

地区計画内における行為の届出書

令和〇年〇月〇日

蓮 田 市 長 様

住 所 埼玉県蓮田市大字黒浜 2799 番地 1
届 出 者 蓮 田 花 子 印

押印必要

都市計画法第 58 条の 2 第 1 項の規定に基づき、

土 地 区 画 形 質 の 変 更
建築物の建築又は工作物の建設
建築物等の用途の変更
建築物等の形態又は意匠の変更

について、下記のとおり届け出ます。

地区計画において、角地緩和などによる加算が認められる場合には、上段に加算適用前の建ぺい率・容積率を記入し、括弧内に加算適用後の建ぺい率・容積率を記入してください。

- 記
1. 行為の場所 蓮田市 〇〇町〇丁目〇〇番〇〇
2. 用途地域 第一種低層住居専用 地域
3. 地区計画による建ぺい率・容積率等 〇街(地)区・建ぺい率〇〇%・容積率〇〇%
(建ぺい率〇〇%・容積率〇〇%)
4. 行為の着手予定日 令和〇年〇月〇日
5. 行為の完了予定日 令和〇年〇月〇日
6. 設計又は施工方法

行為の着手予定日と届出日は、届出日を除いて 30 日以上空けること。

		チェック欄			
(1)土地区画形質の変更		区域の面積 m ²			
(2)建築物の建築又は工作物の建築	(イ)行為の種別	☒ 建築物の建築 ☐ 工作物の建設 ☒ 新築 ☐ 改築 ☐ 増築 ☐ 移転			
	(ロ)	届出部分	届出以外の部分	合 計	
	設計の概要	①敷地面積	〇〇.〇〇 m ²	m ²	〇〇.〇〇 m ²
	②建築又は建設面積	〇〇.〇〇 m ²	m ²	〇〇.〇〇 m ²	
	③延べ面積	〇〇.〇〇 m ²	m ²	〇〇.〇〇 m ²	
	④建ぺい率及び容積率	建ぺい率 〇〇.〇〇% 容積率 〇〇.〇〇%			
	⑤最高の高さ	地盤面から 〇.〇〇〇〇 m			
	⑥最高の軒高	地盤面から 〇.〇〇〇〇 m			
	⑦建物用途	☒ 専用住宅 ☐ 共同住宅 ☐ その他 ()			
⑧垣又は柵の構造	CB+フェンス				
(3)建築物等の用途の変更	(イ)変更部分の延べ面積	m ²			
	(ロ)変更前の建物用途				
	(ハ)変更後の建物用途				
(4)建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容				
	盛土の制限				

備 考

1. 届出者が法人である場合は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載して下さい。
2. 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載して下さい。
3. 同一の土地について 2 以上の種類の行為を行うときは、1 つの届出書によることができます。

※連絡先 住 所 〇〇県〇〇市〇〇 〇〇-〇〇

氏 名 株式会社〇〇〇〇 担当〇〇 TEL 〇〇〇 (〇〇〇〇) 〇〇〇〇

* 市役所記入欄

壁面後退	
出窓(長さ)	
北側斜線	

	課 長	主 幹	副主幹	担 当
決裁印				

受 付 印

受 付 印
