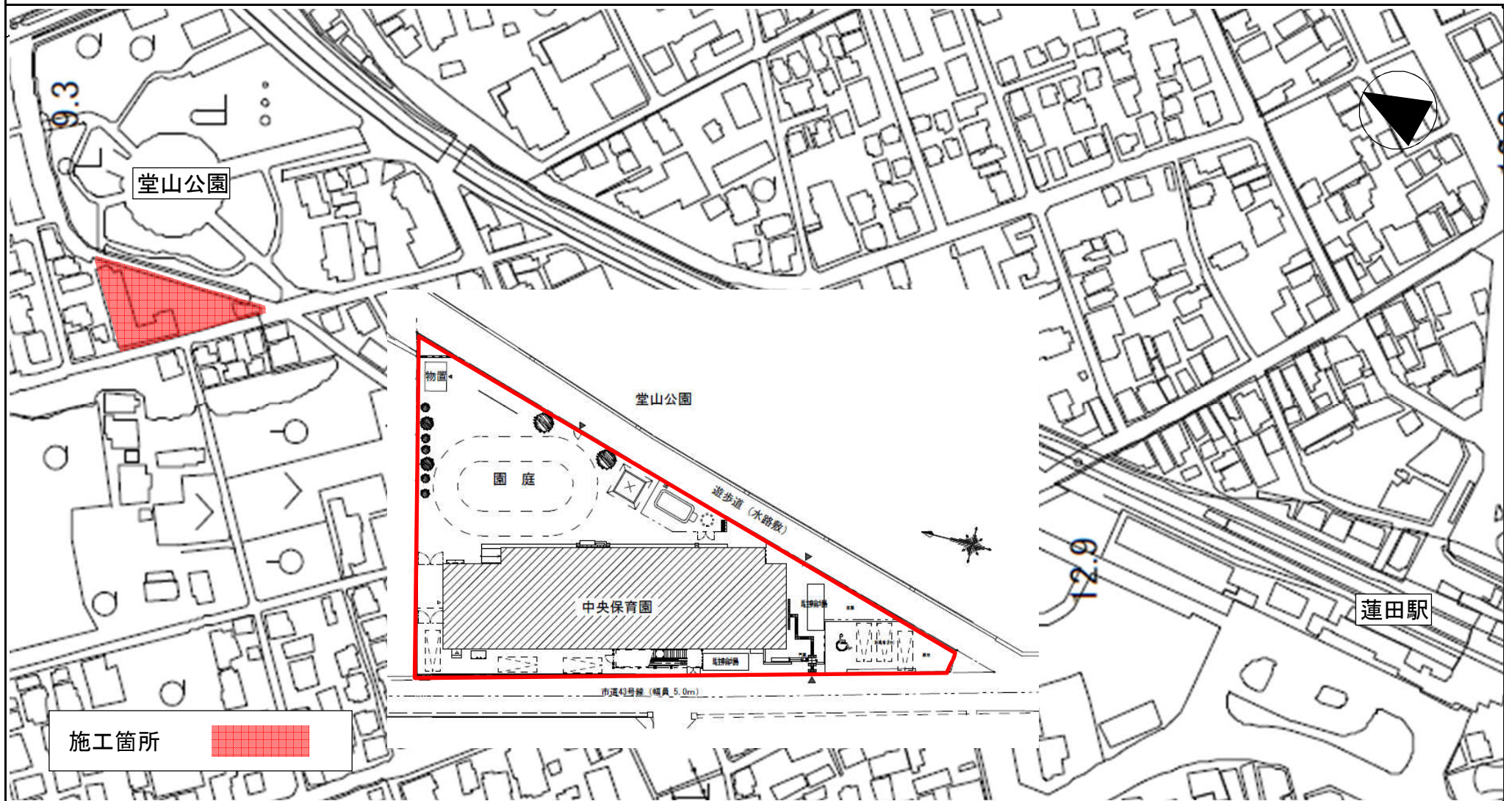
整備・設置する施設等の配置図・平面図等

【平面図】 2階



地方都市リノベーション事業

種別	地方都市リノベーション推進施設	施設名	中央保育園	位置	蓮田市上2丁目
----	-----------------	-----	-------	----	---------

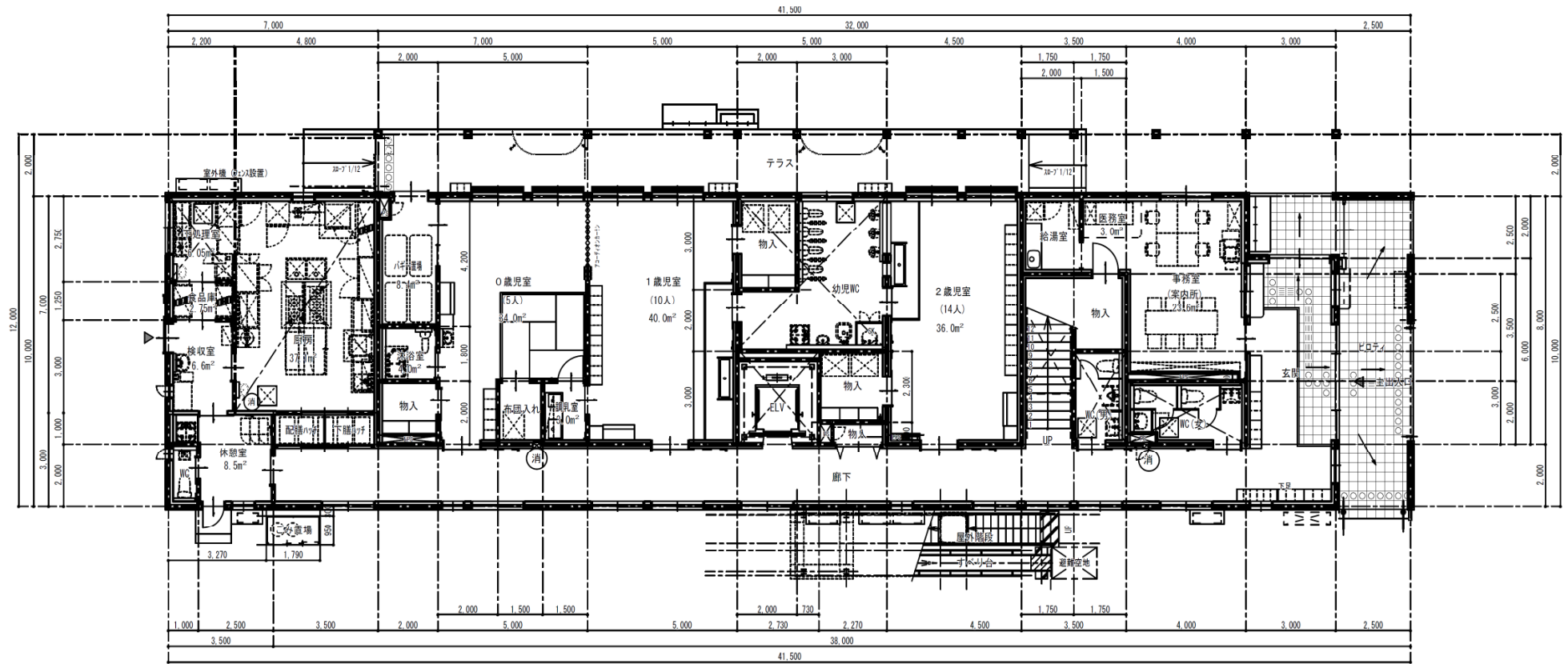


地方都市リノベーション事業

種別	地方都市リノベーション推進施設	施設名	中央保育園	位置	蓮田市上2丁目
----	-----------------	-----	-------	----	---------

整備・設置する施設等の配置図・平面図等

【平面図】 1階

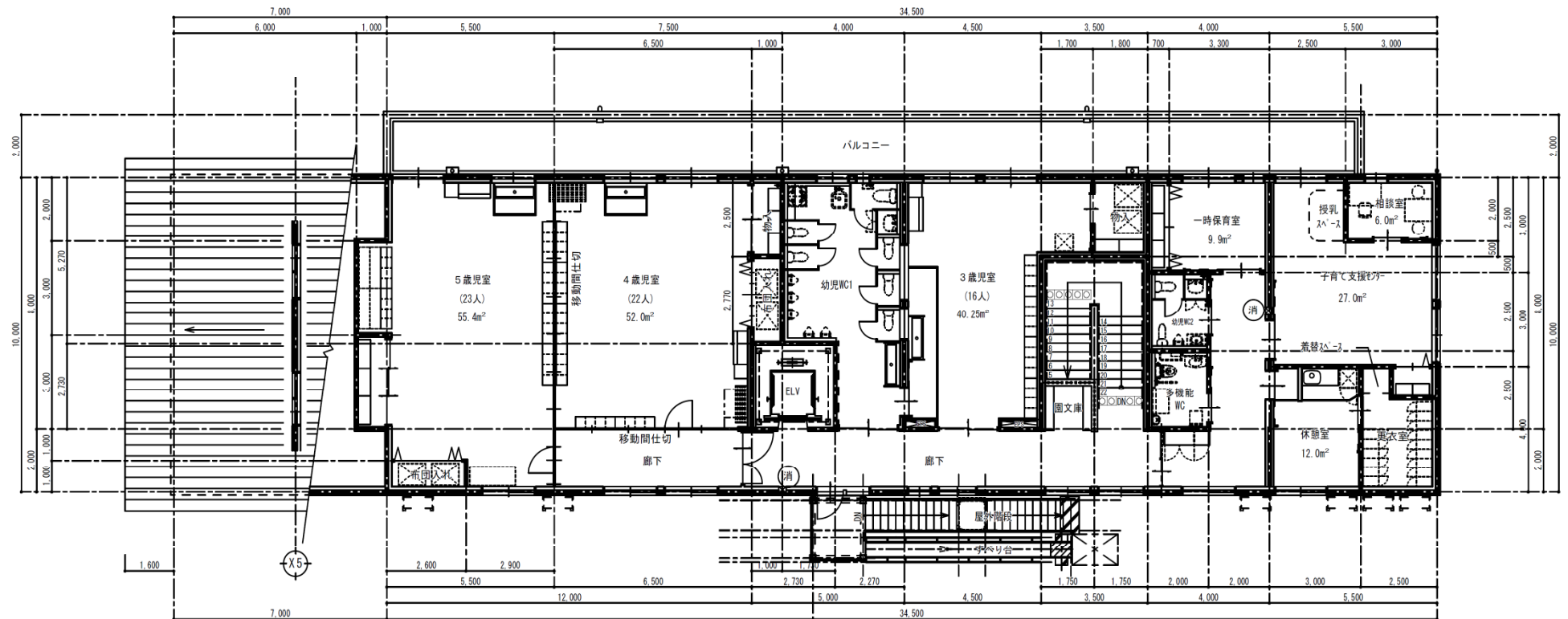


地方都市リノベーション事業

種別	地方都市リノベーション推進施設	施設名	中央保育園	位置	蓮田市上2丁目
----	-----------------	-----	-------	----	---------

整備・設置する施設等の配置図・平面図等

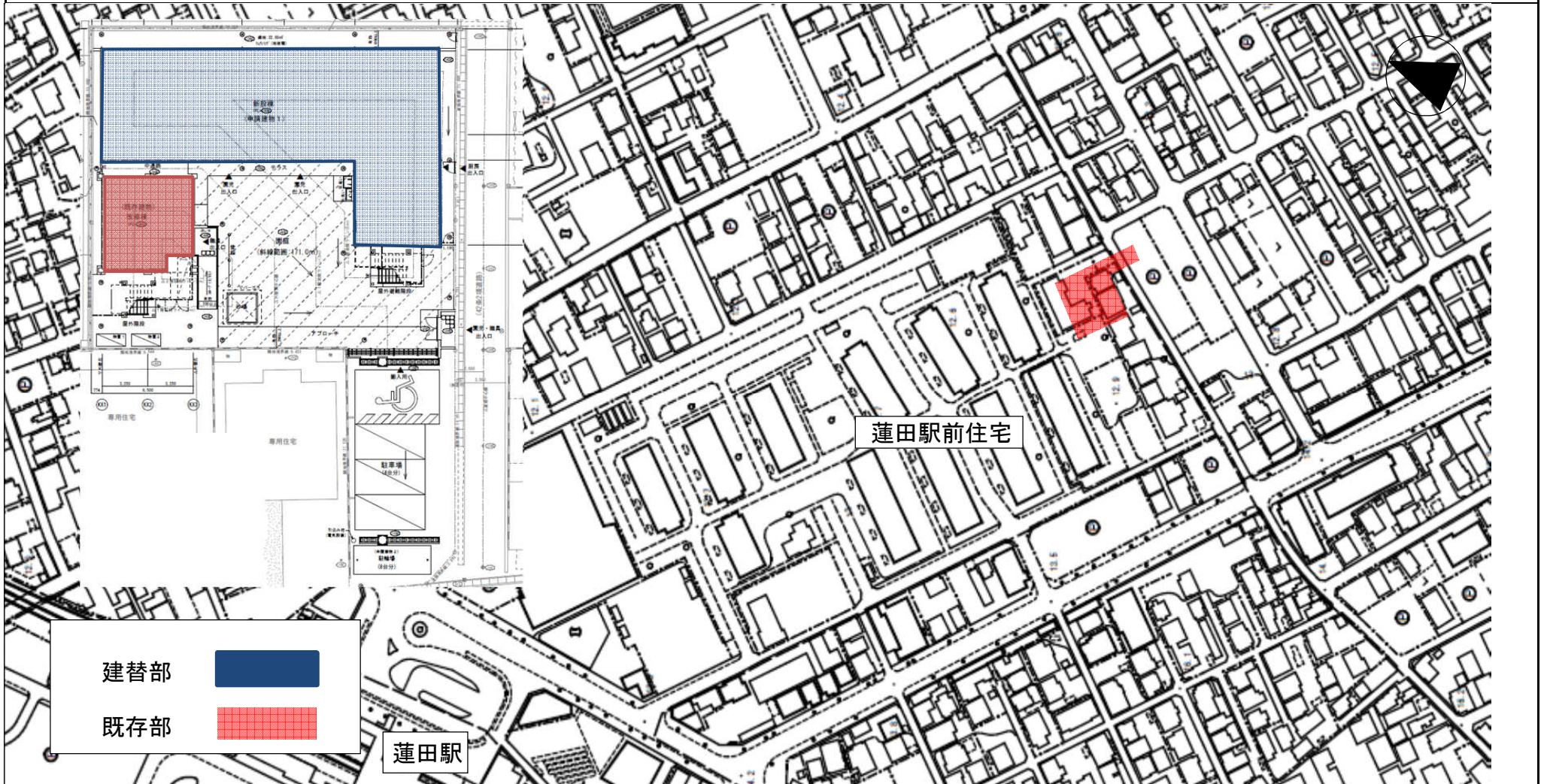
【平面図】 2階



地方都市リノベーション事業

種別	地方都市リノベーション推進施設 (既存建造物活用事業)	施設名	東保育園	位置	蓮田市東5丁目
----	--------------------------------	-----	------	----	---------

整備・設置する施設等の配置図・平面図等

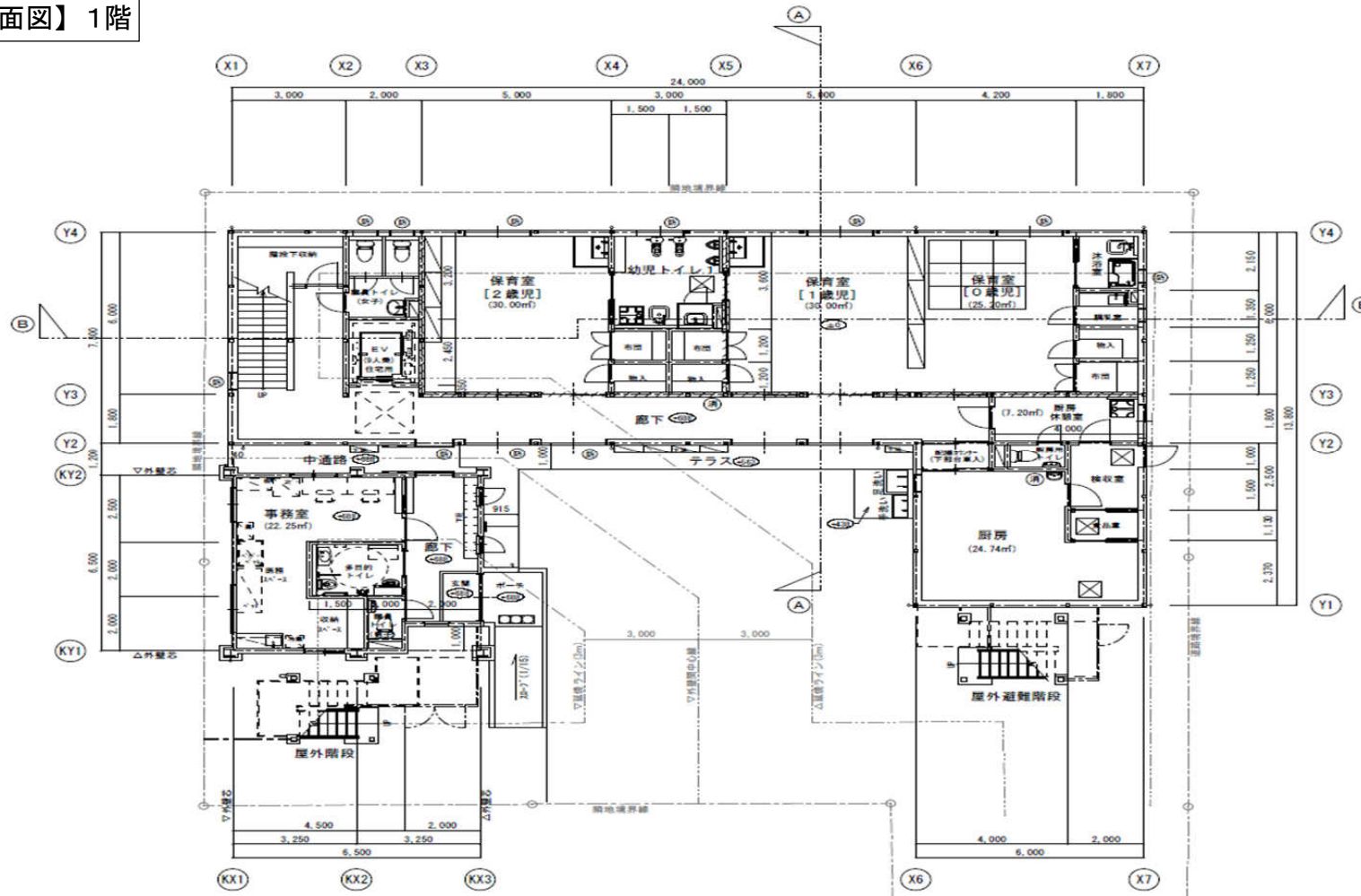


地方都市リノベーション事業

種別	地方都市リノベーション推進施設 (既存建造物活用事業)	施設名	東保育園	位置	蓮田市東5丁目
----	--------------------------------	-----	------	----	---------

整備・設置する施設等の配置図・平面図等

【平面図】1階



地方都市リノベーション事業

種別	地方都市リノベーション推進施設 (既存建造物活用事業)	施設名	東保育園	位置	蓮田市東5丁目
----	--------------------------------	-----	------	----	---------

整備・設置する施設等の配置図・平面図等

【平面図】2階

