

第2章

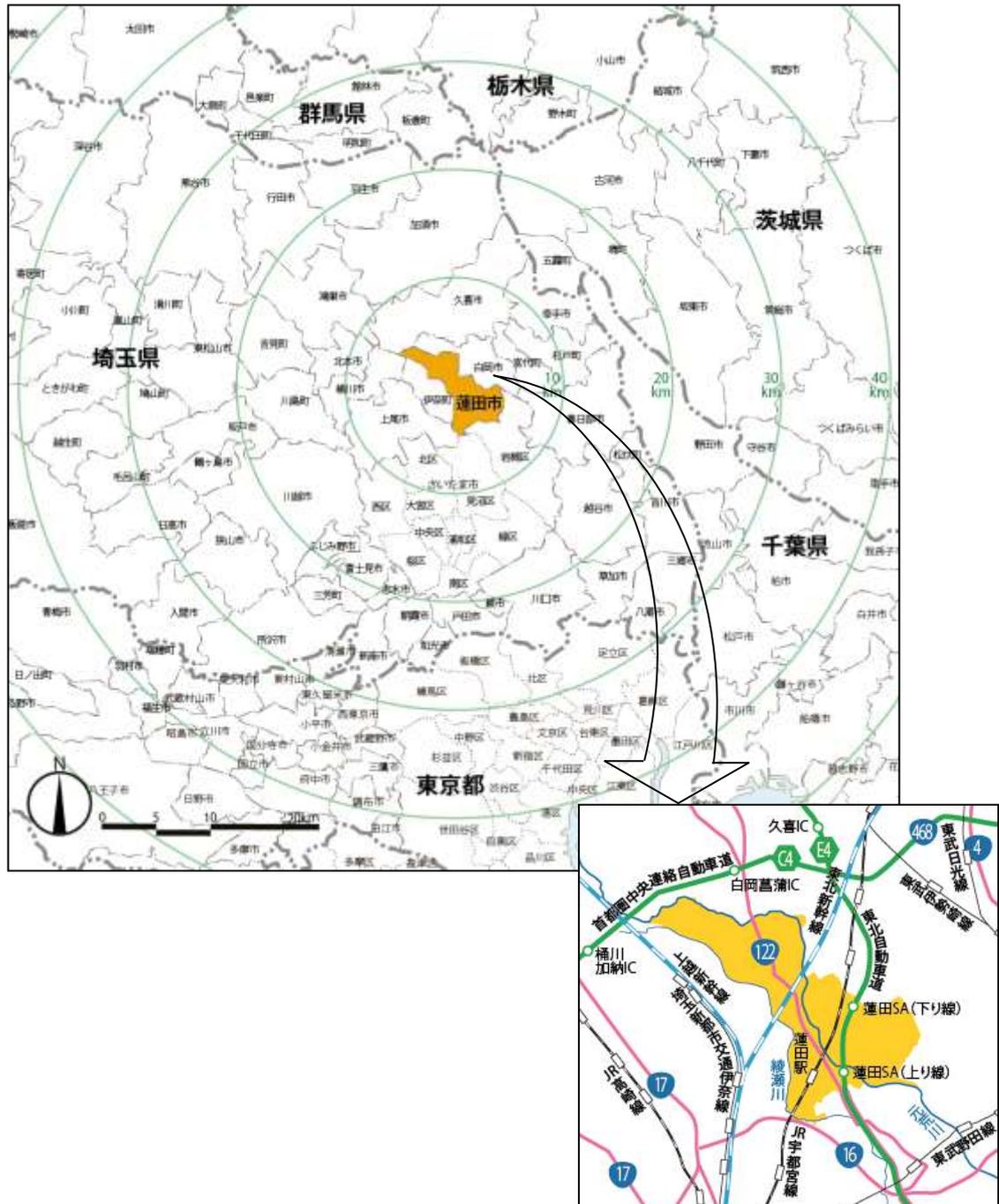
蓮田市の現況

第1節 位置と沿革

1. 都市の位置

本市は、関東平野の西部、埼玉県の東側中央部に位置する、総面積27.28 km²の都市です。周囲を久喜市、白岡市、さいたま市、上尾市、伊奈町、桶川市と接し、東京都心部まで約40kmの距離にあります。

●蓮田市の位置



2. 都市の沿革

蓮田の地には旧石器時代から人が住み始め、縄文時代には東京湾が入り込み、集落跡に貝塚が残されました。その後、古墳時代を経て平安時代には鍛冶集落が形成されました。江戸時代に入ると、見沼代用水が引かれて新田開発が盛んに行われ、新たな村がつくられていきました。

明治 18 年（1885 年）には、日本鉄道の大宮・宇都宮間の開業とともに蓮田駅が設置され、早くから交通の利便性が高まりました。

明治 28 年（1895 年）に井沼で梨の栽培が始まり、大正時代には近隣村の栽培者と共同で埼玉梨園芸組合が設立され、現在の市の農業の主幹である梨の生産が始まりました。

昭和の高度経済成長期に入ると、埼玉県の工場誘致施策も進み、市内では大規模企業の進出が活発になり、それとともに住宅地開発も進み、首都圏のベッドタウンとして発展してきました。

近年は、国道 122 号バイパスや首都圏中央連絡自動車道の開通、蓮田スマートインターチェンジの供用開始など、道路交通網の充実が図られ、市の北部を中心に産業集積が進んでいます。

昭和 8 年 蓮田駅



昭和 47 年 東北縦貫自動車道開通



平成 18 年 国道 122 号バイパス開通



令和 2 年 蓮田駅西口再開発ビル竣工



●歴史と沿革

元号	年	西暦	出来事	主な都市計画等の変遷
旧石器時代	約3万年前		元荒川左岸の台地を中心に人が住み始める	
縄文時代	BC4千年頃		縄文海進により東京湾が入り込み、集落跡には貝塚が残される	
古墳時代	600年頃		元荒川沿いに大集落や墳墓がつくられる	
平安時代	1000年代		元荒川沿いに鍛冶集落が形成される	
江戸時代	1700年代		見沼代用水が引かれ新田開発によって村が増える	
明治	18	1885	日本鉄道大宮・宇都宮間の開業とともに蓮田駅が開設される	
	22	1889	鹿沼置県にともない綾瀬村、黒浜村、平野村、河合村ができる	
	28	1895	井沼で梨の栽培が始まる	
	43	1910	荒川・利根川流域で大洪水が発生。市内の米・野菜は全滅も梨は小被害に留まる	
大正	9	1920	埼玉梨園芸組合が設立される	
	12	1923	関東大震災が発生	
	13	1924	武州鉄道蓮田・岩槻間が開通	
昭和	9	1934	綾瀬村が町制施行し蓮田町となる	
	22	1947	カスリーン台風により黒浜、江ヶ崎を中心に浸水被害が発生	
	29	1954	蓮田町・黒浜村・平野村が合併し新蓮田町となる	
	31	1956	岩槻市川島・馬込の一部が蓮田町に編入	
	32	1957		都市計画区域決定
	37	1962	蓮田町工場誘致条例が施行、積水化学工業、東光電気等が進出	
	38	1963	主要地方道東京川口日光線が二級国道122号に指定される	都市計画道路計画決定
			東京日本容器が埼玉工場を設立する	
	39	1964	埼玉光学硝子、雪印食品工業が工場を設立する	
	40	1965	水道事業に着手	
	44	1969	大山団地、大陸団地等12団地〔26.7ha〕の開発が完了	用途地域決定
	45	1970		区域区分決定
	46	1971	蓮田町総合振興計画策定〔職・住一致の首都圏における自立衛星都市〕	
	47	1972	市制施行により蓮田市が発足する 蓮田駅が橋上化され東口が設置される 東北縦貫自動車道開業〔岩槻・宇都宮間〕	
	49	1974	緑町団地が完成	
	50	1975	綾瀬団地が完成	
53	1978		公共下水道整備開始	
57	1982		南新宿土地区画整理事業完了	
62	1987	雪印食品跡地で住宅分譲地が造成される		
63	1988	市役所新庁舎が開庁		
平成	5	1993	蓮田清水工業団地建物建築工事が着工	
	6	1994	総合市民体育館バルシーが開館	
	10	1998	蓮田駅東口駅前広場が完成	
	11	1999		山ノ内下・関山下土地区画整理事業完了
	12	2000	ラパーク蓮田が開業〔現ドン・キホーテ〕 地下鉄7号線の延伸が答申される	
	14	2002	蓮田駅自由通路東口にエスカレーターが完成	
	16	2004	新消防庁舎が完成	
	18	2006	国道122号バイパスが開通 黒浜貝塚が国指定史跡に指定される	
	20	2008	黒浜沼上沼が緑のトラスト保全第11号地に決定	
	22	2010	文化財展示館が開館 蓮田駅自由通路西口にエレベーターが完成 前口山ノ内線のJR立体交差部が開通	
	23	2011	東日本大震災が発生	
	24	2012	蓮田スマートインターチェンジが開通〔東京方面ハーフ・普通車以下〕 蓮田駅自由通路東口にエレベーター、西口にエスカレーターが完成	馬込下蓮田土地区画整理事業完了
25	2013	蓮田駅西口駅前広場が完成		
28	2016	総合文化会館ハストピアが開館		
29	2017		黒浜土地区画整理事業完了	
令和	1	2019	蓮田サービスエリア(上り線)が移転リニューアルオープン 蓮田スマートインターチェンジ(フル化)が連結許可される	
	2	2020	新型コロナウイルス感染症が世界的に流行 蓮田市役所西棟開庁 蓮田駅西口再開発ビルが完成	蓮田駅西口第一種市街地再開発事業完了

第2節 社会的状況と土地利用及び都市基盤整備の状況

1. 社会的状況

(1) 人口

総人口は、高度経済成長期の昭和35年（1960年）頃から急増し始め、バブル期を経た平成7年（1995年）までの35年間で約43,500人（5年間で3～9千人の増加ペース）増加しましたが、以降は増加傾向が弱まり、平成12年（2000年）からは減少に転じています。

世帯数は、人口が減少に転じてからも増加傾向を維持しており、世帯分離・世帯の小規模化が進んでいます。

●人口・世帯数の推移



資料：国勢調査他

●人口増減数の推移（5年ごと）



資料：国勢調査

平成27年（2015年）現在で、人口の約1/3が市街化調整区域に居住しています。平成7年（1995年）からその割合にあまり変化がありませんが、平成17年（2005年）以降の人口減少は市街化調整区域での減少が主な要因となっています。

●区域区分別の人口の推移

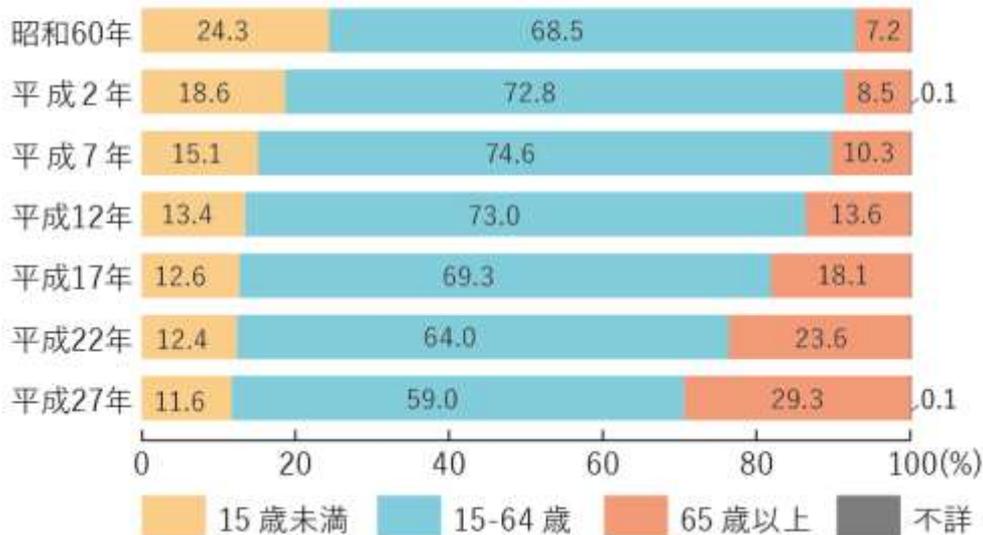


資料：都市計画基礎調査

年齢3区分別人口の構成は、年少人口（15歳未満）の割合が昭和60年から平成7年の間に9.2ポイント減少しましたが、その後の減少傾向は緩やかになっています。老年人口（65歳以上）の増加傾向は著しく、平成7年以降の20年間で19.0ポイント増加し全体の3割弱を占めています。

●年齢3区分別人口の推移

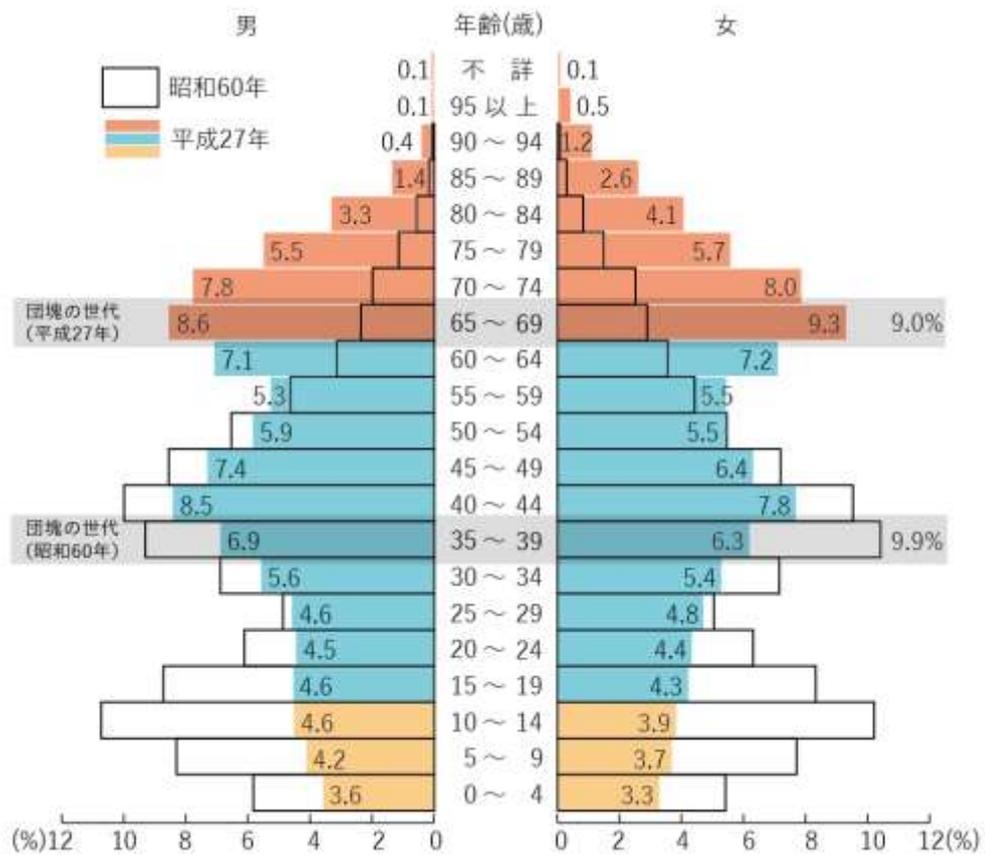
		15歳未満	15-64歳	65歳以上	年齢不詳
昭和60年	実数	13,121	36,982	3,885	3
	構成比	24.3%	68.5%	7.2%	0.0%
平成2年	実数	11,113	43,486	5,050	57
	構成比	18.6%	72.8%	8.5%	0.1%
平成7年	実数	9,638	47,691	6,581	10
	構成比	15.1%	74.6%	10.3%	0.0%
平成12年	実数	8,629	47,001	8,733	23
	構成比	13.4%	73.0%	13.6%	0.0%
平成17年	実数	8,024	43,939	11,499	12
	構成比	12.6%	69.3%	18.1%	0.0%
平成22年	実数	7,833	40,510	14,965	1
	構成比	12.4%	64.0%	23.6%	0.0%
平成27年	実数	7,265	36,750	18,290	75
	構成比	11.6%	59.0%	29.3%	0.1%



資料：国勢調査

5歳階級別の割合では、平成27年（2015年）では65歳から69歳が1割弱を占めており、その子ども世代である40歳から44歳が次いで高くなっています。昭和60年（1985年）の年齢構成が30年スライドした形となっていますが、平成27年（2015年）では特に15歳未満の減少が顕著になっています。

●5歳階級別人口比率



資料：国勢調査

(2) 通勤・通学状況

平成 27 年（2015 年）の市内に住む従業者・通学者は約 32,000 人であり、その内の約 68%が市外に通勤・通学しています。

市外への流出先では東京都が最も多く、さいたま市がこれに次ぎ、市内に住む従業者・通学者の約 39%を占めています。

●通勤・通学流動の推移

流入元別人口	昭和60年		平成2年		平成7年		平成12年		平成17年		平成22年		平成27年	
	人	構成比												
蕨市内の従業・通学者	17,239	100.0%	19,129	100.0%	20,722	100.0%	20,333	100.0%	20,714	100.0%	20,405	100.0%	21,196	100.0%
市内に常住	11,007	63.8%	11,381	59.5%	11,829	57.1%	10,939	53.8%	10,743	51.9%	9,104	44.6%	9,407	44.4%
他区市町村に常住	6,232	36.2%	7,748	40.5%	8,893	42.9%	9,394	46.2%	9,971	48.1%	10,185	49.9%	10,868	51.3%
埼玉県	5,558	32.2%	6,954	36.4%	8,017	38.7%	8,633	42.5%	9,204	44.4%	9,464	46.4%	10,003	47.2%
さいたま市(組替)	1,331	7.7%	1,723	9.0%	1,855	9.0%	2,040	10.0%	2,153	10.4%	2,082	10.2%	2,248	10.6%
白岡市	1,088	6.3%	1,219	6.4%	1,302	6.3%	1,458	7.2%	1,533	7.4%	1,632	8.0%	1,659	7.8%
久喜市(組替)	964	5.6%	1,182	6.2%	1,317	6.4%	1,246	6.1%	1,304	6.3%	1,217	6.0%	1,194	5.6%
伊奈町	321	1.9%	391	2.0%	490	2.4%	530	2.6%	716	3.5%	919	4.5%	995	4.7%
上尾市	493	2.9%	548	2.9%	641	3.1%	683	3.4%	788	3.8%	814	4.0%	906	4.3%
春日部市(組替)	175	1.0%	269	1.4%	343	1.7%	401	2.0%	446	2.2%	458	2.2%	522	2.5%
加須市(組替)	331	1.9%	377	2.0%	455	2.2%	509	2.5%	473	2.3%	486	2.4%	493	2.3%
桶川市	86	0.5%	128	0.7%	153	0.7%	183	0.9%	177	0.9%	200	1.0%	201	0.9%
その他の市町村	769	4.5%	1,117	5.8%	1,461	7.1%	1,583	7.8%	1,614	7.8%	1,656	8.1%	1,785	8.4%
他 県	674	3.9%	794	4.2%	876	4.2%	761	3.7%	767	3.7%	721	3.5%	865	4.1%
茨城県	205	1.2%	228	1.2%	231	1.1%	207	1.0%	199	1.0%	197	1.0%	193	0.9%
栃木県	95	0.6%	107	0.6%	133	0.6%	121	0.6%	106	0.5%	89	0.4%	136	0.6%
群馬県	27	0.2%	44	0.2%	54	0.3%	38	0.2%	38	0.2%	35	0.2%	69	0.3%
千葉県	62	0.4%	87	0.5%	114	0.6%	87	0.4%	98	0.5%	106	0.5%	119	0.6%
東京都	248	1.4%	265	1.4%	286	1.4%	266	1.3%	268	1.3%	251	1.2%	272	1.3%
神奈川県	24	0.1%	39	0.2%	42	0.2%	27	0.1%	25	0.1%	19	0.1%	30	0.1%
その他の都道府県	13	0.1%	24	0.1%	16	0.1%	15	0.1%	33	0.2%	24	0.1%	46	0.2%
不詳・外国	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116	5.5%	921	4.3%
流出先別人口	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年							
	人	人	人	人	人	人	人	構成比						
蕨市内に常住する就業・通学者	29,214	35,129	38,362	36,912	34,593	32,501	31,833	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
市内で就業・通学	11,007	11,381	11,829	10,939	10,743	9,104	9,407	37.7%	32.4%	30.8%	28.0%	29.6%	29.6%	
他区市町村で就業・通学	18,207	23,748	26,533	25,973	23,850	22,872	21,587	62.3%	67.6%	69.2%	68.9%	70.4%	67.8%	
埼玉県	9,258	12,074	14,033	14,572	14,073	13,615	13,614	31.7%	34.4%	36.6%	40.7%	41.9%	42.8%	
さいたま市(組替)	4,806	6,050	6,903	6,960	6,535	6,105	5,703	16.5%	17.2%	18.0%	18.9%	18.8%	17.9%	
久喜市(組替)	604	831	919	913	970	1,083	1,285	2.1%	2.4%	2.5%	2.8%	3.3%	4.0%	
伊奈町	460	703	923	1,029	1,088	1,049	1,137	1.6%	2.0%	2.4%	3.1%	3.2%	3.6%	
白岡市	398	576	705	878	924	943	1,040	1.4%	1.6%	1.8%	2.7%	2.9%	3.3%	
上尾市	653	840	931	1,025	997	1,038	995	2.2%	2.4%	2.8%	2.9%	3.2%	3.1%	
春日部市(組替)	362	404	418	445	384	380	441	1.2%	1.2%	1.1%	1.2%	1.2%	1.4%	
川口市(組替)	485	525	616	584	486	457	404	1.7%	1.5%	1.6%	1.4%	1.4%	1.3%	
加須市(組替)	201	232	367	341	306	318	362	0.7%	0.7%	0.9%	1.0%	1.0%	1.1%	
桶川市	77	132	182	194	189	184	183	0.3%	0.4%	0.5%	0.5%	0.6%	0.6%	
その他の市町村	1,212	1,781	2,069	2,203	2,194	2,058	2,064	4.1%	5.1%	6.0%	6.3%	6.3%	6.5%	
他 県	8,949	11,674	12,500	11,401	9,777	8,666	7,891	30.6%	33.2%	32.6%	28.3%	26.7%	24.8%	
東京都	8,317	10,738	11,322	10,180	8,634	7,740	6,799	28.5%	30.6%	29.5%	25.0%	23.8%	21.4%	
千代田区	1,634	1,871	1,792	1,484	1,334	1,129	927	5.6%	4.7%	4.0%	3.9%	3.5%	2.9%	
新宿区	610	1,041	1,137	1,125	918	760	728	2.1%	3.0%	3.0%	2.7%	2.3%	2.3%	
港区	853	979	1,035	966	893	779	723	2.9%	2.8%	2.6%	2.6%	2.4%	2.3%	
中央区	958	1,153	1,181	1,073	927	794	645	3.3%	3.3%	2.9%	2.7%	2.4%	2.0%	
渋谷区	296	471	504	544	476	465	421	1.0%	1.3%	1.5%	1.4%	1.4%	1.3%	
豊島区	464	740	808	710	543	469	378	1.6%	2.1%	1.9%	1.6%	1.4%	1.2%	
北区	707	852	835	593	486	440	359	2.4%	2.2%	1.6%	1.4%	1.4%	1.1%	
台東区	590	667	711	619	493	410	342	2.0%	1.9%	1.7%	1.4%	1.3%	1.1%	
その他の市町村	2,205	2,964	3,319	3,066	2,564	2,494	2,276	7.5%	8.4%	8.3%	7.4%	7.7%	7.1%	
茨城県	91	131	140	155	157	120	151	0.3%	0.4%	0.4%	0.5%	0.4%	0.5%	
栃木県	180	243	310	269	243	225	219	0.6%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%	
群馬県	69	106	129	164	114	75	78	0.2%	0.3%	0.3%	0.2%	0.2%	0.2%	
千葉県	144	239	291	283	274	215	254	0.5%	0.7%	0.8%	0.7%	0.7%	0.8%	
神奈川県	122	191	257	242	241	243	278	0.4%	0.5%	0.7%	0.7%	0.7%	0.9%	
その他の都道府県	26	26	51	108	114	48	112	0.1%	0.1%	0.3%	0.1%	0.1%	0.4%	
不詳	-	-	-	-	-	-	82	-	-	-	-	-	0.3%	
不詳・外国	-	-	-	-	-	525	839	-	-	-	1.6%	2.6%		

※「組替」：合併後の行政区域に基づいて組み替えたもの

資料：国勢調査

(3) 産業

① 農業

米、果実、野菜を中心とした農業経営が行われています。平成29年(2017年)の農業産出額は14億3,000万円であり、梨の産出額は県内第3位となっています。

農家数、経営耕地面積の減少が進んでいます。

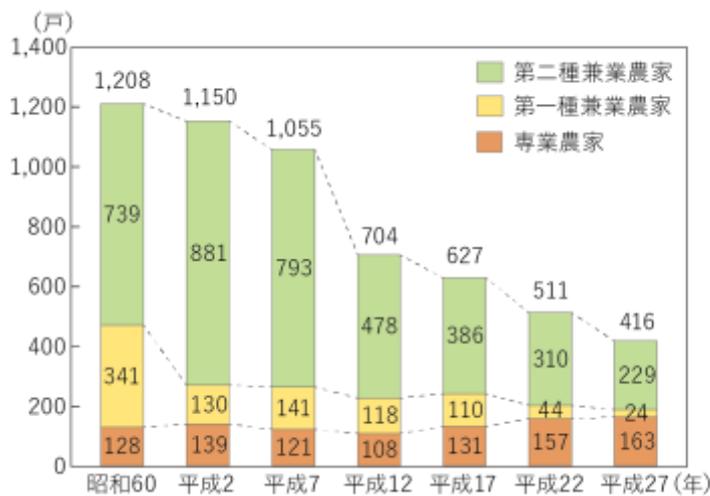
●品目別の農業産出額

	蓮田市				埼玉県	
	金額(千万円)	構成比	県内シェア	県内順位	金額(億円)	構成比
農業産出額	143	100.0%	0.7%	36	1,980	100.0%
耕種	128	89.5%	0.8%	35	1,685	85.1%
米	43	30.1%	1.1%	23	392	19.8%
麦類	X	-	-	30	11	0.6%
雑穀	0	0.0%	0.0%	13	1	0.1%
豆類	0	0.0%	0.0%	16	2	0.1%
いも類	2	1.4%	0.8%	38	26	1.3%
野菜	25	17.5%	0.3%	48	968	48.9%
果実	48	33.6%	7.0%	3	69	3.5%
日本梨	43	30.1%	11.3%	3	38	1.9%
その他の果実	5	3.5%	1.6%	-	31	1.6%
花き	11	7.7%	0.6%	28	183	9.2%
工芸農作物	0	0.0%	0.0%	34	19	1.0%
その他農作物	0	0.0%	0.0%	30	15	0.8%
畜産	15	10.5%	0.5%	29	294	14.8%
肉用牛	-	-	-	-	38	1.9%
乳用牛	2	1.4%	0.3%	37	77	3.9%
豚	X	-	-	-	71	3.6%
鶏	0	0.0%	0.0%	36	103	5.2%
その他畜産物	X	-	-	-	5	0.3%
加工農産品	0	0.0%	0.0%	9	1	0.1%

資料：市町村別農業産出額[推計] (平成29年)

※X：秘密保護上、数字が秘匿されているもの

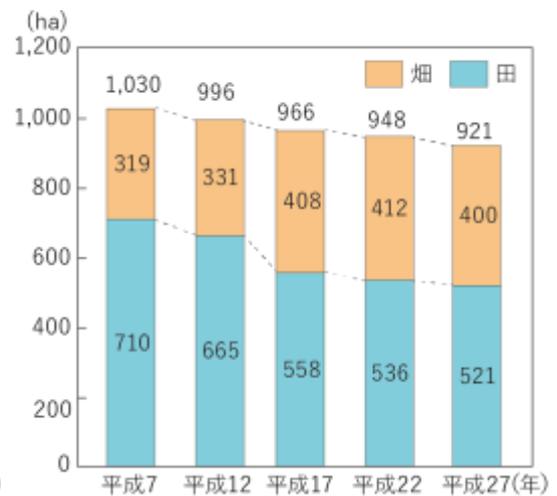
●種類別農家数の推移



資料：農林業センサス

※「第一種兼業農家」：主な所得を農業から得ている兼業農家
 「第二種兼業農家」：農業以外の仕事からの所得が主となっている兼業農家

●経営耕地面積の推移



資料：作物統計

※平成7年の総面積と田・畑別面積の合計は一致しない

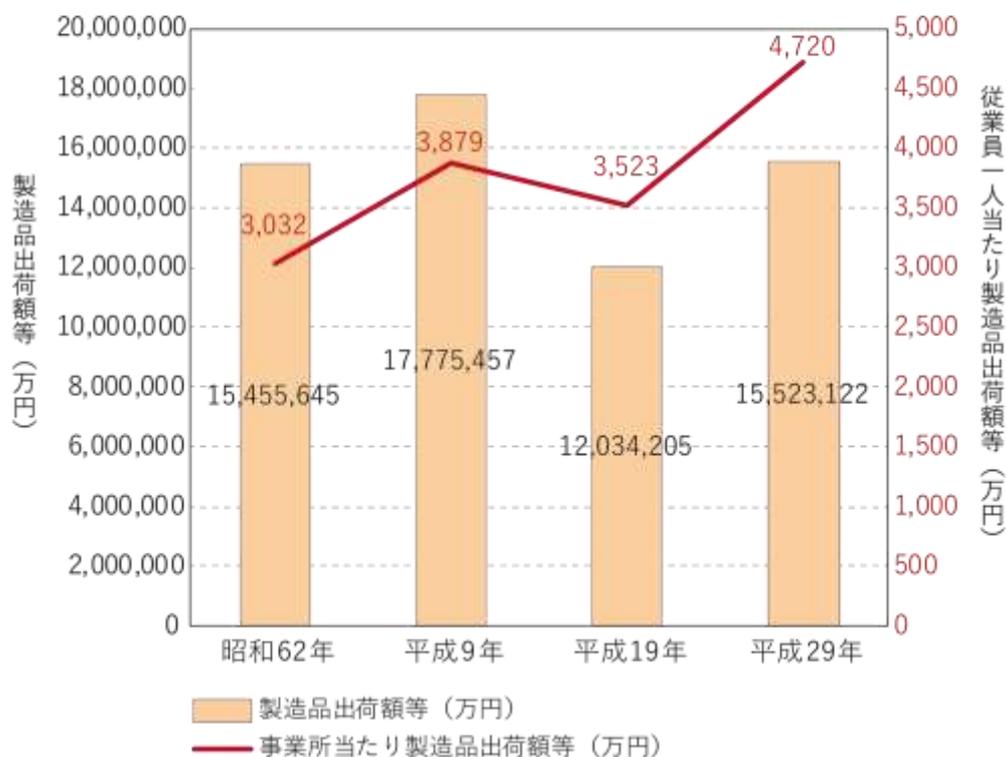
② 製造業

平成29年（2017年）の製造品出荷額等は約1,552億円であり、平成19年（2007年）に比べ増加しており、従業者一人当たりの値は県内第5位となっています。

産業中分類別には、プラスチック製品製造業、電気機械器具製造業が中心となっています。

●事業所数・従業者数・製造品出荷額等の推移

地域	年次	事業所数	従業者数 (人)	製造品出荷額等 (万円)	従業者1人当たり 製造品出荷額等 (万円)
蓮田市	昭和62年	130	5,097	15,455,645	3,032
	平成9年	109	4,583	17,775,457	3,879
	平成19年	81	3,416	12,034,205	3,523
	平成29年	68	3,289	15,523,122	4,720
埼玉県	平成29年	10,975	384,055	1,268,280,117	3,302



資料：工業統計調査、経済センサスー活動調査

●産業中分類別の事業所数・従業員数・製造品出荷額等

	平成9年(1997)				平成29年(2017)			
	事業所数	従業者数 (人)	製造品出荷額等 金額(万円)	構成比	事業所数	従業者数 (人)	製造品出荷額等 金額(万円)	構成比
製造業計	109	4,583	17,775,457	100.0%	68	3,289	15,523,122	100.0%
食料品	7	341	612,671	3.4%	6	266	274,262	1.8%
飲料・たばこ・飼料	3	48	104,182	0.6%	1	135	X	X
繊維工業	7	53	11,883	0.1%	1	8	X	X
木材・木製品(家具を除く)	1	X	X	X	-	-	-	-
家具・装備品	3	34	39,336	0.2%	2	13	X	X
パルプ・紙・紙加工品	2	X	X	X	2	91	X	X
印刷・同関連業	9	150	245,173	1.4%	1	24	X	X
化学工業	1	X	X	X	3	194	481,136	3.1%
石油製品・石炭製品	0	0	0	0.0%	-	-	-	-
プラスチック製品	20	894	3,938,820	22.2%	15	786	5,465,776	35.2%
ゴム製品	5	50	46,075	0.3%	5	64	42,528	0.3%
なめし革・同製品・毛皮	0	0	0	0.0%	-	-	-	-
窯業・土石製品	3	39	42,077	0.2%	1	32	X	X
鉄鋼業	3	41	61,694	0.3%	1	25	X	X
非鉄金属	0	0	0	0.0%	1	25	X	X
金属製品	14	345	574,463	3.2%	8	225	364,067	2.3%
汎用機械器具	6	114	318,013	1.8%	4	64	108,087	0.7%
生産用機械器具	-	-	-	-	3	35	67,631	0.4%
業務用機械器具	-	-	-	-	1	27	X	X
電子部品・デバイス・電子回路	2	X	X	X	2	10	X	X
電気機械器具	9	1,170	2,929,297	16.5%	7	718	1,877,579	12.1%
情報通信機械器具	-	-	-	-	-	-	-	-
輸送用機械器具	12	251	328,017	1.8%	1	23	X	X
その他	2	X	X	X	3	524	4,368,938	28.1%
2015年基準の企業物価指数			99.8				98.7	

※X：秘密保護上、数字が秘匿されているもの

資料：工業統計調査



根金地区の倉庫

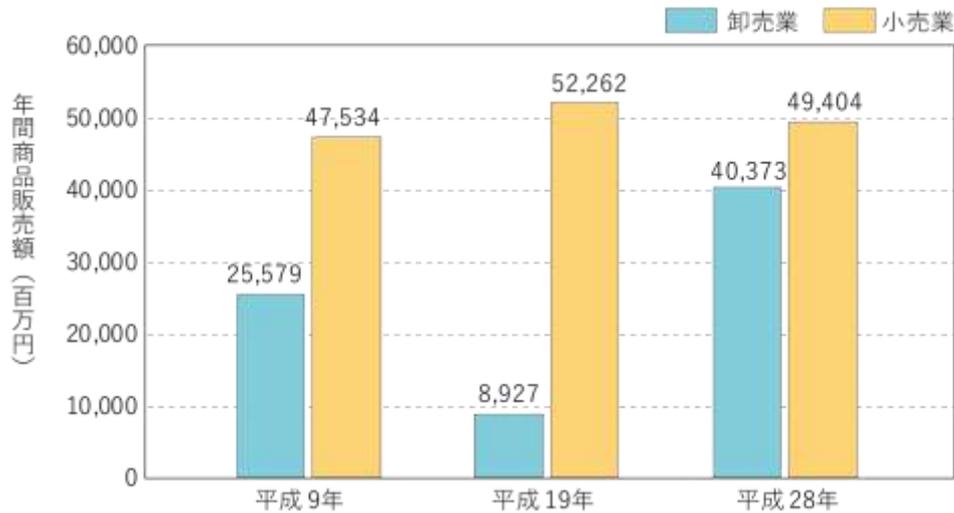
③ 商業

平成 28 年（2016 年）の年間商品販売額（飲食店除く）は約 898 億円であり、平成 19 年（2007 年）に比べ増加しています。

最寄り品中心の小売業が中心となっており、商業人口^{※1} 約 52,600 人、購買力流出入率^{※2} は 0.84 で、購買者の市外への流出傾向が強くなっています。

●商店数・従業員数・年間商品販売額等の推移

	商店数			従業員数（人）			年間商品販売額（百万円）		
	総数	卸売業	小売業	総数	卸売業	小売業	総数	卸売業	小売業
蓮田市 平成 9 年	488	52	436	2,876	468	2,408	73,113	25,579	47,534
平成 19 年	401	43	358	3,162	251	2,911	61,189	8,927	52,262
平成 28 年	304	52	252	2,809	284	2,525	89,777	40,373	49,404
埼玉県 平成 28 年	45,545	10,649	34,896	434,021	104,840	329,181	16,909,010	10,037,397	6,871,613



資料：商業統計、経済センサス—活動調査

●産業中分類別(小売業)の事業所数・従業員数・年間商品販売額等

	事業所数	従業者数（人）	年間商品販売額(百万円)		1人当たり年間小売販売額(万円)		蓮田市商業人口（人）	購買力流出入率
			構成比	埼玉県	蓮田市	埼玉県		
合計	304	2,809	89,777	100.0%	16,909,010			
卸売業計	52	284	40,373	45.0%	10,037,397			
小売業計	252	2,525	49,404	55.0%	6,871,613	79.1	93.8	52,670
各種商品小売業	1	206	x	x	-			
織物・衣服・身の回り品小売業	37	178	2,490	2.8%	-			
飲食品小売業	82	1,127	16,084	17.9%	-			
機械器具小売業	38	201	6,455	7.2%	-			
その他の小売業	89	800	x	x	-			
無店舗小売業	5	13	181	0.2%	-			

資料：経済センサス—活動調査（平成 28 年）他

※1 商業人口＝市区町村の年間小売販売額÷県民一人当たり年間小売業販売額

※2 購買力流出入率＝実際の年間小売販売額÷（実際の市区町村人口×県民一人当たり年間小売業販売額）

※3 X＝秘密保護上、数字が秘匿されているもの

④ 流通業務

平成28年（2016年）の流通業務関連産業従業者の全産業に占める割合は7.0%であり、埼玉県平均（6.0%）より高くなっていますが、利根地域（下表の9市町）の中では東北自動車道・首都圏中央連絡自動車道の利便性の高い白岡市・加須市・杉戸町の1/2の水準に止まっています。

●流通業務関連産業の事業所と従業者の全産業に占める割合（利根地域）

利根地域を構成する市町	全産業		流通業			
	事業所数	従業者数	事業所数 構成比		従業者数 (人)	構成比
白岡市	1,448	14,898	58	4.0%	2,211	14.8%
加須市	4,384	47,402	210	4.8%	6,347	13.4%
杉戸町	1,561	16,418	54	3.5%	2,143	13.1%
蓮田市	1,680	18,231	38	2.3%	1,283	7.0%
行田市	3,551	35,363	92	2.6%	2,184	6.2%
宮代町	1,086	8,194	14	1.3%	486	5.9%
久喜市	5,329	59,168	132	2.5%	3,264	5.5%
羽生市	2,282	24,325	64	2.8%	1,170	4.8%
幸手市	2,194	18,379	36	1.6%	566	3.1%
埼玉県	254,161	2,760,890	6,156	2.4%	165,960	6.0%

※流通業務関連産業とは、ここでは産業中分類の

44 道路貨物運送業、47 倉庫業、48 運輸に付帯するサービス業を指す。

資料：経済センサスー活動調査（平成28年）

●利根地域の位置と構成市町



※地域区分は埼玉県5か年計画

2. 土地利用及び都市基盤整備の状況

(1) 法規制の状況

行政区域（2,728ha）全域が都市計画区域となっています。

都市計画区域では、634ha（都市計画区域の約 23%）に市街化区域・用途地域を指定しています。

また、行政区域の約5割（1,452.6ha）に農業振興地域を指定し、その内 852.3ha が農用地区域となっています（令和2年（2020年）4月現在）。なお、農用地区域の一部には、都市計画法第34条第12号に基づく既存集落区域を指定しています。

●都市計画区域・地域地区の指定状況

地 域	面 積	
	(ha)	(%)
行政区域	2,728	100.0
都市計画区域	2,728	100.0
市街化区域（用途地域）	634	23.2
第一種低層住居専用地域	254.3	40.1
第二種低層住居専用地域	3.9	0.6
第一種中高層住居専用地域	37.3	5.9
第二種中高層住居専用地域	6.2	1.0
第一種住居地域	196.1	30.9
第二種住居地域	6.0	0.9
準住居地域	33.3	5.3
近隣商業地域	5.2	0.8
商業地域	13.4	2.1
準工業地域	30.6	4.8
工業専用地域	48.0	7.6
市街化調整区域	2,094	76.8

※用途地域ごとの比率は全用途地域面積に対する値
 （四捨五入の関係で構成比の合計が100%にならない）
 （用途地域の合計面積は一の位で四捨五入して表示している）

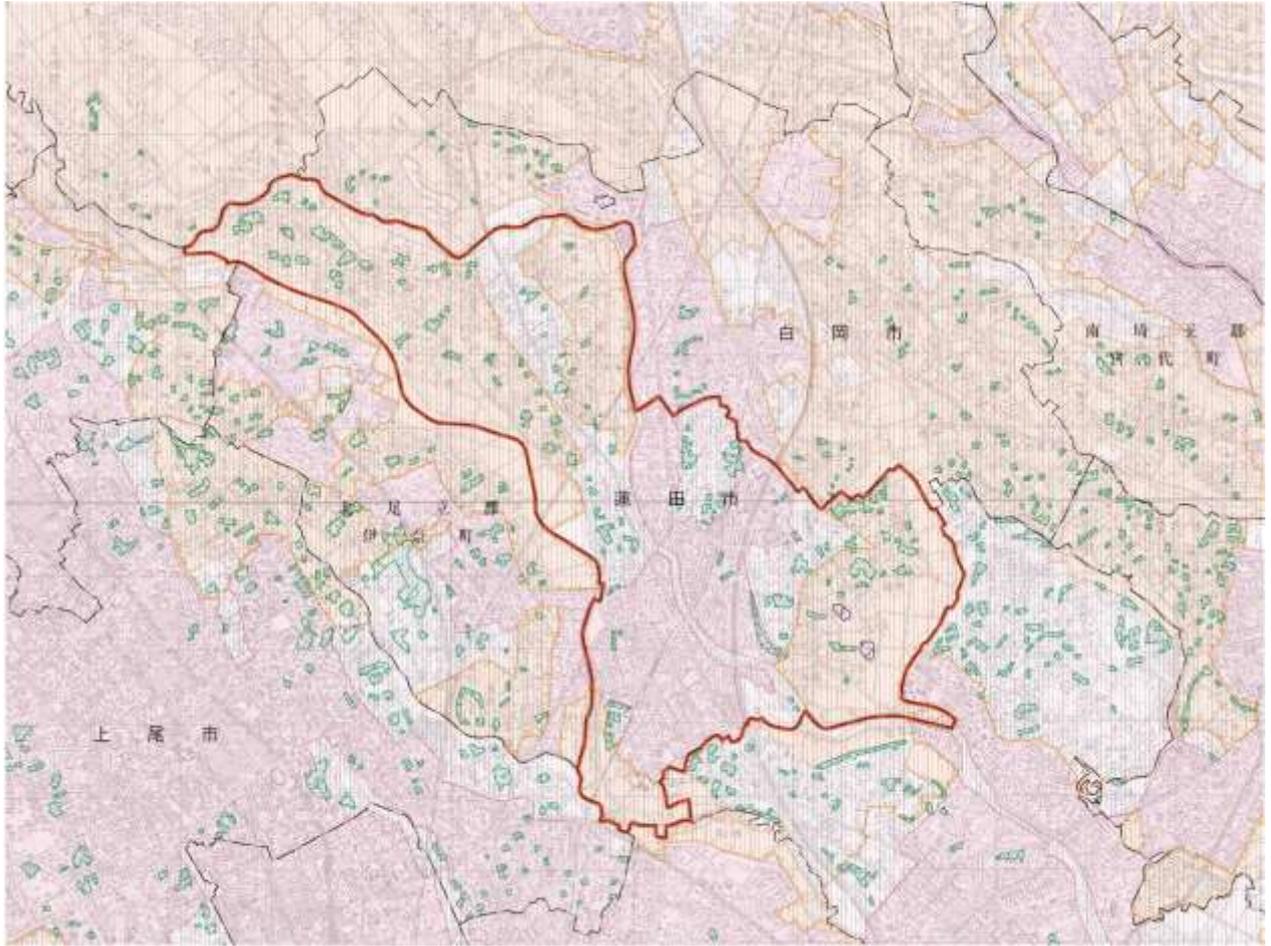
資料：都市計画現況調査（平成29年）

●農業振興地域・農用地区域の指定状況

地 域	面 積	
	(ha)	(%)
行政区域	2,728	100.0
農業振興地域	1,452.6	53.2
農用地区域	852.3	31.2

資料：蓮田市農政課資料（令和2年4月現在）

●土地利用基本計画図



資料：第5次埼玉県土地利用基本計画図（平成25年）

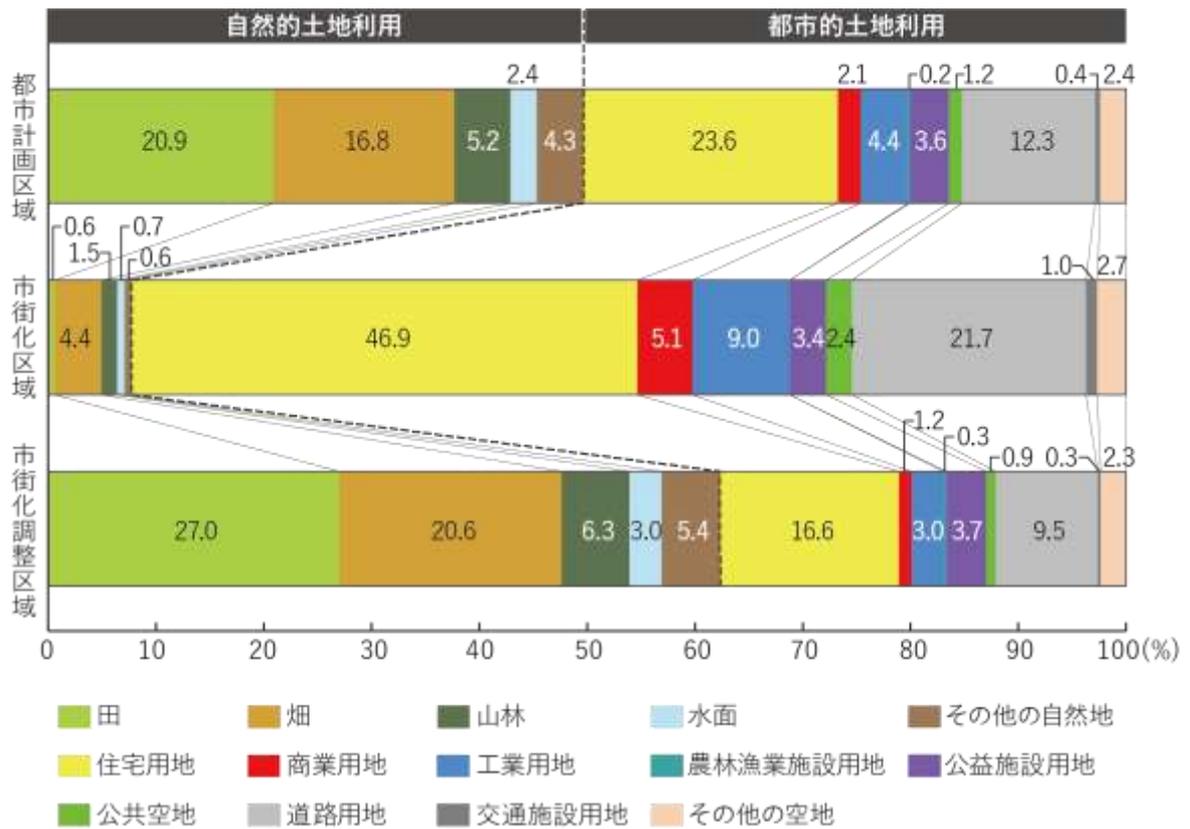
凡 例		
5 地 域	参 考 表 示	記 号
都 市 地 域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域 における用途地域	
農 業 地 域		
	農用地区域	
森 林 地 域		
	国 有 林	
	地域森林計画 対象民有林	
	保 安 林	
自然公園地域		
	特 別 地 域	
	特 別 保 護 地 区	
自然保全地域		
	特 別 地 区	

(2) 土地利用状況

平成 27 年（2015 年）の土地利用は、自然的土地利用が全体の約 5 割を占めており、その多くは田・畑となっています。

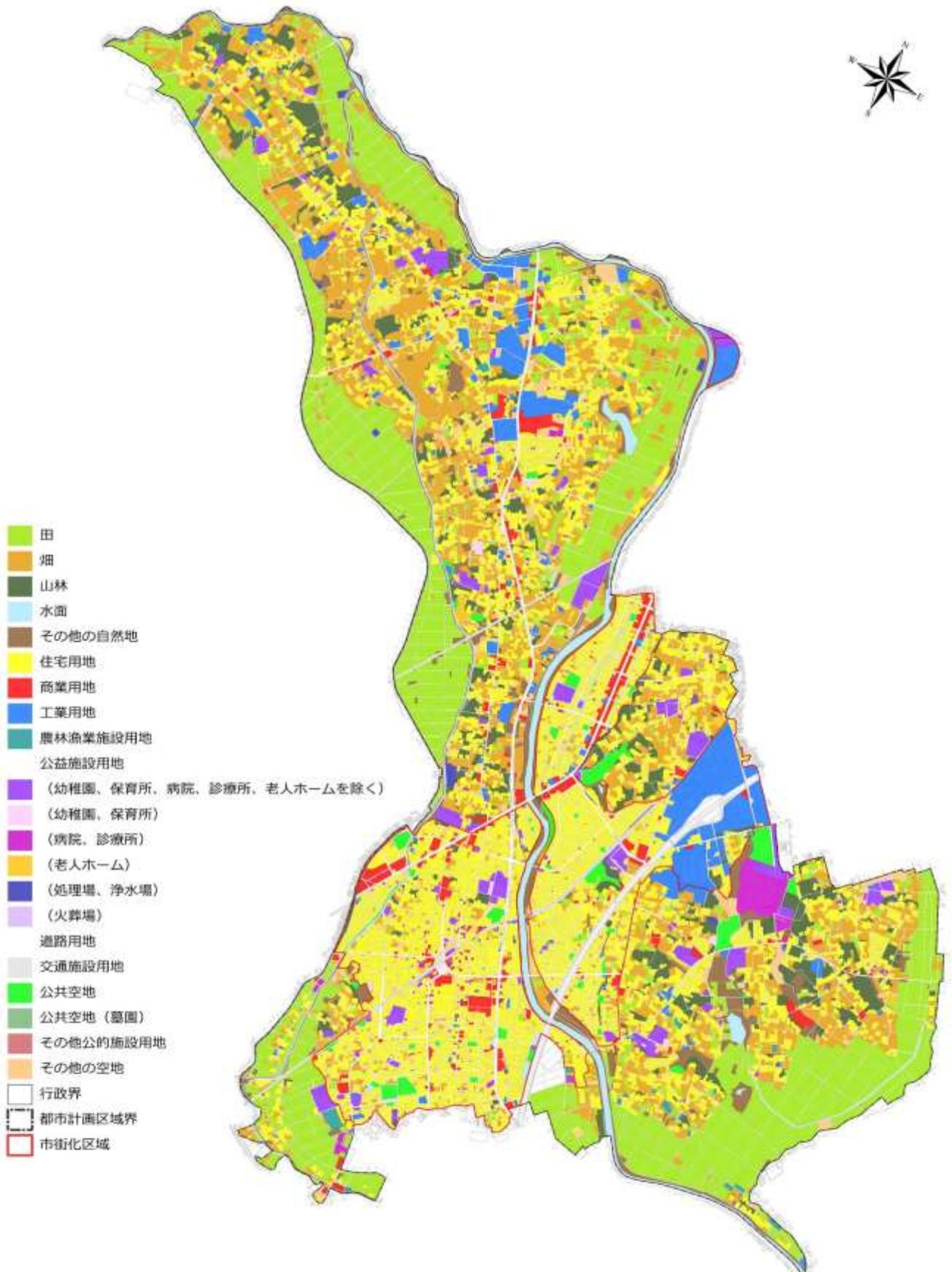
市街化調整区域は自然的土地利用が多くなっていますが、都市的土地利用の割合は全体の 4 割弱を占めています。

●土地利用別面積の構成比



資料：蓮田市都市計画基礎調査（平成 27 年）

●土地利用現況図



資料：蓮田市都市計画基礎調査（平成27年）

(3) 市街地整備の状況

市街地開発事業は、土地区画整理事業4箇所(229.5ha)、市街地再開発事業1箇所(1.8ha)が完了しており、市街化区域のうち約36%が面整備済となっています。

市街地開発事業以外にも開発許可等による開発行為(1ha以上)が実施されており、市街化区域内において7箇所約58ha、市街化調整区域においては12箇所約30haとなっています。

その他の宅地開発も実施されており、市街化区域で5箇所約54ha、市街化調整区域で13箇所約24haとなっています。

●市街地開発事業等

対照番号	事業名	事業主体	開始年度	完了年度	面積(ha)		計画人口	現住人口
					市街化区域	調整区域		
1	南新宿土地区画整理事業	蓮田市	S47	S56	79.9	79.9	6,400	5,295
2	馬込下蓮田土地区画整理事業	蓮田市	S52	H23	106.4	106.4	9,600	8,986
3	黒浜土地区画整理事業	蓮田市	S57	H28	33.7	33.7	3,300	1,881
4	山ノ内下関山下土地区画整理事業	組合	H5	H11	9.5	9.5	4,000	592
5	蓮田駅西口第一種市街地再開発事業	蓮田市	H11	R2	1.8	1.8	400	0
市街地開発事業 計					231.3	231.3		
6	緑町団地	民間	S47	S49	7.5	7.5		
7	綾瀬団地	民間	S50	S50	9.5	9.5		421
8	東光電気建設	民間	S53	S53	14.8	14.8		1,187
9	桜台文化村	民間	S57	S60	12.6	12.6		
10	西洋環境	民間	S61	S62	4.5	4.5		
11	ニトリ建設	民間	H10	H12	6.1	6.1		
12	ユーパール建設	民間	S56	S56	1.5		1.5	
13	黒浜ゴルフ建設	民間	S60	S60	1.5		1.5	
14	利休メモリアルパーク建設	民間	H2	H3	1.3		1.3	
15	カインズホーム建設	民間	H16	H16	3.5		3.5	
16	河野製紙建設	民間	H17	H18	1.2		1.2	
17	吾亦紅建設	民間	H20	H22	1.1		1.1	
18	セイコーアドバンス建設	民間	H21	H22	1.7		1.7	
19	蓮田サービスエリア建設	民間	H27	H27	8.1		8.1	
20	駅前団地	住宅都市整備公社	S54	S56	3.1	3.1		
21	清水工業団地建設	蓮田市	H3	H4	4.3		4.3	
22	市民体育館建設	蓮田市	H4	H9	1.8		1.8	
23	市民体育館グラウンド建設	蓮田市	H4	H6	2.2		2.2	
24	平野小学校給食調理場建設	蓮田市	H22	H23	1.3		1.3	
開発行為 計					87.6	58.1	29.5	
総計					318.9	289.4	29.5	

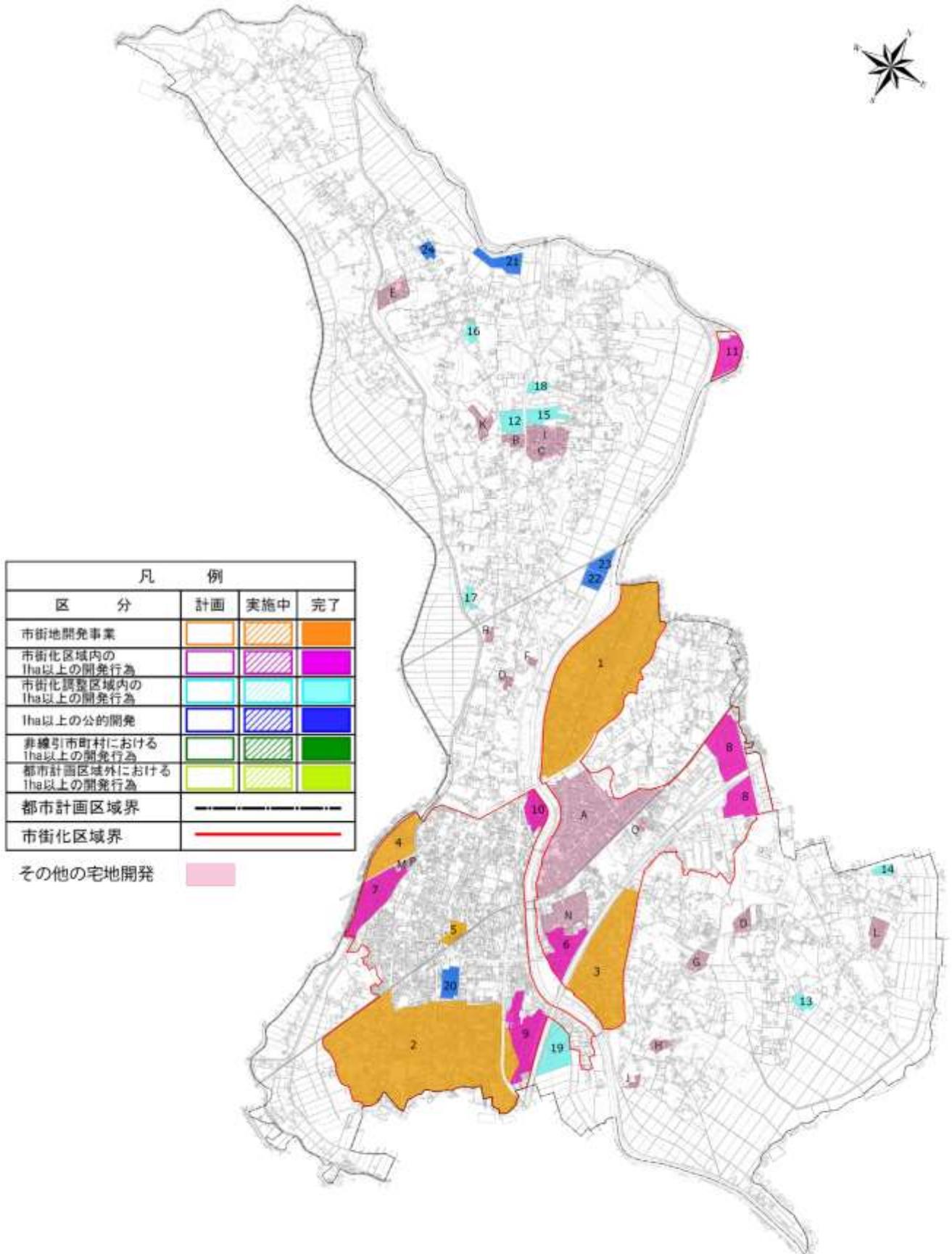
資料: 蓮田市都市計画基礎調査(平成27年)他

●その他の宅地開発

対照記号	名称	事業主体	開始年度	完了年度	面積(ha)		
					市街化区域	調整区域	
A	椿山団地	民間	S45	S51	44.5	44.5	
B	大山団地	民間	S37	S37	1.4	1.4	
C	貝塚団地	民間	S38	S38	2.4	2.4	
D	日野手団地	民間	S39	S39	4.0	4.0	
E	平野団地	民間	S40	S40	3.4	3.4	
F	小谷津団地(第2)	民間	S40	S40	0.4	0.4	
G	新井団地	民間	S40	S40	1.2	1.2	
H	南原団地	民間	S40	S40	1.1	1.1	
I	大陸団地	民間	S41	S41	4.0	4.0	
J	前原団地	民間	S44	S44	0.3	0.3	
K	浮張団地	民間	S45	S45	2.1	2.1	
L	瑞穂団地	民間	S45	S45	2.6	2.6	
M	県営団地	県	S54	S54	0.4	0.4	
N	殖産住宅	民間	S47	S49	7.8	7.8	
O	小谷津団地(第1)	民間	S39	S39	0.7	0.7	
P	国鉄アパート	国鉄	S54	S54	0.5	0.5	
Q	田村駒	民間	S55	S55	0.4	0.4	
R	夕陽ヶ丘団地	民間	H7	H7	0.6	0.6	
合計					77.8	53.6	24.2

資料: 蓮田市都市計画の概要2001

●市街地開発事業等の位置と整備状況



資料:蓮田市都市計画基礎調査(平成27年)他

(4) 都市基盤施設

① 都市計画道路

都市計画道路は、12 路線、総延長 16,300mが計画決定され、このうち 13,470mを整備しており、整備率は 82.6%となっています。

●都市計画道路の整備状況

対照 番号	都市計画道路		計 画 幅 員 (m)	延 長 (m)			整備率 (%)
	番 号	名 称		計 画	整備済	未整備	
①	3・1・36	蓮田駅西口駅前広場	113	30	30	0	100.0
②	3・1・37	蓮田駅東口駅前広場	93	60	60	0	100.0
③	3・4・11	大宮栗橋線	21	3,560	3,560	0	100.0
④	3・4・13	蓮田駅西口通線	16	1,290	860	430	66.7
⑤	3・4・14	城御林線	16	980	980	0	100.0
⑥	3・4・15	蓮田駅東口黒浜線	14・16	1,930	1,370	560	71.0
⑦	3・4・16	蓮田駅東口馬込線	16	1,130	1,130	0	100.0
⑧	3・5・17	大宮蓮田線	12	1,190	1,190	0	100.0
⑨	3・5・18	前口山ノ内線	12	1,400	750	650	53.6
⑩	3・5・19	川島橋工場団地線	12	2,530	1,340	1,190	53.0
⑪	3・5・28	馬込下蓮田線	12	1,020	1,020	0	100.0
⑫	7・6・1	馬込野久保線	8	1,180	1,180	0	100.0
			合計	16,300	13,470	2,830	82.6

資料：蓮田市都市計画課資料（令和3年3月31日現在）

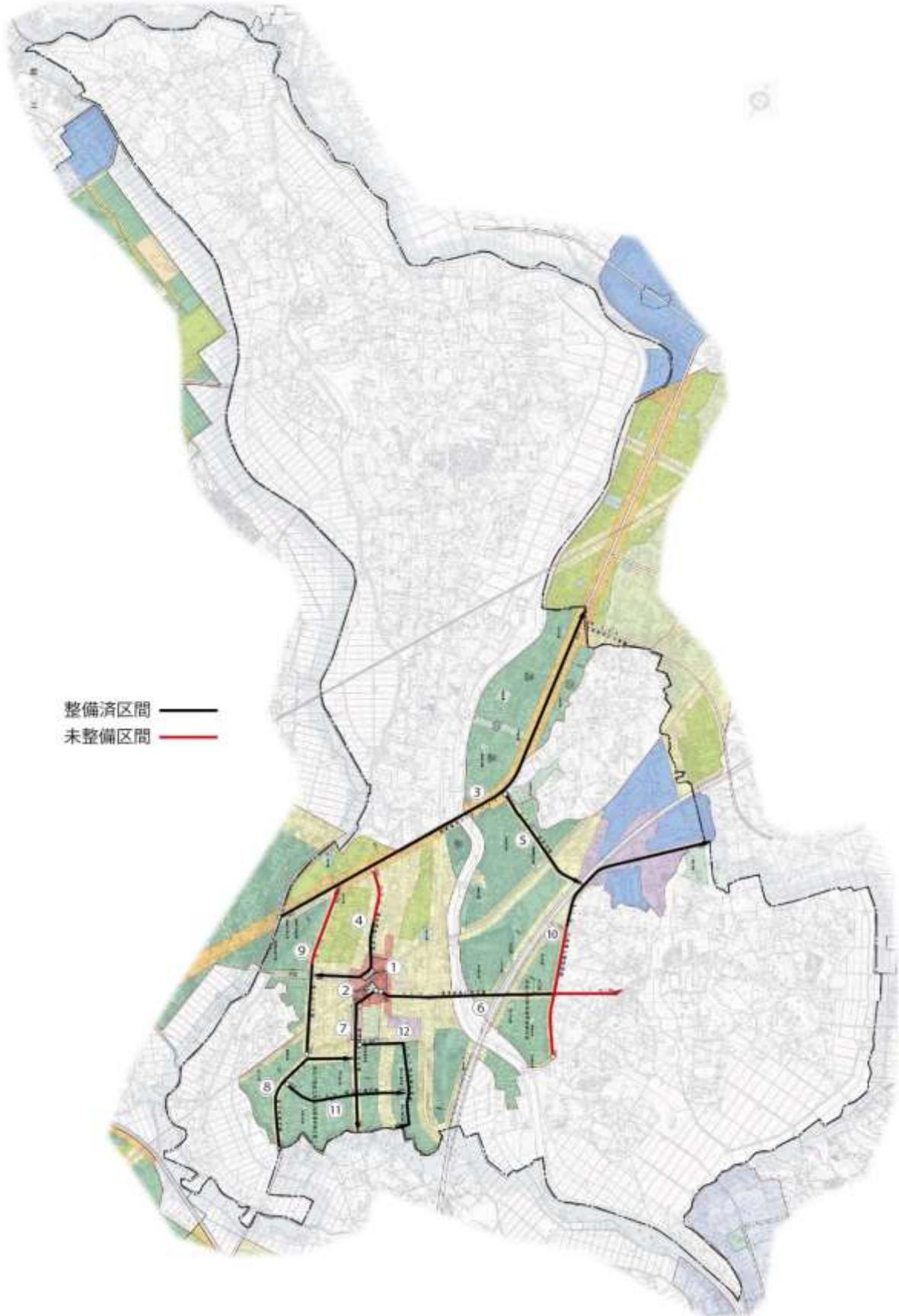


蓮田駅西口通線



前口山ノ内線

●都市計画道路の位置と整備状況



資料：蓮田市都市計画課資料（令和3年3月31日現在）

② 公園緑地

都市公園・緑地は42箇所、約21haを計画し、全て供用済となっています。このうち25箇所、約17haを都市計画決定しています。

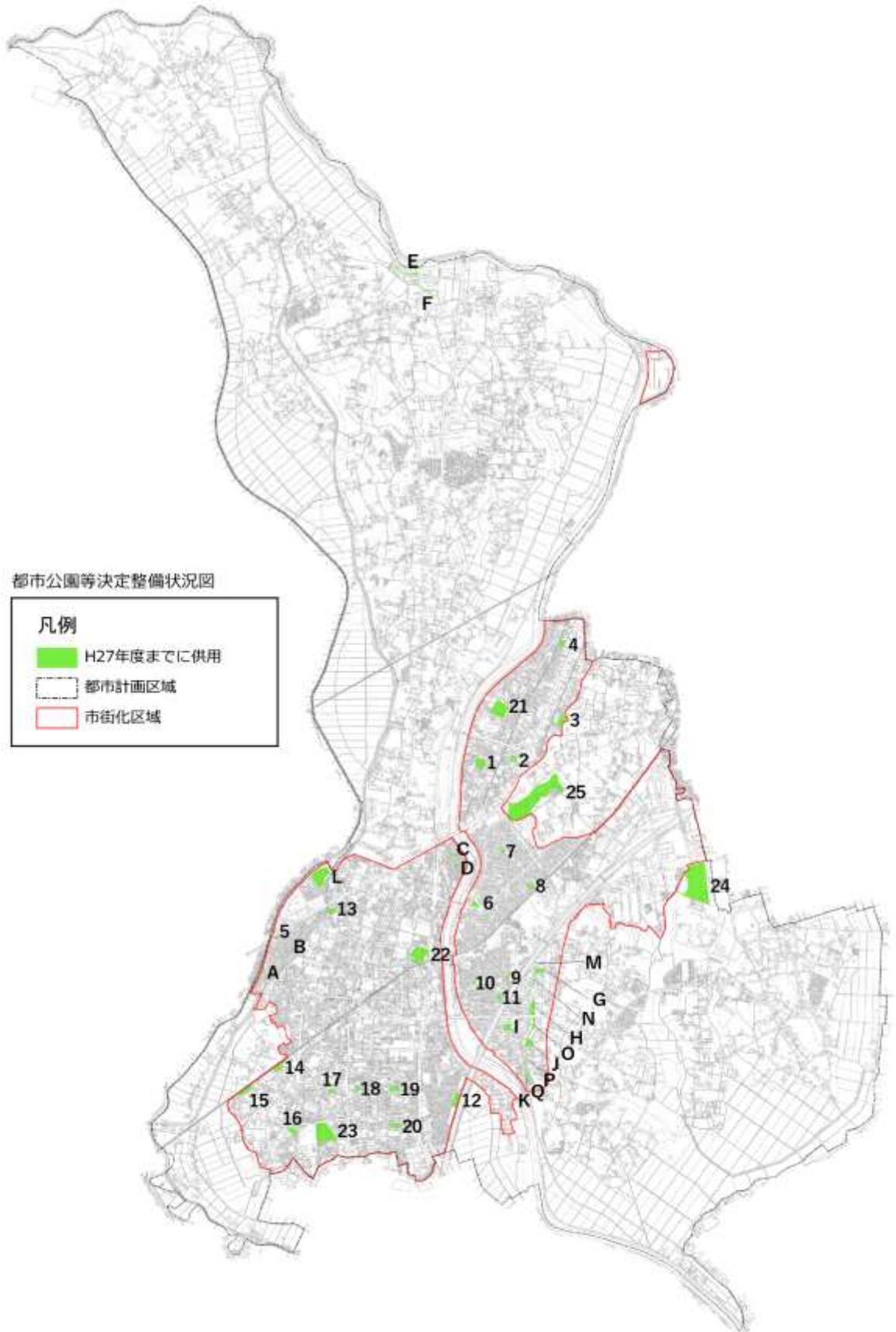
市全体における人口1人当たりの都市公園・緑地面積は3.4㎡で、埼玉県平均より低い水準となっています。

●都市公園・緑地の整備状況

	種別	供用面積		
		都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
区域面積(ha) [A]		2,728.0	634.0	2,094.0
都市公園・緑地面積(ha) [B]		21.04	11.60	9.44
都市計画公園面積(ha) [C]		16.99	7.99	9.00
1 五反歩公園	街区	0.47	0.47	
2 中島公園	街区	0.19	0.19	
3 上島公園	街区	0.42	0.42	
4 中谷公園	街区	0.22	0.22	
5 綾瀬西児童公園	街区	0.07	0.07	
6 榎戸公園	街区	0.14	0.14	
7 貝和田公園	街区	0.09	0.09	
8 御殿場山公園	街区	0.15	0.15	
9 三角公園	街区	0.09	0.09	
10 岡の島公園	街区	0.06	0.06	
11 みどり公園	街区	0.13	0.13	
12 松ヶ崎公園	街区	0.33	0.33	
13 見沼公園	街区	0.13	0.13	
14 桑原公園	街区	0.24	0.24	
15 前口公園	街区	0.29	0.29	
16 天神谷公園	街区	0.25	0.25	
17 野久保公園	街区	0.17	0.17	
18 馬込九番公園	街区	0.13	0.13	
19 馬込八番公園	街区	0.27	0.27	
20 馬込七番公園	街区	0.25	0.25	
21 中道公園	近隣	1.10	1.10	
22 堂山公園	近隣	1.20	1.20	
23 根ヶ谷戸公園	近隣	1.60	1.60	
24 黒浜公園	地区	4.50		4.50
25 西城沼公園	地区	4.50		4.50
その他の都市公園・緑地面積(ha) [C]		4.05	3.61	0.44
A 綾瀬南児童公園	街区	0.04	0.04	
B 綾瀬東児童公園	街区	0.03	0.03	
C せいよう北公園	街区	0.07	0.07	
D せいよう南公園	街区	0.07	0.07	
E 清水公園	街区	0.13		0.13
F 清水緑地	都市緑地	0.31		0.31
G 宿上公園	街区	0.19	0.19	
H 宿下公園	街区	0.32	0.32	
I 藤ノ木公園	街区	0.25	0.25	
J 馬場公園	街区	0.27	0.27	
K 天神前公園	街区	0.10	0.10	
L 山ノ内公園	近隣	1.18	1.18	
M 黒浜1号緑地	都市緑地	0.09	0.09	
N 黒浜2号緑地	都市緑地	0.26	0.26	
O 黒浜3号緑地	都市緑地	0.29	0.29	
P 黒浜4号緑地	都市緑地	0.25	0.25	
Q 黒浜5号緑地	都市緑地	0.20	0.20	
区域内人口(人) [D]		62,380	42,376	20,004
1人当たりの供用公園面積(㎡/人) [B/D]		3.4	2.7	4.7
埼玉県の1人当たりの都市公園面積(㎡/人)		4.6		

資料:蓮田市みどり環境課資料(令和3年3月31日現在)

●都市公園・緑地の位置と整備状況



資料：蓮田市都市計画基礎調査（平成27年）他

③ 汚水処理

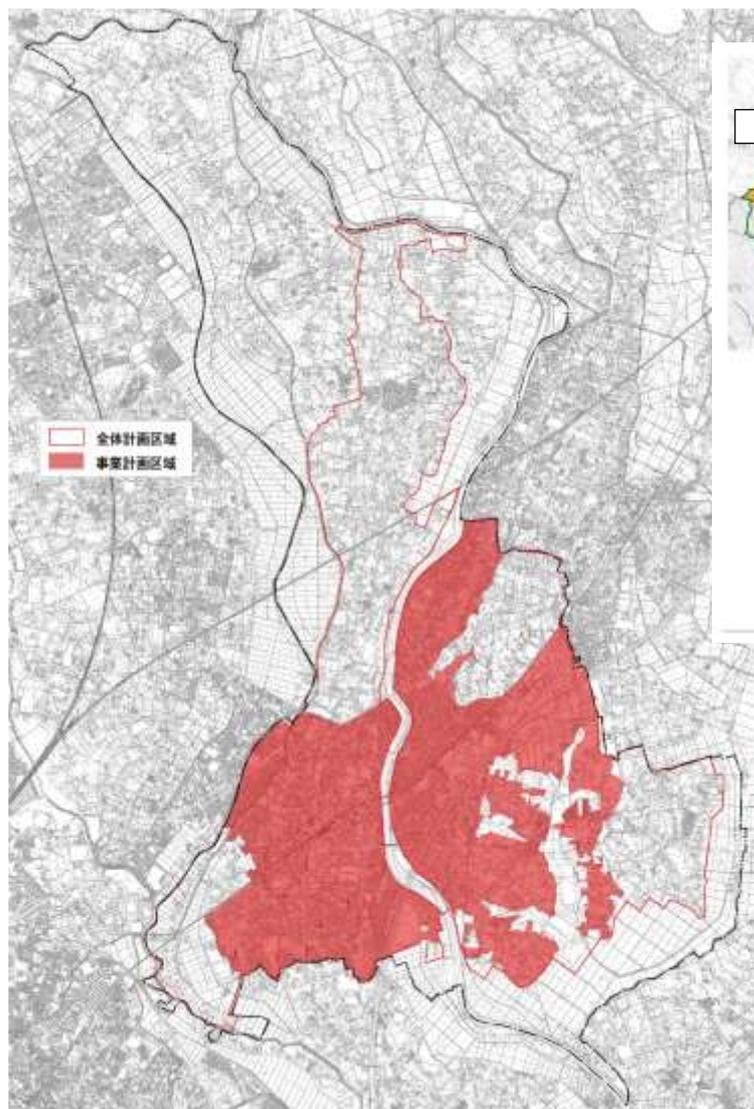
汚水処理は、公共下水道、農業集落排水、合併処理浄化槽により行われており、汚水処理人口の普及率は 87.0%（公共下水道 73.7%、農業集落排水 5.5%、合併処理浄化槽 7.8%）となっています。

公共下水道は、市全域が中川流域下水道の処理区域に含まれており、白岡幹線及び伊奈幹線を介して汚水排水を処理しています。計画処理区域は 1,615.6ha で、市街化区域を中心として 776.0ha を供用しています（整備率 48.0%）。

●中川流域下水道の整備状況

	行政人口	処理人口	普及率	計画処理区域面積(ha)	現況処理区域面積(ha)	整備率
中川流域下水道 全域(平成30年度)	約1,720,400	1,379,792	80.2%	30,663	16,131	52.6%
蓮田市(令和元年度)	61,616	45,419	73.7%	1,615.6	776.0	48.0%

●蓮田市公共下水道処理区域図



・中川流域下水道区域図



資料:蓮田市下水道課資料(令和3年3月31日現在)